

Zápis č. 7/2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová
ze dne 22. 11. 2017
v čp. 357, zasedací místnost obce Trnová

Přítomni: Mgr. Josef Kraus, JUDr. Jan Korejčík, Marie Šimlová, Ing. Václav Tirb, Ladislav Kraus, Ing. Martin Fric, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni: Ludmila Křížová

Host: -

Zasedání zahájeno v 17:00 hodin a ukončeno v 19:17 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Pronájem části pozemku par. č. 95/6 v K.ú. Trnová u Plzně
- 6) Prodej pozemku par. č. 107/1 v K.ú. Trnová u Plzně
- 7) Směna pozemku par. č. 706/ a 706/17 v K.ú. Trnová u Plzně
- 8) Prodej pozemků par. č. 237/25 a par. č. st. 133/2 v K.ú. Trnová u Plzně
- 9) Projednání veřejné soutěže na prodej pozemků v lokalitě 55RD
- 10) Projednání prodeje pozemků par. č. 92/50 a 92/56
- 11) Projednání koupě pozemku par. č. 498/5 v IZŠ Trnová
- 12) Projednání koncese na provoz ČOV a kanalizace Trnová
- 13) Projednání Dohody vlastn. kanalizací Trnová-Krašovice-Bučí
- 14) Kalkulace ceny stočného pro rok 2018
- 15) Projednání dodatku č. 1 ke Zřizovací listině IZŠ Trnová
- 16) Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2018
- 17) Informace od starosty obce
- 18) Projednání došlé pošty, diskuse
- 19) Závěr

1) Zahájení

- Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 11. 2017 do 22. 11. 2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Paní Křížová se omluvila po nemoc.

2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

- Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byli pan Ladislav Kraus a pan Ing. Martin Fric a zapisovatelem byl Mgr. Josef Kraus. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Ladislava Krause pana Ing. Martina Frice a jako zapisovatele Mgr. Josefa Krause.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 102/2017 bylo schváleno.

3) Doplnění a schválení programu

- Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Pronájem části pozemku par. č. 95/6 v K.ú. Trnová u Plzně
- 6) Prodej pozemku par. č. 107/1 v K.ú. Trnová u Plzně
- 7) Směna pozemku par. č. 706/ a 706/17 v K.ú. Trnová u Plzně
- 8) Prodej pozemků par. č. 237/25 a par. č. st. 133/2 v K.ú. Trnová u Plzně
- 9) Projednání veřejné soutěže na prodej pozemků v lokalitě 55RD
- 10) Projednání prodeje pozemků par. č. 92/50 a 92/56
- 11) Projednání koupě pozemku par. č. 498/5 v IZŠ Trnová
- 12) Projednání koncese na provoz ČOV a kanalizace Trnová
- 13) Projednání Dohody vlastn. kanalizací Trnová-Krašovice-Bučí
- 14) Kalkulace ceny stočného pro rok 2018
- 15) Projednání dodatku č. 1 ke Zřizovací listině IZŠ Trnová
- 16) Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2018
- 17) Informace od starosty obce
- 18) Projednání došlé pošty, diskuse
- 19) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Usnesení č. 103/2017 bylo schváleno.

4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.

- Usnesení č. 86/2016 o nájmu Multicary zatím neproběhlo. Obec čeká na vyjádření Krašovic.
- Starosta navrhl zrušit usnesení č. 86/2016 neboť obec má v současné době dva zaměstnance a využívá tak pro vlastní potřebu obě Multicary.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová ruší usnesení č. 86/2016.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 104/2017 bylo schváleno.

- Usnesení č. 135/2016 řešit projekt na přečerpávací stanici, tento týden bude dodán geometrický plán na stavební úřad a následně již bude vydáno rozhodnutí ve věci.
- Usnesení č. 78/2017 nákup pozemku v IZŠ, bude předloženo dnes k projednání.
- Usnesení č. 79/2017, v současné době je upravována projektová dokumentace s ohledem na skutečný stav.
- Usnesení č. 84/2017, nájemní smlouva s Pilsfree bude předložena k projednání.
- Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.

