

Zápis č. 01/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová
ze dne 27.02. 2023
v budově Obecního úřadu Trnová, Trnová č.p. 181

Přítomni: Bc. Petra Martínková Šumlovová, MUDr. Jiří Koza, Antonín Šípek, Ing. Tereza Foukalová, Jitka Tupá, Ing. Jiří Berdych, Bc. Pavel Kříž, Mgr. Petr Vicenda

Omluveni: Bc. Petr Jindra, DiS

Zasedání bylo zahájeno v 17:44 hodin. Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Projednání podání žádosti o dotaci na projekt: „Kulturní dům v Trnové“
- 6) Projednání podání žádosti o dotaci na projekt: „Přístavba IZŠ Trnová“
- 7) Projednání Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě Kooperativa
- 8) Projednání prodeje pozemku parc. č. 384/1
- 9) Projednání prodeje části pozemku parc. č. st. 1/1 (5 m²)
- 10) Projednání Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služby „pověřenec pro ochranu osobních údajů“
- 11) Informace od starostky
- 12) Projednání došlé pošty, diskuse
- 13) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 09.02. 2023 do 27.02. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starostka dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla, aby ověřovateli dnešního zápisu byl pan Antonín Šípek a pan Ing. Jiří Berdych a zapisovatelkou paní Eva Hádková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Antonína Šípka a pan Jiří Berdych a jako zapisovatelku paní Evu Hádkovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 01/2023 bylo schváleno.**

3) **Doplnění a schválení programu**

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dodala a omluvila se za tiskovou chybu, kdy u bodu č. 8 navrhovaného programu je tisková chyba a to chybí č. parc. 327/1 (90 m²)

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

Navrhovaný program:

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Projednání podání žádosti o dotaci na projekt: „Kulturní dům v Trnové“
- 6) Projednání podání žádosti o dotaci na projekt: „Přístavba IZŠ Trnová“
- 7) Projednání Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě Kooperativa
- 8) Projednání prodeje pozemku parc. č. 384/1, 327/1
- 9) Projednání prodeje části pozemku parc. č. st. 1/1 (5 m²)
- 10) Projednání Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služby „pověřenec pro ochranu osobních údajů“
- 11) Informace od starostky
- 12) Projednání došlé pošty, diskuse
- 13) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

- **Usnesení č. 02/2023 bylo schváleno.**

4) **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

- Usnesení jsou průběžně plněna, případně probíhá jejich realizace.

5) Projednání podání žádosti o dotaci na projekt: „Kulturní dům v Trnové“

Starostka informovala zastupitele o připravované žádosti o dotaci na výstavbu Kulturního domu. Podaná žádost o dotaci z programu OPŽP na výstavbu KD nebyla podpořena. Nyní bychom požádali o dotaci ze Státního fondu investic v rámci výzvy č. 2/NPOBF/2023, z programu Brownfieldy financované z Nástroje pro oživení a odolnost 2023. Žádost o dotaci by byla podána do 20.4.2023. Starostka informovala, že v této výzvě bude i uznatelným nákladem demolice původní budovy. Naopak ale bude neuznatelný náklad projektová dokumentace. Rozpočet stavby vč. demolice je v částce 48 mil Kč. Dotace je 100 %. Obec bude platit z rozpočtu obce DPH, projektovou dokumentaci a ostatní neuznatelné náklady, které jsou např. nábytek a vnitřní vybavení. K tomuto bodu proběhla diskuse.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje:

- 1) Investiční záměr s názvem „Kulturní dům v Trnové“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizace území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.

Jedná se o novostavbu kulturního domu a podmiňujících úprav inženýrských sítí, s úpravou zpevněných ploch v blízkém okolí objektu k vhodné návaznosti objektu a pro zlepšení vsakování vod. Na téměř shodném půdorysu se nachází taktéž kulturní dům, tento objekt bude demolován (povoleno ve samostatném řízení). Nový kulturní dům byl navržen pro lepší naplnění potřeb obce Trnová. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

- 2) Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Podání žádosti o poskytnutí dotace do výzvy 2/NPOBF/2023 do programu NPO brownfieldy (dle nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost).

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 03/2023 bylo schváleno**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje vypracování znaleckého posudku, dle podmínek dotace MMR za cenu 60 000,- Kč bez DPH, a dále energetický posudek a výpočet letní tepelné stability objektu v částce 76 000,- Kč bez DPH, který musí být přílohou žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 04/2022 bylo schváleno**

Starostka předložila zastupitelům cenové nabídky na společnost jejímž prostřednictvím se bude podávat žádost o dotaci z programu MMR. Cenová nabídka byla předložena od společnosti Mgr. Kamil Pikhart a nabídka od společnosti Uni Society s.r.o.

