

Zápis č. 4/2018  
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová  
ze dne 27. 06. 2018  
v čp. 357, zasedací místnost obce Trnová

Přítomni: Mgr. Josef Kraus, JUDr. Jan Korejčík, Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Ing. Martin Fric, Ladislav Kraus, Ing. Václav Tirb, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni: -

Host: -

Zasedání zahájeno v 17:00 hodin a ukončeno v 20:17 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Přijetí dotace na věcné vybavení JSDHO Trnová
- 6) Projednání programu oslav „Výročí 8“ září 2018
- 7) Projednání žádostí o dotaci z rozpočtu obce Trnová
- 8) Projednání projektů na výstavbu RD v obci
- 9) Projednání návrhu projektu Pošta Partner
- 10) Projednání zvláštního užívání MK
- 11) Projednání smlouvy k plynové odbočce 55RD
- 12) Projednání zprávy o výsledku přezkoumávání ÚSC
- 13) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2017
- 14) Projednání účetní závěrky obce za rok 2017
- 15) Stanovení počtu členů ZO na další volební období
- 16) Rozpočtové opatření č. 8/2018 a č. 9/2018
- 17) Projednání dokumentace k vod. přípojkám
- 18) Projednání výsledků soutěže „Modernizace VO“
- 19) Projednání nabídky E-ON na ceny komodit
- 20) Projednání postupu přípravy demolice čp. 290
- 21) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny z.o.
- 22) Prodej pozemku par. č. 713/15
- 23) Směna pozemků s V. Jacyszynem
- 24) Směna pozemků s Ing. P. Dajbychem
- 25) Prodej pozemků par. č. 114/1 a 114/2
- 26) Prodej pozemků par. č. 681/6 a 803/2
- 27) Projednání prodeje pozemků v lokalitě 55RD
- 28) Informace od starosty obce
- 29) Projednání došlé pošty, diskuse
- 30) Závěr

1) Zahájení

- Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 06. 2018 do 27. 06. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

- Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byl Mgr. Josef Kraus a Ing. Martin Fric a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu Mgr. Josefa Krause a Ing. Martina Frice a jako zapisovatelku paní Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 63/2018 bylo schváleno.**

3) Doplnění a schválení programu

- Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Přijetí dotace na věcné vybavení JSDHO Trnová
- 6) Projednání programu oslav „Výročí 8“ září 2018
- 7) Projednání žádostí o dotaci z rozpočtu obce Trnová
- 8) Projednání projektů na výstavbu RD v obci
- 9) Projednání návrhu projektu Pošta Partner
- 10) Projednání zvláštního užívání MK
- 11) Projednání smlouvy k plynové odbočce 55RD
- 12) Projednání zprávy o výsledku přezkoumávání ÚSC
- 13) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2017
- 14) Projednání účetní závěrky obce za rok 2017
- 15) Stanovení počtu členů ZO na další volební období
- 16) Rozpočtové opatření č. 8/2018 a č. 9/2018
- 17) Projednání dokumentace k vod. přípojkám
- 18) Projednání výsledků soutěže „Modernizace VO“
- 19) Projednání nabídky E-ON na ceny komodit
- 20) Projednání postupu přípravy demolice čp. 290

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

- 21) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny z.o.
- 22) Prodej pozemku par. č. 713/15
- 23) Směna pozemků s V. Jacyszynem
- 24) Směna pozemků s Ing. P. Dajbychem
- 25) Prodej pozemků par. č. 114/1 a 114/2
- 26) Prodej pozemků par. č. 681/6 a 803/2
- 27) Projednání prodeje pozemků v lokalitě 55RD
- 28) Informace od starosty obce
- 29) Projednání došlé pošty, diskuse
- 30) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0  
**Usnesení č. 64/2018 bylo schváleno.**

- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
  - Usnesení č. 79/2017, stavební povolení na čp. 267 bylo pravomocně vydáno.
  - Usnesení č. 48/2018, kontejner na textil byl již dodán, a připravují se smlouvy na kompostéry. Čekáme na dodání.
  - Ostatní usnesení jsou průběžně plněna, případně probíhají jejich realizace.
- 5) Přijetí dotace na věcné vybavení JSDHO Trnová
  - Starosta informoval, že obec obdržela dotaci z Plzeňského kraje na nákup nových radiostanic. A to z důvodu přechodu IZS na digitální frekvenci, kde staré stanice budou fungovat. Celková investice bude cca. 70.000,- Kč (5 ručních a jedna automobilová stanice), požádáno bylo o 60.000,- Kč.
  - Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Trnová ve výši 22.272,- Kč. A to na základě schváleného usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje, které na svém zasedání dne 11. 06. 2018 usnesením č. 666/18 schválilo poskytnutí účelové dotace z dotačního titulu „2018 Příspěvek na věcné vybavení“

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0  
**- Usnesení č. 65/2018 bylo schváleno**

- 6) Projednání programu oslav „Výročí 8“ září 2018
  - Starosta informoval, že na poslední schůzce přípravného výboru a zástupců spolků došlo k velkému posunu a byl prakticky dohodnut program.
  - Dále předal slovo kronikáři obce a členovi přípravného výboru Mgr. Čásovi.
  - Mgr. Čása pohovořil podrobně o programu na 1. září. Uvedl, že v 15:30 bude zahájení, následně proběhne předání hasičského vozidla a hasičské zbrojnice s knihovnou. Poté bude hudební vystoupení a od 18:00 hodin sehraje své představení divadelní společnosti TRUS.
  - Následně pohovořil o odezvě občanů na akce spojené s výročím „8“, a to jak kladné, tak záporné a pohledech na plánované oslavy.
  - Ing. Tirb doplnil, že největší kladný ohlas měla akce sázení lipové aleje.