5) Pronájem části pozemku par. č. 95/6 v K.ú. Trnová u Plzně

- Starosta obce uvedl další bod jednání a krátce pohovořil o průběhu připravované akce.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje nájem části pozemku par. č. 95/6 o výměře 12 m² v k. ú. Trnová u Plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever, společnosti PilsFree, z.s., se sídlem Tachovská 1373/41, Plzeň 323 00, IČ: 26643260.

Pronajata bude část pozemku o rozměrech 4x3 metry delší stranou rovnoběžně s cestou na pozemku par. č. 719/1. Pronajatá část bude situována ve vzdálenosti 22 metrů od křižovatky v délce 4 metry a ve vzdálenosti 3 metry od okraje cesty v délce 3 metry, kdy přesné vymezení pozemku bude stanoveno oplocením. Nájem pozemku je určen pro umístění stožárku pro vedení datové sítě v maximální výšce 8 metrů.

Smlouva bude uzavřena na dobu 10-ti let.

Pronajímatel může na zařízení nájemce bezplatně umístit zařízení obce, které svým určením takové umístění umožňuje.

Pronajímatel umožní nájemci přivést na pozemek elektrické vedení a optické kabaly s datovým vedením bez zásahu do asfaltového povrchu komunikací.

Ukončení nájemního vztahu končí dohodou, výpovědí jedné ze stran se 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, nebo okamžitě v případě, že pozemek přestane plnit účel, pro který byl pronajat. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek do původního stavu.

Nájemné je stanoveno na částku 6.000,- Kč za kalendářní rok.

Záměr obce pronajmout výše uvedenou část pozemku byla zveřejněna zákonným způsobem od 02. 11. 2017 do 20. 11. 2017.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce k sepsání nájemní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému nájmu pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 105/2017 bylo schváleno.**

- 6) Prodej pozemku par. č. 107/1 v K.ú. Trnová u Plzně
- Starosta následně přešel na další bod, a krátce pohovořil o prodeji pozemku.
 - Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje prodej pozemku par. č. 107/1 o výměře 175 m² v k. ú. Trnová u Plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever, panu Ladislavu Toncarovi, nar. 23. 04. 1966, trvale bytem Trnová čp. 35, Trnová 330 13, za celkovou cenu 14.550,- Kč, stanovenou jako průměr odhadů na cenu obvyklou k danému pozemku. Záměr obce prodat výše uvedený pozemek byla zveřejněna zákonným způsobem od 18. 08. 2017 do 06. 09. 2017.

Další podmínky stanoví úhradu daně z převodu nemovitosti a správního poplatku za vklad na KÚ. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 1 (korejčík)
 - **Usnesení č. 106/2017 bylo schváleno.**

- 7) Směna pozemku par. č. 706/ a 706/17 v K.ú. Trnová u Plzně
- Starosta přešel k dalšímu bodu a krátce pohovořil o připravované směně.
 - Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce Trnová par. č.706/16 o výměře 82 m² v k. ú. Trnová u Plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever, s pozemkem ve vlastnictví paní Zdeňky Kroftové, nar. 31. 03. 1952 trvale bytem Trnová čp. 99 Trnová 330 13 par. č.706/17 o výměře 105 m² v k. ú. Trnová u Plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 310 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever a to bez doplatku jedné ze stran. Záměr obce směnit výše uvedený pozemek byla zveřejněna zákonným způsobem od 27. 10. 2017 do 21. 11. 2017.

Další podmínky stanoví úhradu daně ze směny nemovitosti, kterou daná strana nabývá. Dále pověřuje starostu obce k sepsání směnné smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému směnění pozemků.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0
 - **Usnesení č. 107/2017 bylo schváleno.**

- 8) Prodej pozemků par. č. 237/25 a par. č. st. 133/2 v K.ú. Trnová u Plzně
- Starosta k tomuto bodu uvedl, že původní záměr obce je starší 6-ti měsíců a po domluvě s kontrolním orgánem MVČR, bude lepší znovu záměr vyvěsit a předejít tak případnému napadení platnosti. A proto navrhuje tento bod ukončit, pokud k tomuto nejsou námítky.