K tomuto bodu proběhla krátká diskuse.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem společností Uno Society s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 05/2023 bylo schváleno**

6) Projednání žádosti o dotaci na projekt: „Přístavba IZŠ Trnová“

Starostka informovala zastupitele a přítomné občany, že byla opět po roce vyhlášena výzva na přístavby a rekonstrukce škol. Jelikož je obec na tuto výzvu kompletně připravená vč. stavebního povolení, je nutné podat žádost o dotaci na Přístavbu ZŠ a MŠ Trnová do 3.3.2023. Žádost o dotaci se bude podávat z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí u Ministerstva financí. Nutná spoluúčast je 30 % z rozpočtu obce a dále neuznatelné náklady projektu.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Zastupitelé se dotazovali na kapacitu IZŠ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje investiční záměr akce: „ZŠ a MŠ Trnová – Přístavba multifunkčního objektu“, který je přílohou žádosti o dotaci z MF, podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. Dále schvaluje podání této žádosti o dotaci v rámci MF a souhlasí se spolufinancováním akce ve výši 30 % z rozpočtu obce. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k úkonům spojeným s plněním tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 06/2023 bylo schváleno**

Starostka informovala zastupitele o cenových nabídkách společností, které zajišťují dotace pro obce. Cena společnosti Uno Society s.r.o. je 25 tis. Kč za zpracování žádosti

o poskytnutí dotace a odměna ve výši 1,5 % z přiznané dotace. (Tato odměna zahrnuje administraci projektu po celou dobu vč. závěrečného vyhodnocení akce).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem společností Uno Society s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 07/2023 bylo schváleno**

7) Projednání Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě Kooperativa

Starostka informovala zastupitele o zjištění, že v původní smlouvě pojištění majetku obce Trnová vůbec není zaevidována samotná budova obecního úřadu č.p. 181.

Z tohoto důvodu předložila zastupitelům Dodatek č. 1, ve kterém je budova úřadu do pojistné smlouvy přidána. Ostatní znění smlouvy zůstává nezměněno a zároveň je připojena i nová příloha se seznamem pojištěných nemovitostí.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8603576783 se společností Kooperativa - Pojištění podnikatelských rizik a pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 08/2022 bylo schváleno**

8) Projednání prodeje pozemku parc. č. 384/1 a 327/1

Starostka informovala zastupitele o zaslané žádosti p. [REDAKCE] na odkup pozemků 384/1 a 327/1 ze dne 9.1.2023. Jedná se o pozemky, které leží mezi pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Záměr pana [REDAKCE] je vyčistit svah a přilehlou loučku od křovin, osázet je dřevinami a travinami vhodnými pro včely, motýli a další hmyz a dále o ně pečovat. Koníček pana [REDAKCE] je včelařství. Starostka obce předložila zastupitelům znalecký posudek na tyto uvedené pozemky. K ceně za pozemky bude účtována inflace ve výši 17 % dle vyhlášky statistického úřadu inflační doložkou.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

K tomuto bodu proběhla krátká diskuse.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje prodej pozemku parc. č. 384/1 o výměře 94 m² v k.ú. Trnová u Plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - sever a prodej pozemku par. č. 327/1 o výměře 90 m² v k.ú. Trnová u plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever panu [REDAKCE], Trnová za cenu obvyklou v částce 14 720,- Kč + 17 % inflace. Záměr obce prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn zákonným způsobem od 7.2.2023 do 24.2.2023. Další podmínky stanoví úhradu daně z převodu nemovitostí a správního poplatku za vklad na KÚ. Dále pověřuje starostku obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému prodeji pozemků.

Před hlasováním sdělila zastupitelka Ing. Tereza Foukalová, že v tomto bodě je ve střetu zájmů a nebude hlasovat.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 5 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: P. Kříž, P. Vicenda

- **Usnesení č. 09/2023 bylo schváleno**

9) Projednání prodeje části pozemku parc. č 1/1 (5 m²)

Starostka informovala zastupitele, že tento bod byl projednán a schválen na předchozím zasedání zastupitelstva obce. V geodetickém plánu byly realizovány změny na pozemku p. Šípka a proto je nyní platný geometrický plán na kterém je nově číslo pozemku 1/8. Záměr obce o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 8.2.2023

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová revokuje usnesení č. 38/2022 ze dne 12.12.2022

Před hlasováním sdělil zastupitel Antonín Šípek, že v tomto bodě je ve střetu zájmů a nebude hlasovat.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 10/2023 bylo schváleno**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje prodej pozemku o výměře 5 m² dle geometrického plánu č. 861-25/2022 ze dne 16.12.2022 označen nově jako pozemek parc. č. st. 1/8 v k.ú. Trnová u Plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever, panu [REDAKCE], 330 13 za obvyklou cenu 4 900,- Kč. Stanovenou znaleckým posudkem č. 2022/0261 ze dne 28.11.2022 jako cenu obvyklou k danému

pozemku. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl zveřejněn zákonným způsobem od 8.2.2023 do 24.2.2023. Další podmínky stanoví úhradu daně z převodu nemovitostí a správního poplatku za vklad na KÚ. Dále pověřuje starostku obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k prodeji pozemku.

