

Zápis č. 4/2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová
ze dne 14. 8. 2017
v čp. 181, obecní úřad obce Trnová

Přítomni: Ing. Václav Tirb, Ludmila Křížová, Mgr. Josef Kraus, JUDr. Jan Korejčík, Marie Šimlová, Ing. Martin Fric, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni: L. Kraus

Host: Zástupci RDT z. s., JUDr. Michal Štekl,

Zasedání zahájeno v 17:00 hodin a ukončeno v 18:54 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Projednání kupní smlouvy na pozemek par. č. 88/22
- 6) Projednání kupní smlouvy na sítě v lokalitě 55RD
- 7) Projednání úprava dešťové kanalizace u čp. 345
- 8) Projednání příjezdové komunikace k par. č. 237/17
- 9) Projednání žádostí občanů k prodeji pozemků čp. 300 a 84
- 10) Projednání umístění vysílací jednotky Pilsfree
- 11) Rozpočtové opatření č. 6/2017
- 12) Informace od starosty obce
- 13) Projednání došlé pošty, diskuse
- 14) Závěr

1) Zahájení

- Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 08. 2017 do 14. 08. 2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné. L. Kraus se z dnešního zasedání omluvil z rodinných důvodů.

2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

- Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byli paní Bc. Petra Šumlovová a paní Ludmila Křížová a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu paní Bc. Petru Šumlovovou a paní Ludmilu Křížovou a jako zapisovatelku Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 66/2017 bylo schváleno.

3) Doplnění a schválení programu

- Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Projednání kupní smlouvy na pozemek par. č. 88/22
- 6) Projednání kupní smlouvy na síť v lokalitě 55RD
- 7) Projednání úprava dešťové kanalizace u čp. 345
- 8) Projednání příjezdové komunikace k par. č. 237/17
- 9) Projednání žádostí občanů k prodeji pozemků čp. 300 a 84
- 10) Projednání umístění vysílací jednotky Pilsfree
- 11) Rozpočtové opatření č. 6/2017
- 12) Informace od starosty obce
- 13) Projednání došlé pošty, diskuse
- 14) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Usnesení č. 67/2017 bylo schváleno.

4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.

- Starosta obce přivítal na zasedání zaměstnance obce pana Stanislava Hynka. Jménem Zastupitelstva obce předal panu Hynkovi Pamětní list a věcný dar. Poděkoval mu za dlouholetou obětavou práci pro obec, a popřál mu do budoucna mnoho zdraví a štěstí.
- Usnesení č. 86/2016 o nájmu Multicary zatím neproběhlo. Obec čeká na vyjádření Krašovic.
- Usnesení č. 92/2016 je splněno jen částečně. RDT z. s. Obec čeká na dodání hutnicích zkoušek.
- Usnesení č. 135/2016 řešit projekt na přečerpávací stanici je ve fázi zpracování.
- Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.

5) Projednání kupní smlouvy na pozemek par. č. 88/22

- Starosta obce uvedl další bod jednání a přivítal přítomné hosty.
- Informoval přítomné, že na základě pracovní schůzky, a dle posledních informací byla nalezena shoda mezi oběma účastníky.
- Na základě usnesení č. 42/2017 je obec připravena odkoupit pozemek par. č. 88/22 a starosta již podepsal připravenou smlouvu. Kterou na minulém zasedání zastupitelstva ZO odsouhlasilo. Dále se dotázal, zda smlouva byla již spolkem podepsána a je možné tak převod dokončit.
- Bc. Koudela uvedl, že smlouvu mají připravenou k podpisu a ten provedou bezprostředně poté, co bude podepsána kupní smlouva na vodu a kanalizaci. Ing. Zimová doplnila, že chtějí mít záruku, že vše proběhne v pořádku.