9) Projednání veřejné soutěže na prodej pozemků v lokalitě 55RD

- Starosta s ohledem na stav rozpracovanosti v lokalitě 55RD navrhl zastupitelům, aby znovu hlasovali o případném prodeji parcel v této lokalitě v majetku obce.
- Následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V diskusi byla zastupiteli řešena otázka kolik a případně které pozemky budou nabídnuty k prodeji. Nakonec bylo vybrány pozemky H, B, J, E a G.
- Následně řešili zastupitelé, zda požadovaná minimální cena zůstane na výši 800,- Kč za m2. Zejména proto, že obec 150,- Kč za m2 na každý pozemek obec investuje do společných radů.
- Ostatní podmínky v rámci soutěžních podmínek zůstaly nezměněny.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová rozhodlo o záměru prodat pozemky označené v soutěžních podmínkách B, E, G, H a J za 800,- Kč bez DPH za m2 ve vlastnictví obce v lokalitě 55 RD, a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru a zveřejnění soutěžních podmínek k veřejné soutěži na tyto pozemky ve stejném rozsahu jako soutěžní podmínky ze dne 25. 02. 2016 zveřejněné následně na úřední desce obce Trnová.

Zastupitelstvo dále jmenuje do výběrové komise k této soutěži ve složení JUDr. Jan Korejčík, Mgr. Josef Kraus a JUDr. Michal Štekl.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 1 (Šumlovová)

- **Usnesení č. 108/2017 bylo schváleno**

10) Projednání prodeje pozemků par. č. 92/50 a 92/56

- Starosta dále představil žádost pana Trejbal, o prodej pozemků obce. A následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V rámci diskuse byla zastupitelům představena studie adaptace RD čp. 300.
- Ing. Tirb se dotázal, o jaké pozemky měl zájem pan Trejbal v minulosti. Starosta ukázal přítomným tyto pozemky. Ing. Tirb následně uvedl, že o části pozemku par. č. 92/64 již bylo vlastně rozhodováno při předchozí žádosti, neboť nyní se žádá o část tohoto pozemku. A pokud nebyl prodán celý, není důvod prodávat jeho část. Zejména pokud je to část lesa.
- Mgr. Kraus k tomuto uvedl, že lesní pozemky v okolí obce by neměly být prodávány, aby zůstal zachován ráz okolí.
- Ing. Fric následně uvedl, že pozemky par. č. 95/50 a 92/56 jsou vlastně travnatý pás u cesty obce, a protože při druhé straně již jsou vedeny všechny sítě, nebylo by dobré se těchto pozemků zbavit, a přijít tak o možnost v budoucnu zde vést sítě, případně komunikaci rozšířit.
- V závěru se zastupitelé shodli, že takové pozemky budou prodávány jen ve výjimečných případech a rozhodli, že zůstanou ve vlastnictví obce.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nesouhlasí s prodejem pozemků par. č. 92/50 a 92/56 a částí pozemku par. č. 92/64 o které projevil zájem pan Trejbal.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 109/2017 bylo schváleno.**

11) Projednání koupě pozemku par. č. 498/5 v IZŠ Trnová

- Starosta krátce pohovořil o proběhu jednání, která již v tomto roce mezi majitelskou pozemku a Zastupitelstvem obce proběhly a uvedl, že návrh smlouvy měli možnost zastupitelé připomínkovat, neboť ji obdrželi před zasedáním. Dále doplnil, že s majitelkou pozemku bylo domluveno, že nebude požadovat nájemné za předchozí roky užívání, a dále že veškeré součásti pozemku budou převedeny na spolu s pozemkem na obec.
- Protože ke smlouvě nebyly připomínky, navrhl, aby obec pozemek odkoupila.
- Pan Zelenka se dotázal kolik je cena za m². Mgr. Kraus vypočítal, že cena je 800,- Kč/m².
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová rozhodlo o koupi pozemku par. č. 498/5 o výměře 1580 m² k. ú. Trnová u Plzně, který je zapsán na listu vlastnictví č. 515 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever, ve vlastnictví paní MUDr. Markéty Pfeiferové, nar. 22. 04. 1989 trvale bytem Hutní 562, Plasy 331 01 za celkovou kupní cenu 1.264.000,- Kč. Důvodem koupě je umístění pozemku v areálu IZŠ Trnová, který je jako celek využíván jako školní zahrada. Kupní cena dle zpracovaného znaleckého posudku odpovídá ceně obvyklé. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce k sepsání a podpisu kupní smlouvy a dalším úkonům směřujících k faktickému nákupu pozemku za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 110/2017 bylo schváleno.**

