

Zápis č. 3/2016  
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová  
ze dne 14. 03. 2016  
v čp. 181, obecní úřad obce Trnová

Přítomni: Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Mgr. Josef Kraus, Ing. Zdeněk Zima, Ladislav Kraus, Ing. Václav Tirb, JUDr. Jan Korejčík, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni: Ing. Martin Fric, Bc. Petra Šumlovová, Ing. Zdeněk Zima

Host: -

Zasedání zahájeno v 17:10 hodin a ukončeno v 18:03 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
  - 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
  - 3) Doplnění a schválení programu
  - 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
  - 5) Výběr a schválení nejvhodnější nabídky rek. MK
  - 6) Projednání stavebně-technického dozoru na MK
  - 7) Informace od starosty obce
  - 8) Projednání došlé pošty, diskuse
  - 9) Závěr
- 1) Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 01. 03. 2016 do 14. 03. 2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů, kdy je nepřítomen Ing. Martin Fric, Bc. Petra Šumlovová a Ing. Zdeněk Zima a tímto je zastupitelstvo usnášení schopné.
- 2) Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byli pan Ing. Václav Tirb a paní Marie Šimlová a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Tirba a paní Marii Šimlovou a jako zapisovatelku Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 25/2016 bylo schváleno.**

- 3) Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Výběr a schválení nejvhodnější nabídky rek. MK
- 6) Projednání stavebně-technického dozoru na MK
- 7) Informace od starosty obce
- 8) Projednání došlé pošty, diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

**Usnesení č. 26/2016 bylo schváleno.**

- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
  - Usnesení č. 96/2015 smlouva s TJ byla v upravené podobě znovu předložena zástupcům TJ.
  - Usnesení č. 130/2015, zaměření a oddělení části pozemku je ve stejném stavu jako na lednovém ZO, ze sdružení nikdo tuto věc neřeší,
  - Usnesení č. 138/2015 bude naplněno na některém, dalším ZO a bude pozván projektant na čp. 267.
  - Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.
- 5) Výběr a schválení nejvhodnější nabídky rekonstrukce MK
  - Starosta informoval o průběhu veřejné zakázky na rekonstrukci komunikací v obci Trnová.
  - Zakázka je realizována na základě rozhodnutí zastupitelstva jako rekonstrukce komunikací č. 12,1,10,06,05,03 s tím, že na komunikaci 02 je možné uplatnit opci. Rozpočtovaná cena 6 komunikací je 15.998.041,- (13.221.521,- bez DPH) Kč s DPH, cena 7 komunikací je pak 18.725.658,- (15.475.750,- bez DPH) Kč s DPH. Vysoutěžená cena od společnosti STRABAG a.s. je pak za 6 komunikací 9.085.473,- Kč (7.508.655,- bez DPH) s DPH, za 7 komunikací je cena 10.718.721,- (8.858.447,- bez DPH) s DPH.
  - Rozdíl je tak 8.006.937,- Kč s DPH na 7 komunikacích. Na jedné komunikaci to tak představuje úsporu 1.143.848,- Kč s DPH.
  - Dále informoval, že jeden uchazeč byl vyloučen v rámci kvalifikační komise a dva další v rámci hodnotící komise.
  - Starosta doplnil, že po schválení a rozeslání výsledků poběží 15ti denní lhůta pro podání námitek a po jejím uplynutí bude možné začít stavbu realizovat.
  - Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová

I. V souladu se zprávou hodnotící komise ze dne 11. 3. 2016 schvaluje pořadí uchazečů a jejich nabídek v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky Rekonstrukce MK a v části Vrch a Pecalanda v obci Trnová. Nejvhodnější nabídkou je nabídka



uchazeče č. 10 STRABAG a.s. s výší nabídkové ceny 8.858.447,12 Kč bez DPH (včetně případného využití opčního práva).

II. V souladu se zprávou hodnotící komise ze dne 11. 3. 2016 vylučuje níže uvedené účastníky z další účasti v zadávacím řízení u veřejné zakázky Rekonstrukce MK a v části Vrch a Pecalanda v Obci Trnová.

BERGER BOHEMIA a.s.  
Silnice Chmelíř s.r.o.  
SWIETELSKY stavební s.r.o.

III. Po uplynutí jednotlivých lhůt pro podání námitek pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s uchazečem, který se v rámci zadávacího řízení "Rekonstrukce MK a v části Vrch a Pecalanda v obci Trnová" umístil jako první v pořadí. Současně po podpisu smlouvy o dílo pověřuje starostu obce k zahájení jednání ohledně možnosti uplatnění opce (rekonstrukce komunikace SO 02).

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 27/2016 bylo schváleno**

6) Projednání stavebně-technického dozoru na MK

- Starosta obce informoval, že na základě rozhodnutí ZO z minulého zasedání doplnil nabídky o další a to včetně nabídky na BOZP.
- Představil dále nabídky na BOZP od společnosti BezPO (59.120,- Kč) a Ing. Šmolíka (87.000,-), a nabídky na stavebně-technický dozor od D-Plus (110.730,- Kč), a Ing. Šmolík (138.000,- Kč).
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová vybralo nabídku společnosti D-plus na realizaci stavebně-technického dozoru na akci „Rekonstrukce MK v obci Trnová část Vrch a Pecalanda“ a dále nabídku společnosti BezPo na výkon BOZP na téže akci na základě předložených nabídek. A dále pověřuje starostu obce k podpisu smluv, které budou v souladu s předloženými nabídkovými cenami. Doplnující ustanovení nechává v kompetenci starosty obce.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 28/2016 bylo schváleno.**

7) Informace od starosty obce

- Starosta informoval, že na základě požadavku ZO zajistil doplnění informací k možnosti výstavby stožáru na internet v lokalitě 55RD.
- Jednalo by se o nový bod pro přívod rádiového spojení pro celou obec Trnovou. Dále by se tím signál zdvojnásobil, takže by obec nebyla závislá na jedné anténě. Dále by došlo ke zvýšení kapacity a tím i rychlosti celého internetu. Dále předložil návrh společnosti Pils-free a i jejich dokumentaci. A poté k tomuto bodu otevřel diskusi. V diskusi zastupitelé navrhli, aby společnost PilsFree navrhla vhodnější umístění než je obytná zástavba, kde by takové zařízení nebylo vhodné. K dalším jednáním pak pověřila starostu obce.

