

Zápis č. 6/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová
ze dne 16. 9. 2015
v čp. 181, obecní úřad obce Trnová

Přítomni: Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Mgr. Josef Kraus, Ing. Zdeněk Zima, Ladislav Kraus, Ing. Martin Fric, Ing. Václav Tirb, JUDr. Jan Korejčík, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni: -

Zasedání zahájeno v 17:05 hodin a ukončeno v 20:17 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
 - 3) Doplnění a schválení programu
 - 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
 - 5) Informace od starosty obce
 - 6) Stanovení postupu a pořadí rekonstrukce komunikací
 - 7) Projednání dotačních titulů pro rok 2016
 - 8) Nájem části areálu TJ Trnová
 - 9) Inventarizační komise
 - 10) Projednání žádostí občanů o odkup obecních pozemků
 - 11) Prodej čp. 71
 - 12) Schválení územního plánu obce Trnová
 - 13) Stanovení ceny nájmu v kolumbáriu II.
 - 14) Rozpočtové opatření č. 5,6/2015
 - 15) Projednání došlé pošty, diskuse
 - 16) Závěr
- 1) Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 09. 2015 do 15. 09. 2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.
 - 2) Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byl pan Ing. Martin Fric a pan Mgr. Josef Kraus a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Martina Frice a pana Mgr. Josefa Krause, a jako zapisovatelku Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 88/2015 bylo schváleno

- 3) Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Informace od starosty obce
- 6) Stanovení postupu a pořadí rekonstrukce komunikací
- 7) Projednání dotačních titulů pro rok 2016
- 8) Nájem části areálu TJ Trnová
- 9) Inventarizační komise
- 10) Projednání žádostí občanů o odkup obecních pozemků
- 11) Prodej čp. 71
- 12) Schválení územního plánu obce Trnová
- 13) Stanovení ceny nájmu v kolumbáriu II.
- 14) Rozpočtové opatření č. 5,6,7/2015
- 15) Projednání došlé pošty, diskuse
- 16) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Usnesení č. 89/2015. bylo schváleno

- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
 - Usnesení č. 86 – starosta nechal zpracovat kalkulaci na generální opravu čp. 71 a bude předložena v průběhu zasedání, kdy bude řešen i prodej.
 - Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.
- 5) Informace od starosty obce.
 - Starosta informoval o průběhu realizace výstavby komunikace „1b“. Byla podepsána smlouva, jsou stanoveny a schváleny objízdné trasy a uzavírka komunikace. Byly vytyčeny sítě a začala samotná výstavba komunikace. V návaznosti na výše uvedené došlo k posunutí termínu samotné výstavby a je nutné schválit dodatek č. 1 o prodloužení termínu. Také pohovořil o komplikacích spojených při projednání tras na DI PČR a také o problému uložení sítí v komunikaci. Ty jsou položeny špatně. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Robstav na rekonstrukci komunikace „1b“ uzavřenou na základě usnesení č. 81/2015, který bude obsahovat posunutí termínu výstavby na termín 26.11.2015 a dále navýšení celkové částky o 242.824,33 a to v případě, že bude zjištěno, že původní rozpočet neobsahuje „spodní“ křižovátku a bude ověřena výše a reálnost ceny. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jeho sepsání, dle výše uvedeného a podpisu.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 90/2015 bylo schváleno