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

- V závěru Mgr. Čása ještě nastínil plán oslav na 28. října, a připomněl, že zapojením prakticky všech spolků do jednotlivých akcí je velice prospěšné, a všechny spolky se aktivně podílejí na přípravě.
- V závěrečné diskuse došlo ke shodě nad seznamem případných hostů. Bylo domluveno, že jak obec, tak spolky navrhnou seznam a po odsouhlasení je starosta jménem obce a zastupitelstva pozve.
- Starosta ještě poděkoval Mgr. Čásovi za přípravu článku do Deníku k plánovaným oslavám.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje předložený návrh oslav dne 1. září 2018. Dále pověřuje starostu aby jménem ZO Trnová pozval na tyto oslavy z řad Kraje, okolních obcí a zástupců dalších institucí na základě doporučení zastupitelstva a spolků. Zastupitelstvo obce také souhlasí s pronájmem podlaží a velkokapacitního stanu. A pověřuje starostu obce v souvislosti se zajištěním řádného průběhu oslav dle navrženého programu, ke všem úkonům s tím souvisejícími.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### - **Usnesení č. 66/2018 bylo schváleno**

- Následně na základě návrhu starosty, a souhlasu zastupitelů byl přednostně projednána koupě pozemku pana Šumlova.
- Starosta krátce připomněl dosavadní vývoj. Následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- Do ní se přihlásil Ing. Fric a uvedl, že není dobré vytvářet precedent do budoucna, kdy cena za odkup se bude stanovovat na základě návrhu druhé strany, bez toho, aby požadavek byl podložen řádným důvodem. Například posudkem apod.
- Pan Šumlov uvedl, že MNV v minulosti bez jeho vědomí pozemek částečně přenechal k výstavbě chat, čímž poškodil jeho majetek. A následně jej donutil souhlasit s prodejem této části. A poté, za předchozího vedení obce bez jeho vědomí pozemek nechali zapsat do pasportu místních komunikací. Čímž znovu došlo k poškození jeho práv.
- Ing. Fric uvedl, že stávající zastupitelstvo není původcem těchto věcí, ale chápe stav a snaží se věc řešit.
- Mgr. Kraus doplnil, že není rozhodující cena, neboť rozdíl je minimální, ale jak se k ceně dojde. Aby vše bylo průkazné a doložitelné.
- Ing. Tirb uvedl, že osobně nevidí v rozdílu cen takový problém a rozdíl bude minimální.
- V závěru následné diskuse bylo domluveno, že obec nechá vypracovat oficiální posudek k ceně, a za jeho základě bude prodej řešen.

#### 7) Projednání žádostí o dotaci z rozpočtu obce Trnová

- Starosta krátce pohovořil k současnému systému podpory spolků v obci a předal dále slovo předsedovi finančního výboru, který podrobně pohovořil o žádostech jednotlivých spolků.
- Předseda na základě směrnic informoval o stanovisku, které výbor k žádosti vypracoval.

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

- Starosta k žádostem otevřel diskusi, na jejímž závěru navrhl hlasovat o žádostech.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro Myslivecký spolek Trnová z. s. ve výši 1.500,- Kč na „nákup putovního poháru starosty obce pro vítěze podzimního střeleckého závodu“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 67/2018 bylo schváleno.**

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro Myslivecký spolek Trnová z. s. ve výši 18.000,- Kč na „Podpora činnosti Mysliveckého spolku – částečná úhrada nájmu honitby“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 68/2018 bylo schváleno.**

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro MSCHPH z. s. ve výši 7.000,- Kč na „Závodní sezona 2018 – nákup materiálu pro běžný chod spolku“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 69/2018 bylo schváleno.**

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro TJ Trnová z. s. ve výši 130.000,- Kč na „Úhradu neinvestičních nákladů – energie a údržba hřiště“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 70/2018 bylo schváleno.**

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

- K dalším dotacím předseda výboru uvedl, že bude nutné ještě další doplnění některých nejasností. A následně budou předloženy zastupitelstvu.
- Ing. Tírb se omluvil z rodinných důvodů a opustil zasedání. Starosta konstatoval, že počet členů zastupitelstva klesl na 7, a zastupitelstvo je usnášení schopné.

#### 8) Projednání projektů na výstavbu RD v obci

- Starosta přednesl žádost pana Jan Tomáše k souhlasu se stavbou RD. Obec již odsouhlasila posunutí uliční čáry na předchozím ZO.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nemá námitek proti projektu novostavby RD Jana Tomáše realizovaného na pozemku par .č. 88/69 v K.ú. Trnová u Plzně, napojení na inženýrské sítě a napojení parcely na MK pokud vše bude řádně povoleno příslušnými provozovateli a správními orgány, a bude v souladu s platnými předpisy. A také v souladu s územním plánem a podmínkami obce pro výstavbu v lokalitě 55RD, kromě již dříve schválené uliční čáry. A dále pověřuje starostu k úkonům směřujícím k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:0

#### - **Usnesení č. 71/2018 bylo schváleno**

- Starosta přednesl žádost pana Jana Jeníčka k souhlasu se stavbou RD. Zastupitelé již dříve obdrželi návrh spolu s vyjádřením projektanta.
- Žadatel i projektant byli také přítomni na místě a odpovídali na dotazy zastupitelů k projektu.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nemá námitek proti projektu novostavby RD Jana Jeníčka realizovaného na pozemku par .č. 88/65 v K.ú. Trnová u Plzně, napojení na inženýrské sítě a napojení parcely na MK pokud vše bude řádně povoleno příslušnými provozovateli a správními orgány, a bude v souladu s platnými předpisy. A také v souladu s územním plánem a podmínkami obce pro výstavbu v lokalitě 55RD s výjimkou % sklonu střechy objektu. A dále pověřuje starostu k úkonům směřujícím k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:0