- Starosta navrhl, aby byl na program zařazen nový bod č. 12 rozpočtové opatření č. 10 z rozhodnutí zastupitelstva a ostatní body byly posunuty o jedno pořadové číslo výše.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová zařazuje na program jednání nový bod č. 12 s názvem „Rozpočtové opatření č. 10/2017“ a ostatní body posouvá v pořadí o jedno pořadové číslo výše.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 111/2017 bylo schváleno.**

12) Rozpočtová opatření č. 10/2017

- Starosta dále pohovořil o předložených rozpočtových opatřeních.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dle přílohy zápisu č. 1 rozpočtové opatření č. 10/2017 (snížení výdajů o 111.920,-, zvýšení výdajů o 1.219.920,- Kč a navýšení příjmů o 396.287,- Kč, tzn. rozdíl/financování - 711.713,-).

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 112/2017 bylo schváleno**

13) Projednání koncese na provoz ČOV a kanalizace Trnová

- Starosta uvedl smlouvu o nájmu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu s Vodárnou Plzeň a.s., připravenou na základě výsledků koncesního řízení. A to pro společné provozování v rámci obcí Bučí, Krašovice a Trnová.
- Dále uvedl, že smlouvu a všechny na to navazující otázky měli zastupitelé možnost připomínkovat již v průběhu samotného procesu výběru a přípravy. Navrhl proto, aby zastupitelstvo hlasovalo o schválení této smlouvy.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje smlouvu o nájmu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu se společností Vodárna Plzeň a.s., kdy nájemce bude provozovat kanalizační řad splaškové a dešťové kanalizace a ČOV Trnová. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2022. Dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a dalším úkonům s pojeným s realizací tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 113/2017 bylo schváleno.**

14) Projednání Dohody vlastn. kanalizací Trnová-Krašovice-Bučí

- Starosta dále pohovořil o navazující dohodě mezi obcemi Bučí, Krašovice a Trnová, která specifikuje společný postup ve věci kanalizace a ČOV, kde jsou zakotveny ustanovení týkající se nájmu, společného placení nákladů a všechny další mechanismy tak, aby mohla fungovat skupinová kanalizace odváděná do ČOV Trnová. Dále uvedl, že i u této smlouvy od začátku měli zastupitelé možnost ji připomínkovat. A byly jim doručovány průběžné návrhy. Jde o dohodu všech tří obcí, která se připravuje již od jara letošního roku.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, uzavřenou podle § 8 odst. 3 zákona č. 247/2001 Sb., mezi obcemi Trnová, Krašovice a Bučí. Dohoda se sjednává

od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu dohody a dalším úkonům s pojeným s realizací tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 114/2017 bylo schváleno**

15) Kalkulace ceny stočného pro rok 2018

- V návaznosti na předchozí body starosta obce přednesl návrh na cenu stočného pro rok 2018 a otevřel k tomuto bodu diskusi. V ceně je započítáno nájemné na provoz ČOV Trnová ve výši 3,- Kč/m³.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2017. A dále stanovuje cenu stočného v obci Trnová pro rok 2018 ve výši 21,88 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 115/2017 bylo schváleno**

16) Projednání dodatku č. 1 ke Zřizovací listině IZŠ Trnová

- Starosta dále předal slovo řediteli školy Mgr. Krausovi, aby blíže představil navrhovaný dodatek ke zřizovací listině.
- Ten pohovořil o změně příslušných právních norem a potřeby aktualizovat zřizovací listinu tak, aby i nadále bylo možné zajišťovat stávající rozsah poskytovaných služeb.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dodatek ke zřizovací listině IZŠ a MŠ Trnová ve kterém doplňuje v článku III výčet účelu a předmětu činností a o Zajištění mimoškolní výchovné a vzdělávací činnosti a Poskytování prostor a vybavení zájmovým organizacím dětí a mládeže pro jejich činnost a to za úplaty, kdy výnosy jsou příjmem příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 116/2017 bylo schváleno**

17) Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2018

- Starosta představil základní parametry rozpočtu pro rok 2018. Dále uvedl, že zastupitelé se s návrhem měli možnost seznámit již dopředu a mohli vznést případně připomínky či návrhy na doplnění. Návrh rozpočtu by byl nyní vyvěšen na úřední desku a po zákonné lhůtě by byl na prosincovém ZO schválen. Do té doby je možné v něm činit změny a doplnění.
- Následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- Zastupitelé se v rámci diskuse dotázali na začlenění prostředků na studii a případnou úpravu zeleně v obci, dále na přípravu demolice čp. 290 a také na

dokončení projektové přípravy čp. 267. Starosta k těmto akcím informoval zastupitele, kde jsou prostředky v rozpočtu připraveny.

- V rámci dalšího průběhu diskuse byly upřesněny některé další rozpočtované částky a v závěru starosta uvedl, že takto připravený rozpočet bude vyvěšen a připravena na dalším ZO ke schválení.

18) Informace od starosty obce

- Starosta informoval, že proběhlo předání hasičské zbrojnice realizační firmě a jakmile bude znám další postup, budou o něm informovány všechny zúčastněné osoby.
- Dále uvedl, že na základě předchozích usnesení zastupitelstva a pro účely dotace je nutné schválit příkazní smlouvu k realizaci projektu zateplení hasičské zbrojnice. Částka bude součástí dotace a bude z větší části hrazena z operačního programu. Je však nutné ji chválit samostatně.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje příkazní smlouvy se společností Adestic s.r.o., k akci „Revitalizace hasičské zbrojnice a knihovny Trnová“, zejména přípravy ZD, administrace VŘ, TDI, AD, PD skutečného provedení a manažerského řízení projektu na celkovou částku 180.000,- Kč bez DPH. Dále pověřuje starostu obce k podpisu této příkazní smlouvy a úkonům v souladu s tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 117/2017 bylo schváleno**

- Ve čtvrtek 30. 11. proběhne akce rozsvěcení vánočního stroměčku, na kterou jsou všichni srdečně zváni.
- V prosinci proběhne finanční kontrola ze strany KÚ.
- V prosinci by také měla být hotová poslední kancelář na OÚ, a měl by být obnoven normální provoz.
- V prosinci také budou připravovány smlouvy mezi občany a Vodárnou Plzeň, kde bude OÚ maximálně nápomocen.
- Byly předány komunikace č. 5 a 6. po modernizaci elektrické sítě a VO. Jsou k nahlédnutí, jak bylo dříve domluveno výsledky zkušebních měření a protokol. Tyto budou také vyvěšeny na stránkách obce.
- Na konci týdne budou ukončeny práce v lokalitě 55RD, které jsou řešeny s OÚ. Další činnost, která tam bude prováděna, bude tak soukromá.
- Nedaří se spolupráce s SPÚ, na dokončení převodu pozemků, o které obec žádala již v roce 2014 a 2015. Ze strany úřadu není snaha dokončit převod připravit smlouvy.
- Pozemky po komunikaci u mostu u Víseckého rybníka SUS PK řeší zatím s těmi vlastníky, kteří projeví zájem o odkup pozemků či jejich směnu. U ostatních bude věc zřejmě následně řešena vyvlastňováním.

19) Projednání došlé pošty, diskuse

- Starosta informoval, o žádosti pana Karla Voříška k vyjádření se obce k vodovodní přípojce pro pozemek par. č. 93/26 a odsouhlasení smlouvy o zřízení práva provést a užívat stavbu.

