

Zápis č. 8/2015  
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová  
ze dne 16. 12. 2015  
v čp. 181, Obecní úřad Trnová

Přítomni: Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Mgr. Josef Kraus, Ing. Zdeněk Zima, Ladislav Kraus, Ing. Martin Fric, JUDr. Jan Korejčík,

Omluveni: Ing. Václav Tirb, Bc Petra Šumlovová (V. Tirb se dostavil v 18.43 hod.)

Host: Bc. Radek Koudela (předseda sdružení 55 RD)

Zasedání zahájeno v 17:05 hodin a ukončeno v 19:43 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
  - 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
  - 3) Doplnění a schválení programu
  - 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
  - 5) Vyplacení zálohy spolku 55 RD 1.980.000,- Kč
  - 6) Prodej pozemků p. č. 21/7
  - 7) Prodej pozemků p. č. 244/11, 244/18
  - 8) Prodej pozemků p. č. 19/7, 244/16, 244/17
  - 9) Výběr komunikací pro rekonstrukci v roce 2016
  - 10) Financování rekonstrukce komunikací v roce 2016
  - 11) Schválení strategického rozvojového plánu obce
  - 12) Schválení rozpočtu pro rok 2016
  - 13) Seznámení s rozpracovanou inventarizací majetku
  - 14) Projednání dodatku ke smlouvě s Becker Bohemia
  - 15) Změna vyhlášky č. 3/2015
  - 16) Projednání studie čp. 267
  - 17) Rozpočtové opatření č. 11/2015
  - 18) Informace od starosty obce
  - 19) Projednání došlé pošty, diskuse
  - 20) Závěr
- 
- 1) Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 09. 12. 2015 do 16. 12. 2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluvená je paní Bc. Šumlovová a pan Ing. Tirb informoval předem o svém pozdějším příchodu.
  - 2) Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byly paní Ludmila Křížová a paní Marie Šimlová a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele paní Marii Šimlovou a paní Ludmilu Křížovou, a jako zapisovatelku Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 128/2015 bylo schváleno**

- 3) Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhl, aby body 7) a 8) byly sloučeny do jednoho. Ing. Fric dále navrhl sloučit i bod 6). A to z důvodu podobnosti obou bodů. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Vyplacení zálohy spolku 55 RD 1.980.000,- Kč
- 6) Prodej pozemků p. č. 21/7, p. č. 244/11, 244/18 a p. č. 19/7, 244/16, 244/17
- 7) Výběr komunikací pro rekonstrukci v roce 2016
- 8) Financování rekonstrukce komunikací v roce 2016
- 9) Schválení strategického rozvojového plánu obce
- 10) Schválení rozpočtu pro rok 2016
- 11) Seznámení s rozpracovanou inventarizací majetku
- 12) Projednání dodatku ke smlouvě s Becker Bohemia
- 13) Změna vyhlášky č. 3/2015
- 14) Projednání studie čp. 267
- 15) Rozpočtové opatření č. 11,12/2015
- 16) Informace od starosty obce
- 17) Projednání došlé pošty, diskuse
- 18) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

**Usnesení č. 129/2015 bylo schváleno**

- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
- Usnesení č. 96 smlouva s TJ zatím nebyla podepsána, neboť aktuální upravené znění smlouvy na základě připomínek TJ bylo předloženo ke schválení.
  - Usnesení č. 116 nebylo naplněno, neboť byla podepsána smlouva o prodeji čp. 71 s nejvyšší nabídkou.
  - Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.
- 5) Vyplacení zálohy spolku 55 RD 1.800.000,- Kč
- Starosta přivítal zástupce sdružení 55 RD paní Ing. Zimovou a pana Bc. Koudelu.
  - Starosta dále informoval žádosti sdružení Rodinné domy Trnová na vyplacení zálohy na výstavbu infrastruktury v lokalitě 55 RD.
  - Starosta poté předal slovo Bc. Koudelovi, který jako předseda sdružení pohovořil blíže o žádosti spolku a o posledním dění ve sdružení.