#### - **Usnesení č. 72/2018 bylo schváleno**

- Starosta přednesl žádost pana Jakuba Lišky k souhlasu se stavbou RD.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nemá námitek proti projektu novostavby RD Jakuba Lišky realizovaného na pozemku par .č. 88/30 v K.ú. Trnová u Plzně, napojení na inženýrské

sítě a napojení parcely na MK pokud vše bude řádně povoleno příslušnými provozovateli a správními orgány, a bude v souladu s platnými předpisy. A také v souladu s územním plánem a podmínkami obce pro výstavbu v lokalitě 55RD. S výjimkou % sklonu střechy. A dále pověřuje starostu k úkonům směřujícím k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:0

- **Usnesení č. 73/2018 bylo schváleno**

- Starosta přednesl žádost pana Jana Urbánka k souhlasu se stavbou zahradního domku.
- K tomuto bodu proběhla mezi zastupiteli diskuse zejména k velikosti odstupu od okolního pozemku v majetku obce.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nemá námitek proti projektu novostavby zahradního domku Jana Urbánka realizovaného u čp. 348 v K.ú. Trnová u Plzně, pokud vše bude řádně povoleno příslušnými provozovateli a správními orgány, a bude v souladu s platnými předpisy a územním plánem. Dále požaduje dodržení zákonného odstupu od pozemku v majetku obce, jenž je stanoven na 2 m. A to z důvodu budoucího prodeje, kdy není znám záměr případného vlastníka. A dále pověřuje starostu k úkonům směřujícím k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:1 (Korejčík)

- **Usnesení č. 74/2018 bylo schváleno**

9) Projednání návrhu projektu Pošta Partner

- Starosta krátce pohovořil o vývoji celé nabídky na realizaci projektu Pošta Partner v obci Trnová
- Uvedl, že zástupce České pošty dodal podklady pro Zastupitele a otevřel k tomuto bodu diskusi.
- Mgr. Kraus uvedl, že zastupitelé požadovali předložení ještě dalších vyúčtování za rok 2017 ale dosud je neobdrželi a proto navrhl, aby hlasování proběhlo až po dodání všech dokumentů.
- S tímto zastupitelé souhlasili a pokračovali dalším bodem.

10) Projednání zvláštního užívání MK

- Starosta pohovořil o probíhajícím projektu modernizace elektrické sítě v obci Trnová. Kdy v letošním roce budou realizovány dvě etapy najednou. Jde o část na Pecalancě a na Rybníku. Požádal Zastupitelstvo o souhlas s užíváním MK na provedené práce.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje zvláštní užívání MK v rámci probíhajících staveb v obci Trnová v části obce Pecalanda, Rybník, Březík a V koutě a pověřuje starostu obce k úkonům spojených s realizací tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 75/2018 bylo schváleno**

11) Projednání smlouvy k plynové odbočce 55RD

- Starosta pohovořil o připravované realizaci odbočky plynovodního řadu v části 4 MK při křížení s lokalitou 55RD.
- Realizací odbočení zůstane možné v budoucnu realizovat případnou plynofikaci lokality 55RD, aniž by bylo nutné zasahovat do komunikace.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9418001640/4000216347 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a dalším úkonům vedoucím k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 76/2018 bylo schváleno**

12) Projednání zprávy o výsledku přezkoumávání ÚSC

- Starosta obce informoval zastupitele o výsledku přezkoumávání hospodaření ÚSC Trnová za rok 2017.
- Závěry přezkoumávání jsou následující. Při přezkoumávání hospodaření ÚSC Trnová za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová bere na vědomí výsledky zprávy o výsledku přezkoumávání ÚSC Trnová za rok 2017, v němž nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů, Nesouhlasí: 0 členů, Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 77/2018 Bylo schváleno.**

13) Projednání závěrečného účtu za rok 2017

- Starosta obce podal zprávu o Závěrečném účtu obce Trnová za rok 2017.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů, Nesouhlasí: 0 členů, Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 78/2018 Bylo schváleno.**

14) Projednání účetní závěrky obce za rok 2017

- Starosta obce podal zprávu o Účetní závěrce obce Trnová za rok 2017. Dále se všichni přítomní zastupitelé mohli dotázat paní Staralové, na Výkaz zisků a



ztrát sestavený k 31. 12. 2017, a Rozvahu sestavenou k 31. 12. 2017 a Závěrečný účet obce Trnová za rok 2017.

- Starosta dále konstatoval, že k 1. 1. 2018 bylo v součtu na běžných účtech 14.384 milionů korun, a k 31. 05. 2018 15.470 milionů korun
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje celoroční hospodaření obce a IZŠ Trnová za rok 2017 a Účetní závěrku za rok 2017 obce a IZŠ Trnová bez výhrad.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů, Nesouhlasí: 0 členů, Zdržel se hlasování: 0  
**Usnesení č. 79/2018 Bylo schváleno**