- Informoval o posunu v projektu 55 RD.
- Dále se dostavil pan Bc. Koudela zástupce sdružení 55 RD a informoval ZO, že ze dvou uchazečů byla vybrána firma Omega C+C pro realizaci hlavního okruhu sítí sítí za cenu na jednu parcelu 153.000,- Kč včetně DPH což je cena na jednu parcelu bez přípojek a položení plynového řadu, celkem 7.650.000,- Kč včetně DPH. Cena na parcelu za hlavní řad s přípojkami je 210.000,- Kč na parcelu + plynová přípojka s položením plynového řadu 50.000,- Kč. Samotný podíl na plynovém řadu bez přípojky by se měl pohybovat okolo 30.000,- Kč na parcelu. Cena, ale zatím není zcela konečná, neboť dojde k drobným přepočtům.
- Ing. Fric se dotázal na bližší informace ohledně zadání zakázky. Kolik bylo poptáno firem, jaké bylo zadání a další informace.
- Bc. Koudela uvedl, že osloveno bylo 6 firem, nabídku dodaly 3 firmy. Začátek realizace by měl být konec září.
- Dále pohovořil o možnosti realizace VO v dané lokalitě. Ve spolupráci s obcí byly zadány nabídky na realizaci projektové dokumentace na VO. Zatím má obec k dispozici nabídky od 2 firem.
- Zastupitelé požádali o doplnění nabídky o další dvě nabídky, než je schválí. Dále požádali pana Bc. Koudelu aby ZO zaslal bližší, souhrnné, detailnější a přehledné informace k výběrovému řízení.
- Dále v rámci pokládky sítí zajistí spolek položení chrániče a zemnicího kabelu pro VO.
- Starosta dále informoval, že je nutné uhradit cenu za „antoníčky“, cena sloupku na elektřinu je 4783,- Kč, cena sloupku na plyn 4917,- Kč. Dále navrhl, aby ZO hlasovalo o vybudování přípojek k pozemkům.
- Ing. Zima navrhl, aby si pozemky zasíťoval až konečný vlastní parcely.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že se nebudou realizovat přípojky k pozemkům patřícím obci a v tomto duchu mění usnesení č. 74/2015.

Výsledek hlasování:

Souhlasí: 7 členů (Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Ing. Zdeněk Zima, Ladislav Kraus, Ing. Martin Fric, Ing. Václav Tirb, Bc. Petra Šumlovová)

Nesouhlasí: 0

Zdržel se hlasování: 2 (Mgr. Kraus Josef, JUDr. Korejčík Jan)

Usnesení č. 91/2015 bylo schváleno

- V obci proběhla kontrola České inspekce životního prostředí na nakládání obce s bioodpady. Kontrola dopadla dobře, systém obce byl vyhodnocen dokonce jako nadstandartní. Dále přišel podnět i na Krajský úřad, odbor životního prostředí a také z odboru životního prostředí MěÚ Nýřany. Starostou byli opakovaně upozorněni zástupci TJ na tyto kontroly.
- Znovu se v obci objevily černé skládky. Na konci roku obce provede vyčíslení nákladů a navrhne řešení.

- Obec dostala žádost (od Pozemkového úřadu) o vyjádření k prodeji pozemku pč. 644/1, zájem o odkup má Ing. Dajbych. Okolní pozemky jsou v jeho vlastnictví. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s budoucí realizací pozemku p. č. 644/1 v kú. Trnová, a sice s prodejem zájemci Ing. Dajbychovi.

Výsledek hlasování:

Souhlasí: 7 členů (JUDr. Korejčík J., Kraus L., Mgr. Kraus J., Křížová L., Šimlová M., Ing. Fric M., Bc. Šumlovová P.)

Nesouhlasí: 2 (Ing. Zima Z., Ing. Tirb V.)

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 92/2015 bylo schváleno

- Na obci se množí stížnosti a podněty na volné pobíhání psů, a znečišťování veřejného prostranství. Jsou i případy napadení a usmrcení psa. Starosta přednesl zastupitelům dopis pana Dr. Ing. Jiřího Dolejše, MSc, MBA. Proběhla diskuse na toto téma. S tím, že starosta byl pověřen k vypracování návrhů řešení
- Starosta informoval o probíhající rekonstrukci archivu a sociálního zařízení. Navrhl aby, nepotřebný majetek z těchto místností byl vyřazen. Jedná se zejména o skříň oceněnou na 5.000,- Kč. Navrhl, aby skříň byla prodána a ostatní ekologicky zlikvidováno.
- Ing. Zima navrhl, aby byl dotázán Ing. Dajbych, zda by část dnes projednávaného pozemku u zámku nesměnil za skříň.
- Byly navrženy ceny, za které by skříň byla nabídnuta.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídnutím skříňe za cenu 15.000,- Kč panu Ing. Dajbychovi. Dále se starosta pověřuje k jednání o směnění části pozemku 644/1, který slouží jako komunikace.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 93/2015 bylo schváleno