- Ing. Zimová informovala o tom, že na základě nabídky společnosti Omega, která byla sdružením vybrána pro realizaci sítí, byla vypočítána částka na jednu parcelu. Částku je nutné uhradit předem, neboť firma si vymínila, že začne s budováním, až když budou peníze členů složeny na účet sdružení. Protože obec Trnová má v dané lokalitě pozemky sdružení vyzvalo obec, aby částku uhradilo.
- Bc. Koudela doplnil, že samotná částka je na jednu parcelu ve výši 153.000,- Kč. K tomuto byla připočtena částka za rozpočítané náklady za paní Podzimkovou, která nemá prostředky na uhrazení částky. Proto se členové sdružení dohodli, že částku rozpočítají na všechny parcely a následně jim jí bude paní splácet. Takto činí částka cca. 157.000,- Kč. K tomuto byla připočítána rezerva na další výdaje, tedy celková částka na jednu parcelu činí dle rozhodnutí sdružení 165.000,- Kč včetně DPH. Jedná se o zálohu, s ohledem na konečné náklady bude požadován dále doplatek vyplácen přeplatek.
- Bc. Koudela s ohledem na to, že obec není členem spolku, uzavřít mezi obcí a spolkem smlouvu. Dále uvedl, že obdržel upravený projekt bez jedné větve kanalizace, tedy méně-práce. Jak dále uvedl, ještě v den zastupitelstva pan Bc. Koudela pošle upravený projekt společnosti DN servis pro vyjádření a také v kopii na Obecní Úřad Trnová.
- Ing. Zimová ještě připomněla, že ve smlouvě se společností Omega má sdružení uvedeno, že v okamžiku podpisu smlouvy bude mít sdružení všechny prostředky na svém účtu. Je tedy nejprve potřeba zálohu vybrat a až následně je možné smlouvu podepsat. Bc. Koudela doplnil, že předpokládají podpis smlouvy k 11. 1. 2016 a tedy i zahájení stavby. A to konzultaci s koordinátorkou BOZP.
- Ing. Fric se dotázal, zda někdo z obce viděl smlouvu se společností Omega. Bc. Koudela odpověděl, že ze zástupců obce smlouvu nikdo neviděl. Smlouva byla interně řešena jen mezi členy sdružení. Ing. Fric se pozastavil nad tím, že obec by měla vložit skoro 2 miliony korun někam, co je smluvně podchyceno a obec o tomto nic neví. Dále uvedl, že toto pro něj představuje problém. Rád by viděl smluvní povinnosti obou stran ještě dříve, než obec do projektu vloží obecní peníze, tak aby zastupitelé znali rizika spojená s celou stavební akcí.
- Ing. Zima se zapojil do diskuse se svým návrhem, aby byla uzavřena smlouva mezi obcí a Spolkem. Obec není členem spolku, na druhou stranu vkládá do akce nemalé prostředky, a měla by mít smluvně možnost nahlédnout do podkladů, vyúčtování a dalších dokumentů spojených s výstavbou. Bc. Koudela odpověděl, že na tomto by se rád s obcí dohodl, zda toto ošetřit smlouvou, s čímž Spolek nemá problém. Ing. Zima dále navrhl, že smlouva mezi Spolkem a Omegou by mohla být přílohou smlouvy mezi Spolkem a obcí.
- Bc. Koudela se dotázal, zda obec umožní převedením části pozemku před pozemkem paní Podzimkové na Spolek, zajištění pohledávky za paní Podzimkovou. K tomuto proběhla diskuse mezi zastupiteli k faktickému způsobu zajištění takovéto možnosti zabezpečení pohledávky Spolku.
- Ing. Fric v návaznosti na diskusi uvedl, že i kdyby obec měla se Spolkem dobře zajištěnou a sepsanou smlouvu, základem je smlouva mezi Spolkem a Omegou. Rád by aby tato smlouva byla předložena obci a minimalizovalo se tak riziko, že tento projekt bude finančně neúspěšný a Spolek a tím i obce přišla o své vložené finance. A dokud smlouva nebude obci předložena, nemůže ze své pozice podpořit vyplacení zálohy Spolku.
- Ing. Zimová reagovala, s dotazem co by měl Spolek udělat, aby se celá investice stala pro obec transparentní natolik, že do ní vloží prostředky z rozpočtu obce.