15) Stanovení počtu členů ZO na další volební období

- Starosta uvedl, že v souvislosti s přípravou voleb do zastupitelstev obcí je nutné stanovit počet členů zastupitelstva obce na následující volební období.
- Následně proběhla k tomuto bodu krátká diskuse. Mgr. Čása připomněl stav jež je v Horní Bříze, kde je 21 zastupitelů. Přítomní s shodli, že stávající počet je nejlepší varianta. Pokud by bylo zastupitelů méně, byl by problém při svolávání zasedání, více zastupitelů by byly jen náklady navíc.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová stanovuje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2018–2022 na 9 členů.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů, Nesouhlasí: 0 členů, Zdržel se hlasování: 0  
**Usnesení č. 80/2018 Bylo schváleno**

16) Rozpočtové opatření č. 8/2018 a 9/2018

- Starosta dále pohovořil o předložených rozpočtových opatřeních. Zejména se jedná o úpravu rozpočtu s ohledem na přijetí dotace od PLZ Kraje, opatření v rámci plánovaných oslav, a dále úpravy spojené s rekonstrukcí VO v obci.
- Další nezbytnou úpravou rozpočtu je u dotace na kompostéry, jež byla dnes chválena.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dle přílohy zápisu č. 1 rozpočtové opatření č. 8/2018 (snížení výdajů o 0,- Kč, zvýšení výdajů o 70.000,- Kč, snížení příjmů o 0,- Kč a navýšení příjmů o 70.000,- Kč, tzn. rozdíl/financování 0,- Kč).

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0  
 - **Usnesení č. 81/2018 bylo schváleno**

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dle přílohy zápisu č. 2 rozpočtové opatření č. 9/2018 z rozhodnutí ZO (snížení výdajů o 2.775.000,- Kč, zvýšení výdajů o 2.775.000,- Kč, snížení příjmů o 0,- Kč a navýšení příjmů o 0,- Kč, tzn. rozdíl/financování 0,- Kč).

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů    Nesouhlasí: 0    Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 82/2018 bylo schváleno**

17) Projednání dokumentace k vod. Přípojkám

- Starosta pohovořil o probíhající rekonstrukci MK č. 1 a č. 4 s tím, že někteří majitelé před položením nového asphaltového povrchu chtějí realizovat vodovodní napojení na obecní vodovodní řad.
- Starosta dále předložil žádost Bohumila Klika o povolení realizace vodovodní přípojky k čp. 153.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje projekt a dále Smlouvu o zřízení práva, provést a užívat stavbu s panem Bohumilem Klikem, Trnová 153 k vodovodní přípojce na pozemek st. par. č. 154. Kdy tato povede přes pozemek obce par. č. 63/24. Dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a vyslovení souhlasu s realizací vodovodní přípojky v souladu s tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů    Nesouhlasí: 0    Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 83/2018 bylo schváleno**

- Starosta dále předložil žádost Moniky Valešové o povolení realizace vodovodní přípojky k čp. 254.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje projekt a dále Smlouvu o zřízení práva, provést a užívat stavbu s paní Monikou Valešovou, Trnová 254 k vodovodní přípojce na pozemek st. par. č. 268. Kdy tato povede přes pozemek obce par. č. 743/5. Dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a vyslovení souhlasu s realizací vodovodní přípojky v souladu s tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů    Nesouhlasí: 0    Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 84/2018 bylo schváleno**

- Starosta dále předložil žádost Davida Melky o povolení realizace vodovodní přípojky k čp. 240.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje projekt a dále Smlouvu o zřízení práva, provést a užívat stavbu s panem Davidem Melkou, Trnová 240 k vodovodní přípojce na pozemek par. č. 49/6. Kdy tato povede přes pozemek obce par. č. 691/5. Dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a vyslovení souhlasu s realizací vodovodní přípojky v souladu s tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 85/2018 bylo schváleno**

- Starosta dále předložil žádost Jaroslava Ančince o povolení realizace vodovodní přípojky k čp. 260.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje projekt a dále Smlouvu o zřízení práva, provést a užívat stavbu s panem Jaroslavem Ančincem, Trnová 260 k vodovodní přípojce na pozemek par. č. 58/16. Kdy tato povede přes pozemek obce par. č. 742/2. Dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a vyslovení souhlasu s realizací vodovodní přípojky v souladu s tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 86/2018 bylo schváleno**

## 18) Projednání výsledků soutěže „modernizace VO“

- Starosta informoval přítomné o plánu modernizace elektrické sítě v obci Trnová s níž přišla společnosti ČEZ Distribuce v roce 2016. Celková investice přes 15 mil korun, kdy by se v celé obci měly postupně vyměnit nadzemí vedení tak kde to půjde za zemní vedení. V roce 2017 byla realizována první etapa v komunikacích č. 5 a 6. V letošním roce měla být realizována druhá etapa, a to v komunikacích č. 1, 2, 3, 4. Čímž by byla modernizována část obce Pecalanda. Nakonec společnost ČEZ vysoutěžila i třetí etapu, která zahrnuje část obce Rybník, Ves a také Březík a V koutě. Tyto úseky jsou částečné. Každopádně jak bude etapa realizována dojde postupně k odstranění stávajících betonových sloupů. Na nich kromě elektrické vedení je i vedení VO, samotné lampy VO a také bezdrátový rozhlas. Sloupy tak bude nutné nahradit novými a také realizovat nové zemní vedení VO. Jedná se o značnou, a navíc neplánovanou akci, protože ještě začátkem května byla realizace třetí etapy plánována na přelom roku 2018 a 2019. Nakonec realizaci začala ještě dříve než samotná druhá etapa.
- Starosta dále uvedl, že jedná se společností ČEZ o dočasném zachování maximálního počtu betonových sloupů, tak aby bylo možné nejprve modernizovat úseky, kde sloupy jistě nebudou, a následně pak dokončit ty části, kde sloupy zatím budou moci zůstat. Ovšem podmínkou společnosti ČEZ je, že tento stav bude dočasný, a jakmile to bude možné dojde k odstranění betonových sloupů.
- Z tohoto důvodu proběhla soutěž na realizaci akce „modernizace veřejného osvětlení v MK č. 1 a 4 a v části obce Rybník a Ves v obci Trnová“.