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o zřízení práva, provést a užívat stavbu s panem Karlem Voříškem, Trnová 269 k vodovodní přípojce na pozemek par. č. 93/26. Kdy tato povede přes pozemky obce par. č. 93/11 a 807/2. Dále pověřuje starosta obce k podpisu smlouvy a vyslovení souhlasu v souladu s tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 118/2017 bylo schváleno**

- Starosta dále přednesl žádost pana Jaroslava Zelenky, Trnová 292 o příspěvek na invalidní vozík.
- A otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V rámci diskuse někteří zastupitelé vyslovili myšlenku, že sociální příspěvky nemá obec v rozpočtu, a pokud by se taková položka zavedla postupně by se zvyšoval počet žádostí. A bylo by nutné tyto žádosti prostudovat a následně rozdělit, kdo má a kdo nemá nárok. A takové rozdělování je velice citlivá záležitost, která se velice špatně posuzuje. Zároveň je potřeba podpořit zejména občany, kteří naší obec veřejně reprezentují a šíří její dobré jméno.
- Mgr. Čása navrhl v návaznosti na diskusi případný příspěvek na reprezentaci obce. Kde by bylo možné pravidla a podmínky stanovit přesněji a hlavně transparentně, proti sociálním příspěvkům.
- Následně pokračovala diskuse, kdo které se zapojila i přítomná veřejnost. V jejím závěru byl starosta pověřen, aby se žadatelem celou situaci řešil a navrhl případná jiná řešení, která je možné z rozpočtu obce řešit.
- Starosta dále přednesl žádost společnosti Dimatex o snížení částky za umístění kontejneru v obci. A to ze současných 1.500,- Kč ročně na 700,- Kč ročně. Starosta dále uvedl, že v případě získání dotace na kompostéry a tedy i pořízení kontejneru na textil je společnost připravena vyvážet i tento kontejner.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje změnu smlouvy se společností Dimatex CS spol. s.r.o. o umístění kontejneru na textil v obci. Kdy cena za umístění kontejneru se z 1.500,- Kč za rok mění na 700,- Kč za rok. A dále pověřuje starostu obce k úkonům směřujícím k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 119/2017 bylo schváleno**

- Starosta dále v rámci diskuse přednesl žádost pana Šumlova, týkající se jeho pozemku u chat u rybníka. Uvedl, že jednání, která letošním roce obec zprostředkovala mezi majitelem pozemku a majiteli chat byla neúspěšná. A otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V rámci diskuse pohovořil a situaci pan Šumlov osobně.

- Dále byly diskutovány možné varianty řešení celého problému. Pan Šumlov uvedl, že cena za kterou by pozemek prodal je kolem 70 až 80 Kč/m². Ing. Tirb navrhl pozemek vyjmout z pasportu místních komunikací. K tomuto řešení proběhla další diskuse, ze které vyplynulo, že takové řešení asi nebude zcela vyhovující a realizovatelné s ohledem na nutnost zajistit k pozemkům příjezd, a možnou domu vydržení věcného břemene k této nemovitosti. Mgr. Kraus navrhl, aby byla zjištěna a následně předložena ZO cena obvyklá za takový pozemek a dále i pasport dopravního značení. A také informaci zda by s prodejem souhlasil i vlastník přilehlého pozemku, bez nějž by koupě neměla pro obec smysl. S tímto zastupitelé vyslovili souhlas a pověřili k tomuto starostu obce.
- Starosta se dále dotázal, zda někdo ze zastupitelů, nebo přítomných má příspěvek do diskuse. Nikdo se již nepřihlásil a starosta tak tento bod uzavřel.

20) Závěr

- Starosta poděkoval všem za účast, uvedl, že poslední zasedání bude v letošním roce v prosinci, a ukončil zasedání zastupitelstva obce Trnová.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 11. 2017

Zapisovatel: Mgr. Josef Kraus

Ověřovatelé: Ladislav Kraus

Ing. Martin Fric

Starosta: JUDr. Jan Korejčík

Přílohy:

- 1) Rozpočtové opatření z rozhodnutí starosty obce č. 10/2017
- 2) Plakát veřejného zasedání
- 3) Prezenční listina
- 4) Dohoda obcí
- 5) Smlouva s Vodárnou

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 7/2017 ze dne 22. 11. 2017