

Zápis č. 05/2024
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová
ze dne 05. 08. 2024
v budově Obecního úřadu Trnová, Trnová č.p. 181

Přítomni: Bc. Petra Martínková Šumlovová, MUDr. Jiří Koza, Ing. Tereza Foukalová,
Bc. Petr Jindra, DiS., Jitka Tupá, Ing. Jiří Berdych, Bc. Pavel Kříž, Vojtěch Žižka,
Antonín Šípek

Omluveni: - - -

Zasedání bylo zahájeno v 17:35 hodin. Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Investiční záměr Kulturní dům v Trnové
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 7) Informace od starostky obce
- 8) Projednání došlé pošty, diskuse
- 9) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 07. 2024 do dnešního dne. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starostka dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla, aby ověřovateli dnešního zápisu byl pan Petr Jindra a paní Jitka Tupá a zapisovatelkou paní Eva Hádková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Petra Jindru a paní Jitku Tupou a jako zapisovatelku paní Evu Hádkovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 48/2024 bylo schváleno.**

3) **Doplnění a schválení programu**

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou. Předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

Navrhovaný program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Investiční záměr Kulturní dům v Trnové
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 7) Informace od starostky obce
- 8) Projednání došlé pošty, diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

- **Usnesení č. 49/2024 bylo schváleno.**

4) **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

– Usnesení jsou průběžně plněna, případně probíhá jejich realizace.

5) **Investiční záměr Kulturní dům v Trnové**

Starostka informovala zastupitele a přítomné občany o průběhu dokončených demoličních pracích. Původní stavba je kompletně odstraněna. Momentálně se vytyčila ± 0 , která zůstane dle projektové dokumentace v úrovni 395,04m.n.m. Asfaltová komunikace po výstavbě KD se směrem na západ celkově sníží, tak aby u zadního východu ze sálu byla nula.

SFPI vyzval k opravě povinných podkladů. Po kontrole byly ze strany fondu uvedeny položky, které byly chybně zařazené dle způsobilosti. Tyto následující označené položky je nutné zařadit do nezpůsobilých nákladů. Převážně se jedná o jevištní techniku, elektroinstalace – montáž, zrcadla..

Dále bylo SFPI žádáno o doplnění pojistné smlouvy na rozestavění stavby v rozsahu pojistného krytí min. 4 živelných pohrom. Zatím se stále čeká na upřesnění v jakém rozsahu musí být výstavba budovy pojištěna. Poté bude pojistná smlouva s Kooperativou předělána na požadovaný rozsah.

Zastupitelé obce Trnová pověřují starostku obce k podpisu pojistné smlouvy na stavbu KD Trnová dle požadavku SFPI.

Po všech provedených úpravách v rozpočtu je aktualizace následující:

SoD celkem	38 221 771,25 Kč bez DPH
Nezpůsobilý výdaj stavba	5 919 293,77 Kč bez DPH
Nezpůsobilý výdaj DPH	8 026 571,96 Kč
Nezpůsobilé výdaje celkem	13 945 865,73 Kč
Celkové způsobilé výdaje	32 302 477,48 Kč bez DPH

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

K tomuto bodu proběhla mezi zastupiteli krátká diskuse.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací investičního záměru **Kulturní dům v Trnové**, který je dotačně podpořen ze strany SFPI na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost (fond RRF). Smlouva o poskytnutí dotace č.: 268000151. Celkové náklady na realizaci projektového záměru dle vysoutěžené ceny za stavební práce činí 46 248 343,21 Kč včetně DPH, přičemž nezpůsobilé výdaje jsou ve výši 13 945 865,73 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování investičního záměru ve výši 13 945 865,73 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 50/2024 bylo schváleno

6) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Starostka informovala zastupitele a přítomné občany, že je potřeba doložit jako povinnou přílohu na SFPI rozpočtové opatření, kterým se doloží, že v rozpočtu obce je počítáno s úhradou neuznatelných nákladů na revitalizaci Kulturního domu Trnová. Rozpočtovým opatřením se upravuje navýšení výdajů ještě o další částku 1 500 000 Kč. Financování (úhrada z vlastních zdrojů) 13 945 865,73,- Kč vč. DPH

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dle přílohy zápisu č.2 Rozpočtové opatření č. 2/2024. (Zvýšení výdajů o 1 500 000,- Kč. Rozdíl financování 1 500 000,- Kč)

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 51/2024 bylo schváleno

7) Informace od starostky obce

Starostka informovala zastupitele a přítomné občany, že se dokončují stavební práce na I. etapě: Výstavba hygienického zázemí v areálu roubenky. Realizovala se vodovodní přípojka a přípravné práce pro zahájení etapy č. II. Kuchyně a venkovní posezení.