- Bylo osloveno celkem 6 firem. Nabídku zaslaly celkem 3 firmy.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová

I. V souladu s předloženými nabídkami schvaluje pořadí uchazečů a jejich nabídek v rámci výzvy k předložení nabídky u veřejné zakázky Modernizace veřejného osvětlení v MK č. 1 a 4 a v části Rybník v obci Trnová. Nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče KC-ELEKTRO s.r.o. s výší nabídkové ceny 2.095.964,- Kč bez DPH.

II. Po uplynutí jednotlivých lhůt pro podání námitek pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s uchazečem, který se v rámci zakázky " Modernizace veřejného osvětlení v MK č. 1 a 4 a v části Rybník v obci Trnová" umístil jako první v pořadí.

III. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k dalším úkonům spojeným s realizací tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 87/2018 bylo schváleno**

19) Projednání nabídky E-ON na ceny komodit

- Starosta představil nabídku společnosti E-ON na nákup komodit na následující dva roky. Uvedl, že v současné době má obce výhodnou nabídku od společnosti ČEZ, ale s ohledem na stávající vývoj na trhu s elektřinou a plynem je možné na další období nakoupit plyn a elektřinu na následující období za stávajících cen.
- Následně proběhla k tomuto bodu diskuse, v jejím závěru nebyla nalezena shoda k tomuto postupu.

20) Projednání postupu přípravy demolice čp. 290

- Starosta krátce pohovořil o průběhu řešení otázky čp. 290.
- Dále uvedl, že byla na základě předložené projektové dokumentace, osobní prohlídky a provedení sond zpracován položkový rozpočet demolice.
- Dle platných norem je rozpočtová částka demolice stanovena na 5.900.000,- Kč. Nejedná se v žádném případě o cenu, za kterou by měla být demolice provedena. Při referendu v roce 2016 předběžný reálný odhad demolice byl kolem 2,5 mil Kč a cena pozemku za m<sup>2</sup> byl 750,- Kč. (6.000 m = 4.500.000,- Kč) nyní s ohledem na poslední soutěž pozemků je možné konstatovat, že cena stavební parcely nepůjde pod 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> (6.000 m = 6.600.000,- Kč). Je tak zřejmé, že ceny, a to nejen nemovitostí šly nahoru. Zároveň je zřejmé, že tlak na stavební firmy není tak veliký, a je spíše nedostatek firem než zakázek. V současné době je tak možné očekávat, že tabulková cena bude v reálné soutěži o 30 až 40 % nižší.
- Závěrem starosta uvedl, že vše jsou jen předpoklady a dokud neproběhne samotná soutěž je možné konečnou cenu jen odhadnout s ohledem na aktuální stav trhu. Doporučil zastupitelům, aby v případě vyhlášení soutěže každopádně zapracovali možnost obce kdykoliv soutěž zrušit bez náhrady.
- A otevřel k tomuto bodu diskusi.

- L. Kraus navrhl, aby zastupitelstvo realizovalo soutěž a dle ceny se pak rozhodlo, jak bude postupovat dále.
- Ing. Fric doplnil, pokud bude možnost případně soutěž zrušit a nevybrat vítěze je to jediný způsob, jak zjistit reálnou stávající cenu za demolicí.
- V rámci následné diskuse byly diskutovány dalším možné postupy.
- Pan Vyleťálek se dotázal k rozpočtu, zda se jedná o úplné odstranění budovy včetně základů.
- Starosta odpověděl, že rozpočet je připraven na kompletní odstranění, včetně základů, tak aby na místě zůstal čistý pozemek.
- Starosta závěrem diskuse vznesl dotaz, zda oslovit firmy se zkušeností s podobnými akcemi, neboť by se tím daly eliminovat některé neprověřené firmy, který by mohly nesplnit podmínky skládkovného a odpad umístit jinam.
- Zastupitelé se shodli na tom, že nejlepší variantou bude, oslovit prověřené firmy s dlouholetou tradicí na trhu.
- Dále se dotázal, kdo by měl zpracovat zakázku. Neboť JUDr. Štekl jenž zatím většinou podobné soutěže zpracovává je časově zaneprázdněn až do druhé poloviny prázdnin. Bylo domluveno, že pan L. Kraus se pokusí oslovit další možné zpracovatele zadání. A dle kapacity se uvidí kdo soutěž připraví.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová rozhodlo o vyhlášení výzvy k předložení nabídky za zakázku malého rozsahu „demolice objektu čp. 290“, s podmínkou, že zadavatel může soutěž bez náhrady a udání důvodu zrušit.

Zastupitelé dále pověřují starostu obce k úkonům spojeným s realizací tohoto usnesení a předložení výsledků soutěže na příštím ZO.

Zastupitelé pověřují starostu obce aby, ukončil k nejbližšímu možnému termínu nájemní smlouvy k uvedené nemovitosti.