- Obec eviduje u některých občanů a nájemníků stále pohledávky. U většiny se podařilo vyřešit v rámci činnosti starosty obce. K případu pana R. pohovořila paní Staralová. K případu pana H. pohovořil starosta. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odpuštění dluhu za stočné a vyřazení z fakturace pana Radiměřského čp. 102 Trnová z důvodu neoprávněnosti. V případě pana Horváta čp. 197 zastupitelstvo rozhodlo o předání pohledávky k dalšímu řešení AK a pověřuje starostu k dalším úkonům s tímto spojeným.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 94/2015 bylo schváleno

- Starosta informoval o vyklizení místnosti v Hasičárně (čp.357) sloužících dosud jako posilovna. TJ Trnová v současné době jedná o zřízení místnosti v „klubovně“.
- K této věci byl přítomen předseda TJ Trnová pan Radek Šiml, který k věci blíže pohovořil.
- Obec pomůže s úpravou elektroinstalací a podružného měření
- Předseda dále pohovořil o „pouťové hudbě“ jejíž náklady byly v celkové výši 5000,- Kč. Bylo domluveno, že je možné využít kulturní fond kulturního výboru pro doplacení nákladů. Proběhla diskuse k tomuto tématu.
- Starosta informoval o potřebě změnit usnesení týkající se vydání pozemku SPÚ obci zdarma. Je nutné změnit usnesení č. 76/2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 88/22, 88/28 a 88/46 od SPÚ.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 95/2015 bylo schváleno

- Starosta obce informoval o jednáních, které proběhly se zástupci TJ Trnová. Připomněl předchozí jednání ZO, a navrhl, aby v rámci narovnání právních vztahů byla do doby konečného vyřešení sepsána nájemní smlouva. Obec by stanovila podmínky, které budou ve smlouvě obsaženy, a smlouvu by zpracovala odborná firma.
- Dále navrhl tyto podmínky, řádná péče o areál, zabezpečení všech akcí dle právních předpisů ČR, likvidace veškerého odpadu z provozu areálu na náklady a odpovědnost nájemce, zabezpečení dozoru nad dětským hřištěm, nevýdělečné a reprezentativní akce obce a sdružení bez nájmu, převzetí právní odpovědnosti za areál, výdělek z pronájmu bude výnos nájemce, informace obce o všech akcích a termínech, v rámci „čajů“ a všech dalších akcí zajistit nerušení nočního klidu, zákaz stavby trvalých staveb na pozemcích, a možnost stavby dočasných staveb jen se souhlasem všech odpovědných orgánů, dočasné stavby budou při ukončení nájmu odstraněny.
- Proběhla diskuse nad podmínkou umožnění pořádání akcí všem spolkům zdarma. Bylo navrženo, aby byly zdarma reprezentativní akce spolků, jako je ples a další.
- Proběhla diskuse k ceně a délce pronájmu.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájem pozemků par. č. 521/2, 521/6, 521/1, 521/7, 521/3, 503/3, a pozemky pod budovami p.č. st. 318/3, st. 318/1 a st. 317 v katastrálním území Trnová u Plzně, obec Trnová, okres Plzeň – sever. Na základě záměru zveřejněného dle všech zákonných požadavků dne 31.8.2015 na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Pozemky budou pronajaty za cenu 1,- Kč/ročně, na dobu 10-ti let. Ve smlouvě budou zapracovány následující podmínky obce: řádná péče o areál, zabezpečení všech akcí dle právních předpisů ČR, likvidace veškerého odpadu z provozu areálu na náklady a odpovědnost nájemce, zabezpečení dozoru nad dětským hřištěm, nevýdělečné a reprezentativní akce obce a sdružení bez nájmu, převzetí

