

Zápis č. 6/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová
ze dne 16. 9. 2015
v čp. 181, obecní úřad obce Trnová

Přítomni: Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Mgr. Josef Kraus, Ing. Zdeněk Zima, Ladislav Kraus, Ing. Martin Fric, Ing. Václav Tirb, JUDr. Jan Korejčík, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni: -

Zasedání zahájeno v 17:05 hodin a ukončeno v 20:17 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
 - 3) Doplnění a schválení programu
 - 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
 - 5) Informace od starosty obce
 - 6) Stanovení postupu a pořadí rekonstrukce komunikací
 - 7) Projednání dotačních titulů pro rok 2016
 - 8) Nájem části areálu TJ Trnová
 - 9) Inventarizační komise
 - 10) Projednání žádostí občanů o odkup obecních pozemků
 - 11) Prodej čp. 71
 - 12) Schválení územního plánu obce Trnová
 - 13) Stanovení ceny nájmu v kolumbáriu II.
 - 14) Rozpočtové opatření č. 5,6/2015
 - 15) Projednání došlé pošty, diskuse
 - 16) Závěr
- 1) Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 09. 2015 do 15. 09. 2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.
 - 2) Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byl pan Ing. Martin Fric a pan Mgr. Josef Kraus a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Martina Frice a pana Mgr. Josefa Krause, a jako zapisovatelku Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 88/2015 bylo schváleno

- 3) Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Informace od starosty obce
- 6) Stanovení postupu a pořadí rekonstrukce komunikací
- 7) Projednání dotačních titulů pro rok 2016
- 8) Nájem části areálu TJ Trnová
- 9) Inventarizační komise
- 10) Projednání žádostí občanů o odkup obecních pozemků
- 11) Prodej čp. 71
- 12) Schválení územního plánu obce Trnová
- 13) Stanovení ceny nájmu v kolumbáriu II.
- 14) Rozpočtové opatření č. 5,6,7/2015
- 15) Projednání došlé pošty, diskuse
- 16) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Usnesení č. 89/2015. bylo schváleno

- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
 - Usnesení č. 86 – starosta nechal zpracovat kalkulaci na generální opravu čp. 71 a bude předložena v průběhu zasedání, kdy bude řešen i prodej.
 - Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.
- 5) Informace od starosty obce.
 - Starosta informoval o průběhu realizace výstavby komunikace „1b“. Byla podepsána smlouva, jsou stanoveny a schváleny objízdné trasy a uzavírka komunikace. Byly vytyčeny sítě a začala samotná výstavba komunikace. V návaznosti na výše uvedené došlo k posunutí termínu samotné výstavby a je nutné schválit dodatek č. 1 o prodloužení termínu. Také pohovořil o komplikacích spojených při projednání tras na DI PČR a také o problému uložení sítí v komunikaci. Ty jsou položeny špatně. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Robstav na rekonstrukci komunikace „1b“ uzavřenou na základě usnesení č. 81/2015, který bude obsahovat posunutí termínu výstavby na termín 26.11.2015 a dále navýšení celkové částky o 242.824,33 a to v případě, že bude zjištěno, že původní rozpočet neobsahuje „spodní“ křižovátku a bude ověřena výše a reálnost ceny. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jeho sepsání, dle výše uvedeného a podpisu.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 90/2015 bylo schváleno