Zastupitelé dále pověřují paní Staralovou a paní Křížovou k předložení možného využití budovy ještě před samotnou demolicí za účelem příjmu do rozpočtu obce, a to do 1 měsíce od zasedání.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 88/2018 bylo schváleno**

#### 21) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny z. o.

- Starosta předal slovo paní místostarostce a následně opustil zasedání.
- Paní Křížová předložila návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva obce za splnění zvláště významného úkolu obce. A to za přípravu a následnou realizaci stavebních projektů v obci.
- Následně proběhla k bodu krátká diskuse.
- V průběhu hlasování se starosta vrátil na zasedání.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová přiznává mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva obce za splnění zvláště významného úkolu obce spočívajícího v přípravě

a realizaci stavebních projektů v obci a to ve výši jeden a půlnásobku nejvyšší odměny která mu v souvislosti s výkonem zastávaných funkcí náleží za měsíc.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 1 (Korejčík)  
 - **Usnesení č. 89/2018 bylo schváleno**

22) Prodej pozemku par. č. 713/15

- Starosta uvedl, že zastupitelé na předchozím ZO pověřili starostu k přípravě pozemku par. č. 713/15 k prodeji.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje prodej pozemku par. č. 713/15 o výměře 21 m<sup>2</sup> v K. ú. Trnová u Plzně, zapsaného na GP 244/2018 ze dne 12. 03. 2018, Tereze Kutačové, nar. 12. 07. 1987, trvale bytem Trnová čp. 324, Trnová 330 13, za celkovou cenu 5.250,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou k danému pozemku.

Záměr obce prodat výše uvedený pozemek byla zveřejněna zákonným způsobem od 31. 05. 2018 do 26. 06. 2018.

Další podmínky stanoví úhradu daně z převodu nemovitosti a správního poplatku za vklad na KÚ. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0  
 - **Usnesení č. 90/2018 bylo schváleno.**

23) Směna pozemků s V. Jacyszynem

- Starosta dále krátce pohovořil o připravované směně s panem Jacyszynem. Uvedl, že zastupitelé k této směně uskutečnili za poslední rok přes 5 pracovních schůzek kde celou směnu řešili a také se probírala opakovaně na zasedáních zastupitelstva. Navrhl, proto hlasovat o podobě jenž z jednání vzešla.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje směnu pozemků par. č. 88/72 o výměře 1123 m<sup>2</sup> (dle GP 694-119/2017, původní pozemek par. č. 88/72 zvětšený o oddělenou část c) pozemka par. č. 88/20), par. č. 47/4 o výměře 104 m<sup>2</sup>, (dle GP 708-117/2017 zmenšený o díl c)), pozemek par. č. 47/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> (dle GP 708-117/2017 zmenšený o díl a)), pozemek par. č. 115/1 o výměře 118 m<sup>2</sup> a pozemek par. č. 115/2 o výměře 157 m<sup>2</sup> v K. ú. Trnová u Plzně, obec Trnová, okres Plzeň-sever, ve vlastnictví obce Trnová, Trnová 181, Trnová 330 13, IČ 00258393,

za pozemky

par. č. 88/81 o výměře 1641 m<sup>2</sup>, část pozemku par. č. 88/6 dle GP 694-116/2017 jako díl a) budoucího pozemku par. č. 88/20 o výměře 25 m<sup>2</sup>, část pozemku par. č. 47/3 GP 708-117/2017 jako díl b) budoucího pozemku par. č. 689/2 o výměře 30 m<sup>2</sup>, pozemek

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

*PKP*

par. č. 88/3 o výměře 273 m<sup>2</sup>, pozemek par. č. 88/101 o výměře 1086 m<sup>2</sup> a pozemek par. č. 88/99 o výměře 244 m<sup>2</sup> v K. ú. Trnová u Plzně, obec Trnová, okres Plzeň-sever ve vlastnictví Václava Jacyszyna, nar. 26. 02. 1957, Zlatá 35, Zruč-Senec.

Záměr obce prodat výše uvedený pozemek byla zveřejněna zákonným způsobem od 31. 05. 2018 do 26. 06. 2018.

Dále pověřuje starosta obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 91/2018 bylo schváleno.**

#### 24) Směna pozemků s Ing. P. Dajbychem

- Starosta dále krátce pohovořil o připravované směně s Ing. Dajbychem. Uvedl, že směnou obec získá pozemky pod MK.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje směnu pozemku par. č. 671/20 o výměře 1989 m<sup>2</sup> v K. ú. Trnová u Plzně, obec Trnová, okres Plzeň-sever ve vlastnictví obce Trnová, Trnová 181, Trnová 330 13, IČ 00258393

za pozemky

par. č. 541/25 o výměře 62 m<sup>2</sup>, par. č. 541/33 o výměře 151 m<sup>2</sup>, par. č. 541/32 o výměře 120 m<sup>2</sup>, par. č. 520/55 o výměře 1180 m<sup>2</sup> a par. č. 520/58 o výměře 295 m<sup>2</sup> v K. ú. Trnová u Plzně, obce Trnová, okres Plzeň-sever ve vlastnictví Ing. Petra Dajbycha, nar. 18. 08. 1963 a Lenky Dajbychové, nar. 24. 09. 1964 bytem Trnová 27, Trnová.

Záměr obce prodat výše uvedený pozemek byla zveřejněna zákonným způsobem od 31. 05. 2018 do 26. 06. 2018.

Dále pověřuje starosta obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 92/2018 bylo schváleno.**

#### 25) Prodej pozemků par. č. 114/1 a 114/2

- Starosta krátce představil žádost pana Krause o koupi pozemků místě a funkčně souvisejících s nemovitostí jenž je vlastníkem.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje prodej pozemků par. č. 114/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> a par. č. 114/2 o výměře 163 m<sup>2</sup> v K. ú. Trnová u Plzně, Richardu Krausovi, nar. 15. 03.

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

1976, trvale bytem Dolní Bělá čp. 167, Dolní Bělá 331 52, za celkovou cenu 5.450,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou k danému pozemku.