právní odpovědnosti za areál, výdělek z pronájmu výnos nájemce, informace obce o všech akcích a termínech, v rámci „čajů“ a všech dalších akcí zajistit nerušení nočního klidu, zákaz stavby trvalých staveb na pozemcích, a možnost stavby dočasných staveb jen se souhlasem všech odpovědných orgánů, dočasné stavby budou při ukončení nájmu odstraněny, v případě hrubého porušení smlouvy, dobrých mravů, nebo poškození obce je možné okamžité ukončení smlouvy. Zastupitelstvo zmocňuje starostu k zadání zpracování smlouvy a jejímu následnému podpisu. Smlouva bude obsahovat výše uvedené podmínky, další ujednání jsou v kompetenci starosty obce.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 96/2015 bylo schváleno

- 6) Stanovení postupu a pořadí rekonstrukce komunikací
- Starosta v návaznosti na předchozí ZO nechal zpracovat závazné nabídky od tří bank na financování rekonstrukce komunikací. Předložil jednotlivé nabídky ve variantách splácení 7let/10.000.000,- Kč, nebo 9let/12.000.000,- Kč.
 - Podrobněji o variantách a podmínkách úvěru pohovořil.
 - Zejména uvedl, že například při vyšším úvěru bude celkový přeplatek za celou dobu splácení 380.000,- Kč a to včetně všech poplatků a dalších plateb.
 - Dále starosta představil komunikace, které je v rámci stavebního povolení možné vystavět. Připomněl, že dotace již na takové komunikace nebudou. Otevřel diskusi k variantám financování a pořadí rekonstrukce komunikací v obci.
 - Ing. Zima navrhl začít lokalitou „Na Pecalandě“ kde se vyplavuje písek na hlavní komunikaci a ostatní komunikace opravit. Starosta upozornil, že na všechny komunikace je projekt z roku 2011 a stavební povolení, a bude nutné je realizovat v předepsaném rozsahu opravy. Jinak by se do nich investovalo dvakrát, stejně jako je tomu u komunikace k panu Kozovi. Ing. Zima dále uvedl, že půjčka na 9 let je na několik volebních období a nechce zatěžovat další zastupitele.
 - Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

Nejprve se hlasovalo o variantě 7 let/10 milionů.

Výsledek hlasování: Souhlasí 3 (Tirb, Šumlovová, Zima)

Nesouhlasí: 0

Zdržel se hlasování: 6 (Kraus L, Kraus J., Křížová, Šimlová, Fric, Korejčík)

Tato varianta nebyla schválena.

Další návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje variantu financování 9let/12.000.000,- Kč od České spořitelny a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. Pořadí komunikací bude stanoveno následně. Dále zastupitelstvo rozhodlo, že vývěrové řízení na firmu, která bude realizovat rekonstrukci vybraných komunikací, provede firma AK Štekl.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů (Kraus L, Kraus J., Křížová, Šimlová, Fric, Korejčík)

Nesouhlasí: 0

Zdržel se hlasování: 3 (Tirb, Šumlovová, Zima)

Usnesení č. 97/2015 bylo schváleno.

