

**Zápis č. 3/2019**  
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová  
ze dne 30. 5. 2019  
v čp. 357, zasedací místnost obce Trnová

Přítomni:, Bc. Petra Šumlovová, Ing. Tereza Foukalová, Bc. Petr Jindra, DiS., MUDr. Jiří Koza, Antonín Šípek, Jan Rieckel, Bc. Pavel Kříž, Ladislav Kraus, JUDr. Jan Korejčík

Omluveni:

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hodin. Zasedání bylo ukončeno: v 19,45 hodin.

**NAVRŽENÝ PROGRAM:**

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Podání žádosti o poskytnutí dotace na demolici budovy č.p.290 z programu MMR
- 6) Diskuze, Závěr

**1) Zahájení**

Zasedání zahájila starostka obce a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu 7 dní, a to od 23.5. 2019 do 30.5. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starostka dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné. A informovala, že bude jednání zastupitelstva nahráváno.

**2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Starostka navrhla, aby ověřovateli dnešního zápisu byli pan Antonín Šípek a pan Bc. Pavel Kříž, a zapisovatelkou paní Ing. Foukalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Antonína Šípka a pana Bc. Pavla Kříže, a jako zapisovatelku paní Ing. Terezu Foukalovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 48 /2019 bylo schváleno.**

**3) Doplnění a schválení programu**

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Tento program by starostka doplnila o bod 6) Rozpočtové opatření č. 2 na vědomí, bod 7) Projednání došlé pošty.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Podání žádosti o poskytnutí dotace na demolici č.p.290 z programu MMR
- 6) Rozpočtové opatření č. 2 na vědomí
- 7) Projednání došlé pošty
- 8) Diskuse, závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

- **Usnesení č. 49 /2019 bylo schváleno.**

#### **4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

- Usnesení jsou průběžně plněna, případně probíhá jejich realizace.

#### **5) Podání žádosti o poskytnutí dotace na demolici č.p. 290 z programu MMR**

Starostka pohovořila o připravované žádosti o dotaci z programu MMR. Starostka dále informovala, že obecní budovu č.p.290 zaregistrovala do Národní databáze brownfieldů. Czech Invest potvrdil registraci objektu č.p.290 pro účel dotace Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití a požádala zastupitele o schválení podání žádosti o dotaci z MMR podprogramu „Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Cílem podprogramu je regenerovat území, na němž se nachází objekty či plochy nevyužívané a zanedbané, které lze definovat jako brownfield tak, aby je bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce. Dotace je ve výši 70 % způsobilých výdajů. Udržitelnost projektu je 5 let.

Demolice by měla vést k úplnému odstranění objektu včetně jeho podzemních částí a v rámci revitalizace plochy znovuobnovení původního višňového sadu.

Nové využití řešeného areálu je navrženo jako zeleň – višňový sad pro odpočinek. Park bude oddělovat obytnou část obce od lesa a průmyslového areálu. Záměrem je vybudování poklidného místa s posezením a odpočinkem.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Na závěr starostka informovala, že tuto žádost o dotaci zpracovává sama s paní Ing. Foukalovou, tudíž obci se ušetří z obecní pokladny částka 45 tis., kterou by obec musela uhradit firmě, která se zpracováním a podáním žádosti této dotace zabývá. Starostka informovala, že žádost sama doručí na MMR.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu MMR na projekt „Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití“ a současně, v případě získání podpory, tuto akci dofinancuje z vlastních zdrojů. Dále pak pověřuje starostku k úkonům spojených s podáním žádosti.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0  
 - **Usnesení č. 50/2019 bylo schváleno**

**6) Rozpočtové opatření č. 2 na vědomí**

Starostka obce dává ke vzetí na vědomí Rozpočtové opatření č. 2 schváleno dne 9.5.2019, které bude přílohou č. 1 zápisu.

Starostka pohovořila o předloženém rozpočtovém opatření. Jedná se o přesun částek mezi jednotlivými paragrafy a položkami.

Zastupitelstvo obce Trnová bere na vědomí dle přílohy č. 1 zápisu rozpočtové opatření č. 2/2019

Zvýšení příjmů o 1 060 030 Kč, zvýšení výdajů o 1 450 030 Kč a zároveň snížení výdajů o 390 000 Kč. Tzn. rozdíl/financování 0 Kč

**7) Projednání došlé pošty**

Starostka informovala o zaslané smlouvě – Smlouva o zřízení věcného břemene – Služebnosti /Trnová, PS, ke hřišti. Kde obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který je přílohou smlouvy. Jednorázová náhrada, která se uhradí obci je ve výši 3 630,- vč. DPH.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – Služebnosti Trnová, PS, ke hřišti, vzNN č. EP-12-0002570/VB/01 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0  
 - **Usnesení č. 51 /2019 bylo schváleno**

Dále starostka informovala o zaslání e-mailové korespondence od advokátní kanceláře MACH LEGAL, která obec zastupuje v soudním sporu s p. P. F.

Na základě usnesení Nejvyššího soudu ČR doručeného Obci Trnová dne 29.5.2019, který rozhodl ve věci určení vlastnického práva v soudním sporu s p. P. F., tak, že **zamítl** dovolání, navrhuje starostka ukončit tento soudní spor žalobce Obce Trnová proti žalovanému p. P. F.