Záměr obce prodat výše uvedený pozemek byla zveřejněna zákonným způsobem od 31. 05. 2018 do 26. 06. 2018.

Další podmínky stanoví úhradu daně z převodu nemovitosti a správního poplatku za vklad na KÚ. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 93/2018 bylo schváleno.**

#### 26) Prodej pozemků par. č. 681/6 a 803/2

- Starosta krátce představil žádost paní Maršákové o odkup dvou pozemků, jež se nacházejí zaploceny, jakou součást související nemovitosti jejíž je vlastníkem.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje prodej pozemků par. č. 803/2 o výměře 63 m<sup>2</sup> a par. č. 681/6 o výměře 193 m<sup>2</sup> v K. ú. Trnová u Plzně, Pavle Maršákové, nar. 23. 12. 1971, trvale bytem Borošova 636/6, Praha, za celkovou cenu 16.640,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou k danému pozemku.

Záměr obce prodat výše uvedený pozemek byla zveřejněna zákonným způsobem od 31. 05. 2018 do 26. 06. 2018.

Další podmínky stanoví úhradu daně z převodu nemovitosti a správního poplatku za vklad na KÚ. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a všem úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 94/2018 bylo schváleno.**

#### 27) Projednání prodeje pozemků v lokalitě 55RD

- Starosta na základě diskuse z předchozího zasedání navrhl, aby zastupitelé hlasovali o zveřejnění soutěže na prodej pozemků v lokalitě 55RD
- Následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V diskusi byla zastupiteli řešena otázka kolik a případně které pozemky budou nabídnuty k prodeji. Nakonec byl předložen návrh, aby se nabídky všechny pozemky, jež obec v dané lokalitě vlastní.
- Následně řešili zastupitelé, zda požadovaná minimální cena zůstane na výši 800,- Kč za m<sup>2</sup>. Zejména proto, že obec 150,- Kč za m<sup>2</sup> na každý pozemek obec investuje do společných řadů. Nakonec rozhodli, že cena bude zvýšena na 900,- Kč bez DPH za m<sup>2</sup>.
- Ostatní podmínky v rámci soutěžních podmínek zůstaly nezměněny.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová rozhodlo o záměru prodat pozemky označené v soutěžních podmínkách A, D, F, G, J a L za 900,- Kč bez DPH za m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce v lokalitě 55 RD, a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru a zveřejnění soutěžních podmínek k veřejné soutěži na tyto pozemky ve stejném rozsahu jako soutěžní podmínky ze dne 25. 02. 2016 zveřejněné následně na úřední desce obce Trnová. Zastupitelstvo dále jmenuje do výběrové komise k této soutěži ve složení JUDr. Jan Korejčík, Mgr. Josef Kraus a JUDr. Michal Štekl.

Výsledek hlasování: Souhlasí:5 Nesouhlasí:1 (Fric) Zdržel se hlasování:1 (Šumlovová)

- **Usnesení č. 95/2018 bylo schváleno**

## 28) Informace od starosty obce

- Starosta informoval že se dokončuje první etapa úprav kolem pomníku v parku. Před letní měsíce na základě odborné studie bude provedena údržba a zřejmě i redukce zeleně.
- Probíhá další etapa rekonstrukce komunikací v části obce Pecalanda. Zároveň je prováděna revize napojení kanalizace. Už byl zjištěn první případ napojení splaškové kanalizace do dešťového potrubí.
- Proběhla úprava vrchní části komunikace na Březíku.
- Probíhá realizace stavby „modernizace elektrického vedení“ což přinese v průběhu stavby v částech Rybník, Březík a ve Vsi částečné omezení.
- Při rekonstrukci komunikace na Vískách bude po domluvě doplněno veřejné osvětlení.
- Obec má kolaudační rozhodnutí, na již rekonstruované komunikace. Lze je tak řádně užívat, jsou postaveny dle platných předpisů a plně funkční.
- Obec zároveň požádala o prodloužení termínu dokončení zbývajících 3 komunikací jež budou na konci letošního roku chybět. Za 3 roky se tak podařilo kompletně přepracovat projektovou dokumentaci, aby vůbec bylo možné získat stavební povolení. A poté za mimořádně výhodných podmínek realizovat rekonstrukci 11 komunikací z 13. Proti rozpočtu, který byl přes 36 mil korun, realizační cena 19 mil korun. Zároveň probíhá průběžná rekonstrukce VO v obci.
- Obec získala pravomocné stavební povolení na rekonstrukci čp. 267.
- Starosta informoval, že přes prázdniny bude realizována další etapa výstavby dětského hřiště na Rybníku.
- Obec již obdržela v rámci dotace kontejner na textil, a v řádech dnů obdrží i dodávku kompostérů. Jenž následně bude rozdělena mezi občany.
- Také bude doplněno jedno kompletní hnízdo na tříděný odpad do obce.
- Byla uzavřena havarijní pojistka na nové hasičské auto, tak aby v případě události byla pokryta cena vozu.
- Starosta informoval, že probíhají jednání s majiteli SH o převzetí chodníku mezi SH a MK1, dále o převzetí kanalizační stoky vybudované při stavbě SH a úpravě vztahů u vodovodního řádu vedoucího přes pozemek SH.
- Obec stále řeší napojení a legalizaci kanalizačního řádu v lokalitě „U hrušky“. Bohužel problém je větší, než původně vypadalo, a historicky nebyla legalizována větší část kanalizace, než vypadalo.

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

MP.