- 7) Projednání dotačních titulů pro rok 2016

- Starosta obce informoval zastupitele a přítomné o připravených projektech v rámci dotací pro roky 2014-2020. Jednotlivé projekty představil a pohovořil o nich. Převážná část dotací je spolufinancována z 85% z fondů EU a ČR. Ceny jednotlivých projektů budou přesně známy, až po zpracování studií. V hrubých odhadech lze počítat, že na počítané hrubé investici 10.000.000,- Kč bude podíl financí obce 1.500.000,- Kč. Zbývajících 8.500.000,- Kč dodá EU či ČR.
- Seznámil s nabídkami firem na manažerování těchto akcí a navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých projektech a následně o firmě, která bude projekt manažerovat. Zastupitelé rozhodli, že hlasování budou o každém projektu jednotlivě.
- Starosta dále informoval zastupitele o tom, že bude možné také žádat o rozšíření či modernizaci ČOV, kanalizační sítě a vodovodní sítě.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem v obci Trnová“ a na základě předložené nabídky pověřuje manažerováním, řízením přípravy projektu a zpracováním žádosti o dotaci této akce firmu Adestik, s.r.o.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 98/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „Zateplení a výměna topného systému kulturního domu Trnová čp. 267“ a na základě předložené nabídky pověřuje manažerováním, řízením přípravy projektu a zpracováním žádosti o dotaci této akce firmu Adestik, s.r.o.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 99/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „Zateplení a výměna topného systému hasičské zbrojnice Trnová“ a na základě předložené nabídky pověřuje manažerováním, řízením přípravy projektu a zpracováním žádosti o dotaci této akce firmu Adestik, s.r.o.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 100/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí průtahu obcí Trnová“ a na základě předložené nabídky pověřuje manažerováním, řízením přípravy projektu a zpracováním žádosti o dotaci této akce firmu T-projekt.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 101/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí průtahu obcí Trnová“ a na základě předložené nabídky pověřuje realizací firmu T-projekt.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 102/2015 Bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „revitalizace zeleně a vyřešení hydrologických poměrů v lokalitě Rybník“ a na základě předložené nabídky pověřuje manažerováním, řízením přípravy projektu a zpracováním žádosti o dotaci této akce firmu Topinka.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů (Fric, Tirb, Korejčík, Kraus L., Kraus J., Křížová)

Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 3 (Zima, Šumlovová, Šimlová)

Usnesení č. 103/2015 bylo schváleno

8) Nájem části areálu TJ Trnová

- Starosta informoval o tom, že tento bod byl projednán v rámci bodu č. 5.

9) Inventarizační komise

- Starosta předal slovo místostarostce obce a ta informovala o povinnosti inventarizace majetku a závazků dle zákona č. 563/1991 Sb. a dále s Inventarizačním příkazem obce Trnová.
- Starosta navrhl jako členy komise Mgr. Josefa Krause, Ladislava Krause, Ludmilu Křížovou a Marii Šimlovou a jako předsedu inventarizační komise Ludmilu Křížovou. Fyzickou inventuru provedou členové inventarizační komise od 17.9.2015 do 31.10.2015 dle Inventarizačního příkazu obce Trnová ze dne 16.9.2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Inventarizační příkaz ze dne 16.9.2015 a tím i členy inventarizační komise Mgr. Josefa Krause, Ladislava Krause, Ludmilu Křížovou a Marii Šimlovou a předsedu inventarizační komise Ludmilu Křížovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 104/2015 bylo schváleno

10) Projednání žádostí občanů o odkup obecních pozemků

- Starosta přednesl zastupitelům usnesení č. 83/2015
- Následně přednesl žádosti občanů zaslaných na OÚ na základě výše uvedeného.
- Pan Maršálek, Vísky 254 – p.č. 681/20
- Pan Randa Zdeněk, Trnová 284 – p.č. 19/6, 244/11, 19/7
- Pan Krofta, Trnová 99 – zájem o směnu p.č. 706/8
- Pan Matějovič, Trnová 157 – p.č. 392/1
- Pan Kříž, Trnová 90 – žádost o odkup části parcely
- Pan Šípek Trnová 285 – p.č. 2/5

- Paní Šumlovová – žádost o koupi části pozemku 92/27
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová má zájem prodat pozemek p.č. 681/20 a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru, stanovení ceny obvyklé a dalším úkonům v souladu s usnesením č. 83/2015 vedoucí k možnosti následně tyto pozemky prodat.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 105/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová má zájem prodat část pozemku par. č. 703/1 dle žádosti pana M. Kříže, a pověřuje starostu ke geometrickému zaměření, stanovení ceny obvyklé a dalším úkonům v souladu s usnesením č. 83/2015 vedoucí k možnosti následně tento pozemek prodat.