6) Projednání kupní smlouvy na sítě v lokalitě 55RD

- Starosta následně přešel na další bod, a požádal JUDr. Štekla, aby seznámil přítomné s aktuálním stavem.
- JUDr. Štekl uvedl, že již schválená smlouva na odkup sítí byla po poslední schůzce přepracována a byla také zaslána k připomínkování. Dále konstatoval, že ani jedna strana žádné připomínky či návrhy na doplnění neuplatnila a ještě jednou se dotázal, zda tomu tak je. Zastupitelstvo obce žádné připomínky neuplatnilo, a ani zástupci spolku na přímý dotaz žádné připomínky či návrhy na doplnění neuplatnili.
- Smlouva byla změněna v části požadavku na kvalitu hutnicích zkoušek, u kterých měl být dle původní smlouvy přítomen zástupce obce.
- Dále uvedl, že se mění smlouva v části kvalitativního popisu díla. Dílo není bezvadné, každopádně vady nemají vliv na funkčnost a soupis vad je uveden jako příloha smlouvy.
- Jako poslední byla přepracována část týkající se hrazení nákladů na odkalování. Protože se posunul datum účinnosti smlouvy, posunul se i datum první platby na odkalování, a to na měsíc září.
- Starosta se dotázal, jak to bude s navazujícími dokumenty na smlouvu. Zejména čestné prohlášení prodávajícího, protokol o převzetí díla prodávajícím od zhotovitele atd. Na všech dokumentech je uvedeno, že dílo nemá vady, a ve smlouvě samotné bude uvedeno, že dílo vady má.
- JUDr. Štekl odpověděl, že pro obec je podstatná smlouva a její znění. Kde vady uvedeny jsou, a co uvedeno v dokumentech mezi Omegou a spolkem není pro obec závazné.
- Starosta dále uvedl, že Vodárna Plzeň dopisem ze dne 10. 08. 2017 garantuje následné převzetí díla do provozování, a to ve stavu v jakém je.
- Starosta se dále dotázal, kdy bude realizováno asfaltování v komunikaci před panem Vojáčkem ml. Zástupci spolku nevěděli, neboť zástupci firmy Omega se nacházejí v současné době na dovolené.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nahrazuje usnesení č. 43/2017 a schvaluje nabytí vodovodu z PE 100 SDR11 DN 110 a splaškové kanalizace z UR2 SN10 DN 250 v lokalitě 55RD na pozemcích p.č. 67/10, 88/8, 88/11, 88/20, 88/83, 88/100, 88/102, 691/5, 715/1, 743/2, 743/5 a 88/22 ve znění kupní smlouvy jenž je přílohou č. 1 tohoto

zápisu za celkovou částku 1.948.777,20 Kč, která bude celá vyplacena zhotoviteli tohoto díla společností Omega C+M s.r.o., a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 6 Nesouhlasí:0 Zdržel se hlasování:1 (Korejčík)

- **Usnesení č. 68/2017 bylo schváleno**

7) Projednání úprava dešťové kanalizace u čp. 345

- Starosta připomněl přítomným bod, který se projednával v dubnu letošního roku a usnesením 38/2017 pověřilo ZO pana L. Krause, aby dořešil odvodnění před parcelou pana Pešíka. Následně byly vytyčeny sítě a zjistilo se, že v zeleném pásu u plotu není odvodnění možné vést. Jedinou cestou je překopání komunikace a vedení po druhé straně u lesního pozemku. Je to však zásah do komunikace a proto je otázkou zda s tímto řešením ZO vysloví souhlas.
- Paní Pešíková, která byla přítomna na zasedání, také pohovořila o současném stavu a požádala o řešení problému s dešťovou vodou.
- Následně k bodu proběhla diskuse, kde zastupitelé řešili možné varianty. Závěrem se shodli na tom, že nejefektivnější řešení bude vést odvodnění po druhé straně komunikace.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s variantou překopu komunikace před čp. 345 pro vybudování odvodnění v dané lokalitě.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 69/2017 bylo schváleno.

8) Projednání příjezdové komunikace k par. č. 237/17

- Starosta přednesl žádost pana Kordíka, který opakovaně žádá o možnost dobudovat příjezdovou komunikaci k jeho pozemku. A to prodloužením příjezdové komunikace k domu pana Půty. Dále otevřel k tomuto bodu diskusi.
- Mgr. Kraus uvedl, že obec neměla a zatím nemá jasný záměr s plochou „na Rybníku“ a tak z tohoto důvodu nebyl nikdy vysloven souhlas s vybudováním komunikace v této části. Jde od zelenou zónu v obci, kde by bylo chybou budovat komunikace. Pan Půta, vybudoval zpevnění dočasné, které je připraven odstranit, neboť nebylo povoleno jako komunikace.
- Dále uvedl, že je také nutné zkoumat, z jakého materiálu by případné zpevnění bylo. Materiál, který plánuje pan Kordík, a sice drcené tašky, mu nepřijde jako vhodný. A pokud by se komunikace oficiálně povolila, vznikly by obci povinnosti spojené s touto komunikací.
- Dále proběhla k tomuto bodu diskuse.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nesouhlasí s realizací oficiální příjezdové komunikace k parcele č. 237/17, tak jak bylo navrženo žadatelem.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. 70/2017 bylo schváleno.