- Ve věci pozemků u pana Fišera bylo zpracováno stanovisko advokátní kanceláří na základě podkladů z KÚ. Závěry jsou následující: „s ohledem na zásadu materiální publicity je tedy třeba mít za to, že v KN je vše zapsáno v souladu se skutečným právním stavem, pokud pan Fišer tvrdí, že vlastníkem pozemků je ve skutečnosti on, musel by takovou skutečnost prokázat. Doporučuje jej vyzvat k jejich vyklizení, tj. zejména k odstranění plotu (případně jeho přesun na hranici vlastního pozemku) a ukončení užívání obecních pozemků jakýmkoliv jiným způsobem v přiměřené lhůtě. Obec zároveň může žádat od neoprávněného uživatele vydání bezdůvodného obohacení.“ A následně otevřel k tomuto diskusi.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová rozhodlo, že pozemky obce 147/3 a 147/4 zahrazené panem Fišerem na základě stanoviska bere jako obecní a stanovuje lhůtu pro odpověď druhé strany na 30 dní. Druhé straně bude nabídnut odkup, směna či nájem pozemku za cenu obvyklou. V případě, že zahraditel nebude reagovat či jeho odpověď bude odmítavá, zastupitelstvo pověřuje starostu obce k předání případu vybrané AK. S tím, že obec bude požadovat vyklizení pozemku a dále náhradu škody za neoprávněné užívání obecního pozemku. Dále zastupitelstvo informuje, že obdobně bude postupováno v dalších případech zahrazení obecních pozemků.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení č. 29/2016 bylo schváleno.**

- Starosta obce informoval o připravované změně zákona v otázce exekucí. Od roku 2017 bude při návrzích vyžadována záloha, tak aby se nežalovaly nevymahatelné pohledávky. Obec by jako řádný hospodář měla žalovat všechny dlužníky, nebo jejich dluhy zrušit rozhodnutím. Starosta na základě tohoto navrhl, aby paní účetní zpracovala seznam dlužníků vůči obci a tyto se v dohledné době dořešily. Připomněl, že do tohoto spadají i neoprávněné zábory pozemků. K tomuto bodu proběhla diskuse, a bylo domluveno, že seznam dlužníků bude zpracován a předložen k projednání.
- Co se týká Povodí Vltavy, které provedlo kontrolu toku Bělé v obci, kdy při kontrole našli skládku kompostu na břehu u Kaprů a skládku u Šedivého, byl pan Šedivý informován a ten přislíbil nápravu.
- Na základě domluvy zastupitelů paní místostarostka nechala zpracovat reklamu pro Plzeňský deník a také pro Facebook. Paní místostarostka krátce pohovořila k tomuto bodu.
- Zastupiteli Ing. Cvačkovi z Obce Krašovice byla předána informace k možnosti zřízení společného úklidového hospodářství
- Znovu se opakoval podomní prodej. Tentokrát byla kominická firma ohlášena, a tak OÚ nemohl s tímto nic dělat. Paní Staralová uvedla bližší informace k průběhu jednání na OÚ.
- Starosta informoval, že na stránkách obce Trnová jsou tři nové moduly. Rozpočet obce, poptávky a řešení životních situací občanů.
- Všem spolkům byla rozeslána informace a podmínky pro dotace.

#### 8) Projednání došlé pošty, diskuse



- Starosta přečetl žádost pana Kraus z Dolní Bělé, ve které by chtěl odkoupit část pozemku st. 302. Mgr. Josef Kraus v rámci diskuse navrhl, že osloví i další spolumajitele dotčeného pozemku, tak aby jej bylo možné prodat jako celek. Zastupitelé se shodli na tom, že pozemek by bylo vhodnější prodat jako celek a počkají na průběh jednání.
  - Starosta obce předložil zastupitelům obce posudek na cenu obvyklou čp. 290 v majetku obce Trnová. Posudek zpracoval soudní odhadce pan Kliment a cena za budovu a pozemky je stanovena na 7.100.000,- Kč. Zastupitelé i veřejnost se měli možnost s posudkem, jeho odůvodněním i závěry seznámit.
  - Následně se do diskuse přihlásil pan Zelenka a dotázal se na funkčnost modulu „rozpočet“ na stránkách obce. Uvedl, že na stránkách se mu zobrazují jen celkové příjmy a výdaje. Starosta obce přítomným vysvětlil spolu s paní účetní funkčnost rozpočtu a poté ukázal v praxi. Po kliknutí na příjmy či výdaje se lze dále podívat až na jednotlivé paragrafy rozpočtu, což jsou nejmenší členěné položky.
  - Nikdo se s dalším návrhem nepřihlásil.
- 9) Po té se předsedající rozloučil s přítomnými, poděkoval za účast a příspěvky a poté ukončil dnešní zasedání.

Přílohy zápisu:

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 03. 2016

Zapisovatelka: Pavlína Staralová .....

Ověřovatelé: Ing. Václav Tirb .....

Marie Šimlová .....

Starosta: JUDr. Jan Korejčík .....