Výsledek hlasování:

Souhlasí: 6 členů (Zima, Šimlová, Šumlovová, Kraus L., Kraus J., Fric)

Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 3 (Tirb, Korejčík, Křížová)

Usnesení č. 106/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová má zájem prodat část pozemku par. č. 706/7 dle žádosti pana J. Krofty, a pověřuje starostu ke geometrickému zaměření, stanovení ceny obvyklé a dalším úkonům v souladu s usnesením č. 83/2015 vedoucí k možnosti následně tento pozemek prodat nebo směnit.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 107/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová má zájem prodat či směnit pozemek p.č. 392/1 (dle žádosti p. Matějovice) a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru, stanovení ceny obvyklé a dalším úkonům v souladu s usnesením č. 83/2015 vedoucí k možnosti následně tento pozemek prodat.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 108/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová má zájem prodat pozemky p.č. 19/6, 244/11, 19/7 a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru, stanovení ceny obvyklé a dalším úkonům v souladu s usnesením č. 83/2015 vedoucí k možnosti následně tyto pozemky prodat.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 109/2015 bylo schváleno

- Dále byla diskutována žádost paní Šumlovové s tím, že před projednáním žádosti je potřeba prověřit umístění přilehlé komunikace a zamýšlený chodník a hlavně vedení sítí. Následně by muselo být vše nově zaměřeno.
- Žádost pana Šípka byla diskutována a starosta obce byl pověřen k jednání s žadatelem, a pozvat jej na některé z dalších ZO.

11) Prodej čp. 71

- Starosta informoval zastupitele a přítomné o usnesení z minulého ZO č. 86/2015: „Zastupitelstvo obce Trnová pověřuje starostu obce, aby zjistil kalkulaci na generální opravu čp. 71, a zastupitelstvo na příštím zasedání rozhodne o případném prodeji.“
- Dle rozhodnutí ZO bylo zpracováno posouzení stávajícího stavu, které bylo předloženo k seznámení.
- Dále starosta informoval, že na OÚ byla zaslána další nabídka na odkoupení čp. 71.
- Ing. Zima navrhl, aby se budova prodala panu Svobodovi za cenu předchozího odhadu. Byly tam provedeny úpravy a celá věc by se dala uzavřít.
- Mgr. Kraus souhlasí s prodejem, chce nechat vyvěsit nový záměr, aby se mohly porovnat všechny nabídky, které dojdou.
- Ing. Fric se vyslovil pro prodej za nejvyšší nabídku.
- Paní Šimlová a pan Kraus L. souhlasili s návrhem pana Mgr. Krause.
- Paní Křížová navrhla vyvěsit nový záměr, s tím že minimální cena bude stanovena na 590.000,- Kč.
- Protože obec má se svým majetkem nakládat jako řádný hospodář navrhl starosta vyhlásit nový záměr, a vyzvat další potencionální zájemce či i případně zadat inzerát, tak aby se přihlásili všichni relevantní zájemci. Tím by se zajistilo, že se budova prodá za nejvyšší nabídku. Dále navrhl, aby minimální kupní cena byla stanovena na odhadní cenu, tedy 590.000,- Kč.
- Ing. Zima upozornil, že prodej se táhne již moc dlouho, a pan Svoboda již čeká dlouhou dobu. Starosta odpověděl, že prodej se táhne již několik let, a proč teď spěchat, když předchozí zastupitelstvo také nemělo potřebu věc „rychle“ vyřešit.
- Paní Křížová uvedla, že jde o stejný případ jako v roce 2013, obec chtěla budovu prodat, ale nabídka byla pod odhadem a nebyla dostatečná. Nyní se situace prakticky opakuje.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová rozhodlo na základě řádně dle zákona vyvěšeného záměru o prodeji čp. 71 panu Svobodovi za částku 480.000,- Kč. Dále pověřuje starostu k přípravě a podpisu kupní smlouvy na základě výše uvedeného.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 3 členů (Zima, Tirb, Šumlovová)

Nesouhlasí: 6 (Kraus L., Kraus J., Křížová, Šimlová, Fric, Korejčík)

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení nebylo schváleno

- Pan Svoboda se dotázal, zda pokud dá výpověď z nájmu čp. 71, bude zastupitelstvo rozhodovat o kompenzaci za vložené prostředky. Starosta za svou

osobu uvedl, že by chtěl vidět podklady pro takovou kompenzaci a písemnou žádost.