- Informoval o posunu v projektu 55 RD.
- Dále se dostavil pan Bc. Koudela zástupce sdružení 55 RD a informoval ZO, že ze dvou uchazečů byla vybrána firma Omega C+C pro realizaci hlavního okruhu sítí sítí za cenu na jednu parcelu 153.000,- Kč včetně DPH což je cena na jednu parcelu bez přípojek a položení plynového řadu, celkem 7.650.000,- Kč včetně DPH. Cena na parcelu za hlavní řad s přípojkami je 210.000,- Kč na parcelu + plynová přípojka s položením plynového řadu 50.000,- Kč. Samotný podíl na plynovém řadu bez přípojky by se měl pohybovat okolo 30.000,- Kč na parcelu. Cena, ale zatím není zcela konečná, neboť dojde k drobným přepočtům.
- Ing. Fric se dotázal na bližší informace ohledně zadání zakázky. Kolik bylo poptáno firem, jaké bylo zadání a další informace.
- Bc. Koudela uvedl, že osloveno bylo 6 firem, nabídku dodaly 3 firmy. Začátek realizace by měl být konec září.
- Dále pohovořil o možnosti realizace VO v dané lokalitě. Ve spolupráci s obcí byly zadány nabídky na realizaci projektové dokumentace na VO. Zatím má obec k dispozici nabídky od 2 firem.
- Zastupitelé požádali o doplnění nabídky o další dvě nabídky, než je schválí. Dále požádali pana Bc. Koudelu aby ZO zaslal bližší, souhrnné, detailnější a přehledné informace k výběrovému řízení.
- Dále v rámci pokládky sítí zajistí spolek položení chrániče a zemnicího kabelu pro VO.
- Starosta dále informoval, že je nutné uhradit cenu za „antoníčky“, cena sloupku na elektřinu je 4783,- Kč, cena sloupku na plyn 4917,- Kč. Dále navrhl, aby ZO hlasovalo o vybudování přípojek k pozemkům.
- Ing. Zima navrhl, aby si pozemky zasíťoval až konečný vlastní parcely.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že se nebudou realizovat přípojky k pozemkům patřícím obci a v tomto duchu mění usnesení č. 74/2015.

Výsledek hlasování:

Souhlasí: 7 členů (Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Ing. Zdeněk Zima, Ladislav Kraus, Ing. Martin Fric, Ing. Václav Tirb, Bc. Petra Šumlovová)

Nesouhlasí: 0

Zdržel se hlasování: 2 (Mgr. Kraus Josef, JUDr. Korejčík Jan)

Usnesení č. 91/2015 bylo schváleno

- V obci proběhla kontrola České inspekce životního prostředí na nakládání obce s bioodpady. Kontrola dopadla dobře, systém obce byl vyhodnocen dokonce jako nadstandartní. Dále přišel podnět i na Krajský úřad, odbor životního prostředí a také z odboru životního prostředí MěÚ Nýřany. Starostou byli opakovaně upozorněni zástupci TJ na tyto kontroly.
- Znovu se v obci objevily černé skládky. Na konci roku obce provede vyčíslení nákladů a navrhne řešení.

- Obec dostala žádost (od Pozemkového úřadu) o vyjádření k prodeji pozemku pč. 644/1, zájem o odkup má Ing. Dajbych. Okolní pozemky jsou v jeho vlastnictví. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s budoucí realizací pozemku p. č. 644/1 v kú. Trnová, a sice s prodejem zájemci Ing. Dajbychovi.

Výsledek hlasování:

Souhlasí: 7 členů (JUDr. Korejčík J., Kraus L., Mgr. Kraus J., Křížová L., Šimlová M., Ing. Fric M., Bc. Šumlovová P.)

Nesouhlasí: 2 (Ing. Zima Z., Ing. Tirb V.)

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 92/2015 bylo schváleno

- Na obci se množí stížnosti a podněty na volné pobíhání psů, a znečišťování veřejného prostranství. Jsou i případy napadení a usmrcení psa. Starosta přednesl zastupitelům dopis pana Dr. Ing. Jiřího Dolejše, MSc, MBA. Proběhla diskuse na toto téma. S tím, že starosta byl pověřen k vypracování návrhů řešení
- Starosta informoval o probíhající rekonstrukci archivu a sociálního zařízení. Navrhl aby, nepotřebný majetek z těchto místností byl vyřazen. Jedná se zejména o skříň oceněnou na 5.000,- Kč. Navrhl, aby skříň byla prodána a ostatní ekologicky zlikvidováno.
- Ing. Zima navrhl, aby byl dotázán Ing. Dajbych, zda by část dnes projednávaného pozemku u zámku nesměnil za skříň.
- Byly navrženy ceny, za které by skříň byla nabídnuta.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídnutím skříňe za cenu 15.000,- Kč panu Ing. Dajbychovi. Dále se starosta pověřuje k jednání o směnění části pozemku 644/1, který slouží jako komunikace.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 93/2015 bylo schváleno