- Dále byl vznesen dotaz z části obce Čábalky jak by bylo možné řešit odkanalizování z této části. Bylo jim v roce 1998 slíbeno, že budou v rámci výstavby ČOV odkanalizováni. Dle posledních informací však napojení vyjde na 7-9 milionů. Starosta navrhuje řešit toto spíše osobním přístupem. Stejný problém je v části Vísky.
- V rámci vyhodnocení provozu ČOV provozovatel navrhuje vyměnit vstupní čerpadla na ČOV, jež již fungují 20 let, a jsou minimálně 7 let za svou životnost. Dále na tento typ čerpadel již nejsou na trhu náhradní díly.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje výměnu vstupních čerpadel na ČOV Trnová, jež bude hrazena z prostředků na obnovu ČOV v souladu s dohodou všemi třemi obcemi.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 96/2018 bylo schváleno**

29) Projednání došlé pošty, diskuse

- Starosta informoval o stavu kolem pozemku pana P. Palána par. č. 520/35. Majiteli přes pozemek od výstavby ČOV vedla polní cesta, jež se postupně více přesouvala na jeho soukromý pozemek. Majitel jej hodlá aktivně využívat, a proto si jej oplotil. Oplocení pozemku každopádně nepřísluší hodnotit OÚ, neboť příslušným úřadem je stavební úřad Třemošná. Protože v současné době pěší nemohou projít mezi pozemkem a potokem obec intenzivně pracuje na úpravě vlastních pozemků. Protože na tomto pozemku vede hlavní kanalizační stoka od čerpací stanice, starosta navrhl, aby nadále byla polní cesta využívána jen pěšími. Příjezd k pozemkům je zajištěn kolem areálu TJ, kde byla v minulém roce opravena příjezdová komunikace. Dále most přes ČOV byl ve schváleném projektu realizován jako obslužný příjezd k ČOV bez veřejné dopravy. Proto navrhl, aby obec osadila most zákazovou značkou, a povolila průjezd jen kolem TJ.
- Dále navrhl, aby dříve vydaný souhlas s přístupem na pozemek přes most byl zrušen. A to jak pro procesní pochybení (o souhlasu se nehlasovalo) věcné pochybení (ve schválených projektech je most jen pro obsluhu) tak i z důvodu ochrany ČOV a jejího provozu.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová ruší souhlas vydaný dne 21. 07. 2003 s přístupem na pozemek p.k. 542/12 přes most u ČOV Trnová s okamžitou platností. A pověřuje starostu k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 97/2018 bylo schváleno**

- Starosta dále přestavil nabídku společnosti Fin centrum Reality na spolupráci s prodejem pozemků v lokalitě 55RD.

- Zastupitelé s ohledem na dnes přijaté usnesení, kdy budou pozemky prodávat samostatně odmítli tuto nabídku.
- Starosta dále představil dvě žádosti o koupi/pronájmu pozemku par. č. 88/2. Zastupitelé po diskusi, pověřili starostu k jednání s majiteli SH, za podmínek, že na pozemku nebudou stát budovy ani jiné trvalé stavby. Aby předložili návrh na využití pozemku, včetně jeho oplocení a doby nájmu. A Zastupitelstvo se tomuto bude věnovat na další pracovní schůzce.
- Starosta představil výsledky schůzky s panem J. Janouškovicem. A následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V závěru diskuse zastupitelé rozhodli, že při nejbližší pracovní schůzce pozvou pana Janouškove, aby s ním mohli záležitost kolem pozemků obce v blízkosti jeho nemovitostí podrobně projednat.
- Starosta přednesl žádost nového majitele mlýna u Víseckého rybníka o odkup nebo prodej části pozemku obce přiléhajícího k jeho nemovitosti.
- Zastupitelé po krátké diskusi vybrali variantu základní.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s pronájmem části pozemku par. č. 782/14 o výměře cca. 45 m<sup>2</sup> u pozemku par. č. 29/2, za podmínky dodržení všech bezpečnostních předpisů, aby nedošlo k ohrožení života nebo zdraví na pronajaté části pozemku, cenu stanovují na 50,- Kč měsíčně bez DPH a pověřuje starostku k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 98/2018 bylo schváleno**

- Starosta krátce pohovořil o průběhu finalizace prodeje pozemků z lokality 55RD. Uvedl, že u pana Lišky banka vyžaduje stejně jako tomu bylo v předchozí vlně prodeje, aby obec odsouhlasila před samotným uvolněním finančních prostředků, zástavní smlouvu na daný pozemek.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí se zástavní smlouvou k nemovitosti č. 3400/653121-01/01-002/00/R mezi Hypoteční bankou, Obcí Trnová a Jakubem Liškou a Martinou Šimicovou k pozemku par. č. 88/30 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy předloženého na zasedání. A pověřují starostu obce k podpisu této smlouvy a dalším úkonům směřujícím k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 99/2018 bylo schváleno**

- Starosta dále otevřel diskusi.
- Nikdo další se již do diskuse nepřihlásil.

### 30) Závěr

Zápis ze zasedání ZO Trnová č. 4/2018 ze dne 27. 06. 2018

- Starosta poděkoval všem za účast, a ukončil zasedání zastupitelstva obce Trnová.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 06. 2018

Zapisovatelka: Pavlína Staralová ..... 

Ověřovatelé: Mgr. Josef Kraus ..... 

Ing. Martin Fric ..... 

Starosta: JUDr. Jan Korejčík ..... 

Přílohy:

- 1) Rozpočtové opatření z rozhodnutí starosty obce č. 8/2018
- 2) Rozpočtové opatření z rozhodnutí starosty obce č. 9/2018
- 3) Plakát veřejného zasedání
- 4) Prezenční listina