V této záležitosti nejprve Okresní soud určil vlastníkem sporných pozemků p. P. F. Následovalo odvolání obce Trnová ke Krajskému soudu, který potvrdil rozhodnutí Okresního soudu. Dále obec Trnová podala dovolání k Nejvyššímu soudu, který rozhodl: „**Dovolání se odmítá**“.

Vynaložené náklady obce Trnová na tento soudní spor již několikanásobně převýšily cenu sporných pozemků a vzhledem k tomu, že všechny rozsudky jsou v neprospěch žalobce, tedy obce Trnová, je navrženo tento soudní spor ukončit a respektovat rozhodnutí soudů a neobnovovat nové soudní řízení u Okresního soudu a tím již nezatežovat rozpočet obce tímto soudním sporem.

K tomuto bodu promluvil pan Korejčík a pohovořil k tomu co se stane s ostatními pozemky které nejsou dořešeny.

Paní Foukalová podotkla, že pokud nebudou důkazy (mapka pozemku) bude se obec muset soudit stejným procesem přes tři soudy i s ostatními občany, kteří nemají pozemkovou situaci s obcí vyřešené.

Dále se do diskuse přihlásil pan ■■■■■, který potvrdil, že pozemek chtěl od obce odkoupit, ale nesouhlasil s porovnáním části pozemků 44m<sup>2</sup> a 48m<sup>2</sup> v odhadu, kde se porovnávala stavební parcela ve městě Plasy. Dále uvedl, že pozemky jsou nestandardních rozměrů a tvarů, nejdou použít k ničemu, jelikož ze všech stran je soused pan F., nejsou tyto pozemky využitelné ani prodejné.

Pan Korejčík doplnil, že v posudku musí být metoda porovnávací, odhadce musel vycházet z pozemků nejbližších.

Paní Foukalová podotkla, že tento spor je specifický, kdy se dvě strany nedohodly.

Pan Kříž dodal, že není proto, aby se obec dále soudila, ale chtěl by mít jistotu úspěšného narovnání vlastnictví i s ostatními občany obce. K tomuto proběhla další diskuse.

V závěru starostka požádala o hlasování.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje v návaznosti na Usnesení Nejvyššího soudu ČR č.j. 22Cdo398/2018-231 zpětvzetí žaloby a ukončení probíhajícího soudního řízení ve věci žalobkyně obec Trnová, zastoupené JUDr. Tomášem Machem proti žalovanému P. F. zastoupenému Mgr. Petrem Buršíkem o vyklizení nemovitosti (pozemků č.147/3 a 147/4) v katastrálním území Trnová u Plzně a o vzájemném návrhu žalovaného o určení vlastnického práva, vedené u Okresního soudu Plzeň – sever pod sp. zn. 8 C 232/2016. Usnesení Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 22Cdo398/2018-231 tvoří přílohou č. 3 zápisu. Obec respektuje rozhodnutí vydaná v této věci příslušnými soudy a nemá zájem z důvodu hospodárnosti nadále pokračovat v předmětném soudním řízení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 5 členů Nesouhlasí: 1 (Korejčík) Zdržel se hlasování: 3 (Rieckel, Kraus, Kříž)

- **Usnesení č. 52 /2019 bylo schváleno**

## 10) Diskuse, Závěr

Starostka v diskusi požádala pana Korejčíka o vrácení dvou fotopastí a to do 15.6.2019.

Paní Foukalová v diskusi navazuje na informace, které přednesla na minulém zasedání a to k rozdělováním dotací z rozpočtu obce spolkům. Rozdala zastupitelům formulář, kdy je požádala o pomoc s vyplněním a poté odevzdáním na obec.

Dále připravila požadavky pro novostavby v lokalitě RD 55, které zastupitelům také předala.

Dále se do diskuse přihlásil pan [REDAKCE] s dotazem, co bude s propadlou komunikací u č.p.86. Starostka odpověděla, že situaci konzultovala s firmou Berger a bude se řešit. Pan [REDAKCE] se dále dotázal, zda by bylo možné v rámci získání dotace na demolici odstranit i skládku za hřištěm, jelikož se jedná o revitalizaci zeleně. Na to starostka odpověděla, že nikoliv, toto není možné. V rámci této výzvy se jedná o odstranění brownfieldu a poté revitalizace místa.

Pan Korejčík se dotázal, jaká je situace kolem sběrného dvora v Horní Bříze. Paní starostka odpověděla, že 3.6.2019 bude mít schůzku s panem starostou obce Krašovic, kde se pokusí domluvit, aby sběrné místo, které si obec Krašovice připravuje, mohli využívat i občané Trnové. Zastupitele bude informovat e-mailem.

K tomuto dále proběhla krátká diskuse.

Starostka poděkovala všem za účast a ukončila zasedání Zastupitelstva obce Trnová  
Audio záznam ze zasedání Zastupitelstva obce bude archivován na OÚ.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.6.2019

Zapisovatel: Ing. Tereza Foukalová *Foukalová*  
Ověřovatelé: Bc. Pavel Kříž *12.6.2019 Kříž*  
datum ověření zápisu:  
Antonín Šípek *12.6.19 Šípek*  
datum ověření zápisu:  
Starostka: Bc. Petra Šumlovová *Šumlová*

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 rozpočtové opatření č. 2/2019
- 2) Prezenční listina
- 3) Usnesení Nejvyššího soudu