- Obec eviduje u některých občanů a nájemníků stále pohledávky. U většiny se podařilo vyřešit v rámci činnosti starosty obce. K případu pana R. pohovořila paní Staralová. K případu pana H. pohovořil starosta. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odpuštění dluhu za stočné a vyřazení z fakturace pana Radiměřského čp. 102 Trnová z důvodu neoprávněnosti. V případě pana Horváta čp. 197 zastupitelstvo rozhodlo o předání pohledávky k dalšímu řešení AK a pověřuje starostu k dalším úkonům s tímto spojeným.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 94/2015 bylo schváleno

- Starosta informoval o vyklizení místnosti v Hasičárně (čp.357) sloužících dosud jako posilovna. TJ Trnová v současné době jedná o zřízení místnosti v „klubovně“.
- K této věci byl přítomen předseda TJ Trnová pan Radek Šiml, který k věci blíže pohovořil.
- Obec pomůže s úpravou elektroinstalací a podružného měření
- Předseda dále pohovořil o „pouťové hudbě“ jejíž náklady byly v celkové výši 5000,- Kč. Bylo domluveno, že je možné využít kulturní fond kulturního výboru pro doplacení nákladů. Proběhla diskuse k tomuto tématu.
- Starosta informoval o potřebě změnit usnesení týkající se vydání pozemku SPÚ obci zdarma. Je nutné změnit usnesení č. 76/2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 88/22, 88/28 a 88/46 od SPÚ.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 95/2015 bylo schváleno

- Starosta obce informoval o jednáních, které proběhly se zástupci TJ Trnová. Připomněl předchozí jednání ZO, a navrhl, aby v rámci narovnání právních vztahů byla do doby konečného vyřešení sepsána nájemní smlouva. Obec by stanovila podmínky, které budou ve smlouvě obsaženy, a smlouvu by zpracovala odborná firma.
- Dále navrhl tyto podmínky, řádná péče o areál, zabezpečení všech akcí dle právních předpisů ČR, likvidace veškerého odpadu z provozu areálu na náklady a odpovědnost nájemce, zabezpečení dozoru nad dětským hřištěm, nevýdělečné a reprezentativní akce obce a sdružení bez nájmu, převzetí právní odpovědnosti za areál, výdělek z pronájmu bude výnos nájemce, informace obce o všech akcích a termínech, v rámci „čajů“ a všech dalších akcí zajistit nerušení nočního klidu, zákaz stavby trvalých staveb na pozemcích, a možnost stavby dočasných staveb jen se souhlasem všech odpovědných orgánů, dočasné stavby budou při ukončení nájmu odstraněny.
- Proběhla diskuse nad podmínkou umožnění pořádání akcí všem spolkům zdarma. Bylo navrženo, aby byly zdarma reprezentativní akce spolků, jako je ples a další.
- Proběhla diskuse k ceně a délce pronájmu.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájem pozemků par. č. 521/2, 521/6, 521/1, 521/7, 521/3, 503/3, a pozemky pod budovami p.č. st. 318/3, st. 318/1 a st. 317 v katastrálním území Trnová u Plzně, obec Trnová, okres Plzeň – sever. Na základě záměru zveřejněného dle všech zákonných požadavků dne 31.8.2015 na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Pozemky budou pronajaty za cenu 1,- Kč/ročně, na dobu 10-ti let. Ve smlouvě budou zapracovány následující podmínky obce: řádná péče o areál, zabezpečení všech akcí dle právních předpisů ČR, likvidace veškerého odpadu z provozu areálu na náklady a odpovědnost nájemce, zabezpečení dozoru nad dětským hřištěm, nevýdělečné a reprezentativní akce obce a sdružení bez nájmu, převzetí