Dále informovala o průběhu stavebních pracích při výměně dveří v ZŠ a realizace WC a umyvadla v MŠ.

Starostka informovala o domluvené možnosti pronájmu domu č. p. 109, kdy majitel nabízí pronájem této budovy za částku 1,- Kč/ročně. Starostka navrhla tuto budovu pronajmout pro divadelní společnost TRUS. Po demolici „Kostky“ divadelní spol. TRUS umístila veškeré divadelní kulisy a další předměty do stodoly v areálu roubenky. Pro realizaci dalších stavebních pracích v tomto objektu se starostka domnívá, že dlouhodobý pronájem domů č.p.109 vyřeší situaci, kdy divadelní společnost bude mít prozatimní své zázemí.

K tomuto tématu proběhla mezi zastupiteli diskuse. Zastupitelé trvali na tom, aby případná nájemní smlouva byla sepsána mezi vlastníkem domu č.p. 109 a s divadelní společností TRUS, ne s obcí Trnová.

8) Projednání došlé pošty , diskuse

Starostka předložila žádost manželů [REDAKCE] o souhlas s výstavbou (rekonstrukcí) domu v části obce na Vískách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro rekonstrukci domu č.p.95. pozemek st. č. 109, pokud bude řádně povoleno příslušnými provozovateli a správními orgány a bude v souladu s platnými předpisy.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 52/2024 bylo schváleno

Dále starostka předložila žádost manželů [REDAKCE] na výstavbu vodovodní přípojky opět v části obce na Vískách. Zde se může obce vyjadřovat pouze k pozemku č. parc. 715/6 ve vlastnictví obce Trnová.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s projektem „Vodovodní přípojka“ k rodinnému domu č.p.95 na pozemku st. 109 k.ú. Trnová u Plzně, pokud bude řádně povoleno příslušnými provozovateli a správními orgány a bude v souladu s platnými předpisy. Vodovodní přípojka bude provedena protlakem tak, aby nepoškodila asfaltový povrch komunikace. Souhlas s realizací vodovodní přípojky se uděluje pouze na dotčený pozemek p. č. 715/6 ve vlastnictví obce Trnová.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 53/2024 bylo schváleno

Dále starostka předložila žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o nové odběrné místo pro výstavbu dětské skupiny v areálu zahrady IZŠ Trnová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - značka a číslo stavby- K_Trnová, PS, PP4.498/4, kNN, IV-12-0023779 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 54/2024 bylo schváleno

Dále starostka předložila žádost paní Ing. [REDAKCE] – název stavby Trnová č.p.178 – Rekonstrukce oplocení a výstavba zálivu vjezdu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s předloženým projektem Rekonstrukce oplocení a výstavby zálivu vjezdu stavebníka paní Ing. [REDAKCE] – Trnová č.p.178, pokud bude řádně povoleno příslušnými provozovateli a správními orgány a bude v souladu s platnými předpisy. Výška plotu max. 2,0 m.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 55/2024 bylo schváleno

Dále starostka předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0018915/VB/002. Jedná se o legislativně právní dořešení realizované akce – el přípojka k pozemku parc.č. 529/1, v k.ú. Trnová u Plzně - „Trnová, PS, p.č. 819, kNN

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-0018915/VB/002. Jedná se o legislativně právní dořešení realizované akce – el přípojka k pozemku parc.č. 529/1, v k.ú. Trnová u Plzně - „Trnová, PS, p.č. 819, kNN a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 56/2024 bylo schváleno

Starostka otevřela diskusi, nikdo se však nepřihlásil.

9) Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a přítomným občanům a ukončila zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne 07. 08. 2024

Zapisovatelka: Eva Hádková

Ověřovatelé: Bc. Petr Jindra, DiS

Jitka Tupá

Starostka: Bc. Petra Martínková Šumlovová

Přílohy:

- 1) **Prezenční listin**
- 2) **RO č. 2/2024**