- Ing. Fric uvedl, že stavební úpravy a případná kompenzace by měla mít oporu v nájemní smlouvě. Pan Svoboda řekl, že předpokládá, i přes to že pan Korejčík se mu to snažil vyvrátit, že slovo starosty (pana Kozy) lze brát jako by bylo písemné. Na základě toto také byly provedeny úpravy. Pan Svoboda dále předpokládal, že pokud došlo ze strany pana starosty Kozy k povolení úprav, že celá věc byla řádně projednána na zastupitelstvu a vše je v pořádku. Nakonec dodal, že považuje mluvené slovo starosty za shodné s psaným slovem starosty.
- Proběhla diskuse k odhadům a rozdílům v cenách a odhadů. Také se diskutovalo o úpravách a zásazích do objektu.
- Panu Svobodovy bylo navrženo, aby vyčíslil písemně provedené úpravy, a případně doložil doklady. Obdobně i v případě ukončení nájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová pověřuje starostu, aby vyhlásil nový záměr o prodeji čp. 71, kde bude stanovena jako cena nejnižší cena 590.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Souhlasí: 6 členů (Kraus L., Kraus J., Fric, Šimlová, Křížová, Korejčík)

Nesouhlasí: 3 (Tirb, Zima, Šumlovová) Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 110/2015 bylo schváleno

12) Schválení územního plánu obce Trnová

- Starosta informoval o průběhu schvalovacího řízení na územní plán. Připomněl, že na pořízení byla čerpána dotace a navrhl, aby se územní plán schválil.
- Zastupitelstvo rozhodlo, že její členové chtějí prostudovat poslední znění ÚP a nechtějí o tomto rozhodovat nyní.
- Ing. Zima se dotázal, zda na obci jsou všechny verze v papírové podobě a zda je možné do nich nahlédnout. Starosta odpověděl, že se tiskne finální podoba, a předpokládá, že do 14- dní bude k dispozici.

13) Stanovení ceny nájmu v kolumbáriu č. II

- Starosta obce informoval o aktuální situaci. Je nutné stanovit cenu za prvních 10 let nájmu. Dále předal slovo paní Staralové, která blíže pohovořila o stanovení ceny u prvního kolumbária a ceny na pronájem.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová stanovuje cenu za prvních 10 let nájmu urnového místa v „kolumbáriu II.“ na 6.500,- Kč. Při prodloužení nájmu stanovuje cenu na další období v částce 500,- Kč/10 let.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 111/2015 bylo schváleno

14) Rozpočtové opatření č. 5,6,7/2015

- Starosta obce předal slovo účetní paní Staralové, aby informovala o obsahu opatření.

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje rozpočtové opatření č. 5,6,7/2015.

5/2015 – P +37000,- V +61000,- (rozdíl: zvýšení výdajů o 24000,-)

6/2015 – P +8200,- V +86000,- V -1000,- (rozdíl: zvýšení výdajů o 76800,-)

7/2015 – P +2400690,- (rozdíl: zvýšení příjmů o 2400690,-)

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 112/2015 bylo schváleno

15) Projednání došlé pošty, diskuse

- Starosta informoval, že došlá pošta byla probrána již v předchozích bodech a otevřel diskusi.
- Pan Kuzbach se dotázal na aktuální stav okolo SH I. Starosta odpověděl, že proběhla jednání se zástupci majitele. Do konce roku by měl být postaven chodník a následně realizován park dle projektu.
- Starosta dále projednal se zastupiteli organizační záležitosti týkající se dalších ZO a projednání rozpočtu obce na rok 2016.

16) Závěr

Po té se předsedající rozloučil s přítomnými, poděkoval za účast a příspěvky a poté ukončil dnešní zasedání.

Přílohy zápisu:

Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6/2015 a č. 7/2015

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 9. 2015

Zapisovatelka: Pavlína Staralová
 Ověřovatelé: Ing. Martin Fric
 Mgr. Josef Kraus
 Starosta: JUDr. Jan Korejčík