- Starosta připomněl, že je podstatný rozdíl mezi prostředky soukromých osob ve Spolku a prostředky obce. Obec hospodaří s veřejnými prostředky, a zastupitelé jsou odpovědní za to, jak finance využijí. A to trestně právně. Je proto potřeba vše dobře ošetřit, tak aby zastupitelé nemohli být za své rozhodnutí napadeni. Dále se dotázal zástupců spolku, jak budou dluh vůči paní Podzimkové zajišťovat. Zda bude například sepsána smlouva o půjčce či vystavena směnka. Možností je několik, a jediné co je nutné, aby dluh byl oficiální. Obec by zaplacením zálohy půjčila paní Podzimkové, toto je velice nebezpečný precedent. Obec by neměla využívat své prostředky pro půjčování soukromým osobám, nebo jim ručit.
- Bc. Koudela odpověděl, že Spolek si odsouhlasil vůči osobám, které nevloží zálohu penále. Ing. Zimová doplnila, že by se nemělo pohlížet jako na půjčení peněz vůči paní Podzimkové. Ze strany Spolku je to investice do sítí, a až se paní Podzimková bude chtít připojit, bude muset 165.000,- + 20% penále uhradit Spolku. Tak aby to pro ni nebylo výhodnější. Starosta odpověděl, že pokud paní počká několik let, bude to pro ni výhodnější. Cena peněz postupně klesá, a například za 20 let již 165.000,- Kč může mít hodnotu dnešních 100.000,- Kč. A pak také, kdo zaručí za takovou dobu, že peníze vůbec bude komu vyplatit, a že se k nim obce dostane. Nakonec také připomněl, že od letošního roku došlo ke změně zákona 250/2000 Sb., na jehož základě je možné převádět veřejné prostředky na soukromé osoby. Celý způsob vyplácení veřejných peněz byl značně zpřísněn, a je nutné jej dodržet. Ing. Zimová oponovala, že obec dává peníze do svých parcel. Starosta reagoval, že důležité je, že peníze dávají Spolku, jako soukromé osobě a ta následně prostředky využije. Jiná situace by bylo, pokud by obec sama si nechala udělat zasítovat vlastní pozemek. Bohužel v tomto případě jdou prostředky přes Spolek, a to je nutné realizovat v rámci zákona o veřejných rozpočtech. Je nutné zajistit kontrolu a transparentnost.
- Ing. Zimová se dotázala, kdo jí bude kontrolovat. Starosta odpověděl, že zástupce obce.
- Dále proběhla diskuse, kde se Ing. Zimová dotázala, zda obec chce v projektu výstavby sítí pokračovat. Byla jednohlasně ujištěna, že projekt jako takový podporu zastupitelstva má od začátku, je jen třeba realizovat vše v rámci platné legislativy a možností obce. Navrhla, aby se domluvil další postup, aby bylo možné v dohledné době pokračovat. Bc. Koudela se připojil s tím, aby obec stanovila podmínky, za kterých bude vklad finančních prostředků pro zastupitele přijatelný. Navrhl dále, aby obec připravila smlouvu mezi obcí a Spolkem, a Spolek dále zajistí smlouvu mezi Spolkem a firmou Omega. Všechny další okolnosti je možné v této smlouvě ošetřit.
- K tomuto se vyjádřil starosta, že na základě proběhlé diskuse může být toto pro zastupitelstvo přijatelné. Požádal zastupitele, aby se tomuto vyjádřili a také navrhli další postup. Místostarostka dále navrhla, hlasovat o postupu v rámci oddělení pozemku pro potřeby obce v dané lokalitě v souvislosti s proběhnutou diskusí.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová pověřuje starostu obce k zaměření a oddělení části pozemku v nové zástavbové lokalitě, dle potřeb obce.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 1 (Fric)

**Usnesení č. 130/2015 bylo schváleno**

- Starosta se dále dotázal zastupitelů a zástupců Spolku, jak postupovat v ostatních bodech diskuse. Zda k věci přijmout usnesení, či bude dostačující uvedení všech podmínek do zápisu.
  - Bc. Koudela za Spolek odpověděl, že je zcela dostačující informace v zápise. Dále uvedl, že termínově nejsou ze strany Spolku žádné důvody pro odklad. Smlouvu s firmou Omega je možné zaslat ještě dnes. Dále se dotázal na termín prostudování smlouvy ze strany obce.
  - Po diskusi zastupitelstvo obce po dohodě se zástupci Spolku se domluvilo na následujícím harmonogramu:
    - Nejpozději do 18. 12. 2015 předá zástupce Spolku starostovi obce smlouvu mezi Spolkem a firmou Omega
    - V návaznosti na to, starosta obce nechá odbornou firmou projít výše uvedenou smlouvu a připravit smlouvu mezi Spolkem a obcí a to do 15. 1. 2016, kdy bude návrh smlouvy předán zástupci Spolku
    - Spolek do 20. 1. 2016 předloží prostřednictvím svého zástupce případné připomínky ke smlouvě.
    - V měsíci lednu bude následně na veřejném zasedání zastupitelstva obce schválena předjednaná smlouva mezi Spolkem a obcí k věci převedení zálohy na výstavbu sítí v lokalitě 55 RD.
  - Starosta se dále dotázal, zda má někdo k tomuto bodu další návrhy či dotazy. Protože nikdo neměl, poděkoval zástupcům Spolku za účast a přikročil k projednání dalšího bodu programu.
- 6) Prodej pozemků p. č. 27/7, p. č. 244/11, 244/18 a p. č. 19/7, 244/16, 244/17
- Starosta obce informoval, že záměr prodat pozemek p. č. 21/7 o výměře 213 m<sup>2</sup> byl vyvěšen od 1. 12. 2015 do 16. 12. 2015 a nabídku podal pan J. Půta ve výši 55.950,- Kč. Navrhl prodat pozemek této nabídce s tím, že odhad byl zpracován na náklady pana Půty. Cenu zaměření 5.700,- Kč a daň spojenou s převodem uhradí kupující. Dále jako podmínku si stanovuje obec vyklizení veřejného prostranství kolem pozemků pana Půty, a to zejména složené dřevo, a další.
  - Pan Půta je přítomen na jednání ZO a byl seznámen se všemi podmínkami prodeje. Byla mu možnost dotázat se či vznést připomínky. Toto učiněno nebylo a zájemce s podmínkami souhlasí.
  - Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce prodává pozemek par. č. 21/7 v Kú. Trnová u Plzně panu Janu Půtovi, Trnová 341 za cenu 55.950,- Kč, která je cenou obvyklou. Jako další podmínky smlouvy stanovuje úhradu poplatků a daně spojené s převodem kupující straně. Kupující strana dále uhradí náklady na zaměření. Také dojde k vyklizení veřejného prostranství kolem pozemků kupujícího. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 131/2015 bylo schváleno**