Před hlasováním sdělil zastupitel Antonín Šípek, že v tomto bodě je ve střetu zájmů a nebude hlasovat.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 11 /2023 bylo schváleno**

10) **Projednáání Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služby „Pověřenec pro ochranu osobních údajů**

Starostka informoval, že se od 1.1.2023 MAS Radbuza stává neplátcem DPH, proto nebude obci fakturováno 21 % DPH. Zároveň MAS Radbuza přistupuje k zohlednění cen o částečnou inflaci ve výši 10%

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služby „Pověřenec pro ochranu osobních údajů – Data Protection Officer“ s poskytovatelem MAS Radbuza, z.s. a pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 2

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 12 /2023 bylo schváleno**

11) **Informace od starostky obce**

Starostka pohovořila o konaném místním referendu v dnech 13 a 14 ledna 2023.

Závěry:

K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účasti alespoň 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob.

Počet oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lístky a úřední obálky byl **479** z celkového počtu 785 oprávněných osob zapsaných ve výpisech ze seznamu oprávněných osob, což je **63 %**. **Místní referendum je platné.**

Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, alespoň 25 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob. (minimální počet hlasů pro závaznost je 265).

Celkový počet platných hlasů pro odpověď „ANO/NE“ byl 410, což je 86 % z celkového počtu oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lístky a úřední obálky.

Rozhodnutí přijaté v místním referendu je závazné.

Dále starostka informovala a předložila zastupitelům nový Ceník svozu ostatního a nebezpečného odpadu patný na rok 2023.

Z tohoto ceníku obci Trnová bude účtováno pouze svoz objemného odpadu a svoz nebezpečného odpadu, který obec zajišťuje 2x ročně. Ostatní položky pro svoz jiného odpadu zůstávají beze změn, jelikož má obec díky vysoutěžené veřejné zakázce na svoz odpadu ceny odpadů do roku 2024 zafixované.

Dále starostka předložila žádost o souhlas s rekonstrukcí rodinného dvojdomku Trnová Vísky č.p. 55 a č.p. 221, investora p. [REDAKCE]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s rekonstrukcí rodinného dvojdomku Vísky č.p.55 a č.p. 221, dle koordinační situace investora p. [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Usnesení č. 13 /2023 bylo schváleno

Starostka dále informovala o podaných žádostech o dotaci k Plzeňskému kraji. Starostka požádala o finanční dotaci na Roubenku, konkrétně na vyzdění komína a dokončení černé kuchyně dozdění venkovní pece.

Dále na vybudování hygienického zázemí ve zděné budově v místě původních chlévů. A také o dotaci na vybudování fitparku a beachvolejbalového hřiště. Úspěšnost těchto dotací bude známa koncem dubna.

Starostka informovala, že v obci Trnová proběhla revize katastru vedená Katastrálním úřadem pracoviště Plzeň – sever. V rámci revize musí obec zlegalizovat stavby, které byly historicky postaveny bez patřičného povolení, dále obec legalizuje komunikace, které jsou z větší části v katastru vedeni jako trvalý travní porost. V současné době dochází ke slučování parcelních čísel pozemků a změnám způsobu využití, dle návrhu katastrálního úřadu.

Dále starostka informovala, že již dřevěná věž na dětském hřišti neprošla revizí. V loňském roce se dětský prvek opravil, dle pokynů revizního technika, ale i přesto revizní technik doporučil dětský dřevěný prvek odstranit – viz revizní zpráva.

Starostka předložila cenové nabídky na dřevěné prvky od různých výrobců. Nejlevnější prvek a skoro totožný je od výrobce PALIS Kokořov za cenu 44 559,- Kč bez DPH a bez montáže a dopravy. Starostka doporučila zastupitelům zvážit výměnu tohoto dřevěného herního prvku, kvůli bezpečí dětí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s výměnou dřevěného herního prvku na dětském hřišti na návsi. Obec Trnová zakoupí novou sestavu dvou věžiček se skluzavkou, konstrukce herního prvku je dřevěná. Cena sestavy je 44 559,- Kč bez DPH, bez dopravy a montáže.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 14/2023 bylo schváleno**

12) Projednání došlé pošty, diskuse

Starostka informovala, že se na Roubence 25.2.2023 konaly Zabijačkové hody a poděkovala zastupitelům i občanům za hojnou účast.

Starostka otevřela diskusi:

Proběhla diskuse na téma kácení stromů v obecním lese. Starostka přítomným potvrdila, že platí usnesení zastupitelů z minulých let, kdy se nebude povolovat samovýroba dřeva fyzickým osobám, ale pouze spolkům. Např. vytěžené dřevo TJ využívá pro vytápění tělocvičny.

Další diskuse se týkala financování případně přijatých dotací na plánované stavby kulturního domu a přístavbu školy.

13) Závěr

Starostka poděkovala všem za účast.

Zápis byl vyhotoven dne: 1.3.2023

Zapisovatelka: Eva Hádková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Berdych

Antonín Šípek

Starostka: Bc. Petra Martínková Šumlovová

Přílohy:

1) Prezenční listina