9) Projednání žádostí občanů k prodeji pozemků čp. 300 a 84

- Starosta přednesl žádosti občanů k odprodeji pozemků.
- U čp. 300 pan Trejbal, jako nový majitel tohoto RD žádá o odprodej dvou lesních pozemků. Jde o pozemek par. č. 92/64 o rozloze 16.242 m² a parcelu č. 92/62 o rozloze 8.553 m².
- Zastupitelé krátce diskutovali k tomuto bodu a neshledaly důvody pro prodej těchto pozemků soukromé osobě.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová nesouhlasí s prodejem pozemků par. č. 92/64 a 92/62.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. 71/2017 bylo schváleno.

- Dále v krátkosti představil žádost pana P. Randy a následně mu předal slovo, aby svou žádost doplnil.
- Pan P. Randa blíže pohovořil o své žádosti. V okolí svých pozemků jsou totiž pozemky obce, které dle jeho názoru byly součástí jeho pozemků a při digitálním zaměření mu byly odebrány. Rád by tak v součinnosti s obcí zjistil, jak došlo k převodu a nabytí těchto pozemků obcí.
- K tomuto bodu proběhla diskuse, kde se zastupitelé dotazovali pana Randy na dokumenty, které k tomuto má a další relevantní skutečnosti.
- V závěru diskuse se dohodli s panem Randou, že ten za součinnosti obce doloží všechny dostupné podklady k této věci a na jejich základě pak bude dále postupováno.

10) Projednání umístění vysílací jednotky Pilsfree

- Starosta připomněl jednání, které k umístění vysílací jednotky dosud proběhly a předal slovo přítomnému zástupce společnosti Pilsfree.
- Ten představil projekt a následně odpovídal na dotazy zastupitelů a občanů.
- V rámci diskuse bylo řešeno umístění stožáru s ohledem na potřeby Pilsfree a zároveň minimální omezení okolních občanů. Pro potřeby společnosti je nutné umístění u přívodu elektrické energie, aby byly viditelné pozemky v lokalitě 55RD a zároveň stávající okolí zástavba. Aby mohli být následně připojeni na síť. Také je nutný dohled na vysílač v Horní Bříze.
- Zástupci obce požadovali umístění, tak aby minimálně překážela a nebyla moc vidět.
- Zástupce Pilsfree dále uvedl, že současná kapacita příjmu internetu je naplněna, a pokud budou přibývat další uživatelé, za stávajícího stavu dojde postupně ke

snižování rychlosti připojení. Pokud by se realizovalo připojení v této části obce, došlo by k navýšení stávající kapacity o 70%, což by bylo pro další uživatele zcela dostačující. Dále je toto místo výhodné z důvodu budoucího plánovaného připojení optickým kabelem ze směru od Horní Břízy.

- Dále zástupce Pilsfree odpovídal na dotazy přítomných občanů.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s umístěním vysílacího zařízení na pozemku par. č. 95/6 a pověřuje starostu obce k součinnosti se společností Pilsfree pro přípravu dokumentace k této akci. A jejímu následnému předložení ke schválení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 72/2017 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření č. 6/2017

- Starosta dále pohovořil o předložených rozpočtových opatřeních.
- Navrhl, aby rozpočtové opatření obsahovalo také navýšení částí na dotace spolkům tak, aby po navýšení dotace bylo možné zajistit činnost všech spolků, obce a IZŠ v tělocvičně TJ bezplatně. Tedy, aby za rok 2017 nikdo z těchto subjektů neplatil za plyn a elektřinu při využití tělocvičny v areálu TJ.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dle přílohy zápisu č. 2 rozpočtové opatření z rozhodnutí starosty č. 6/2017 (snížení výdajů o 156.000,-, zvýšení výdajů o 238.200,- Kč a navýšení příjmů o 82.200,- Kč, tzn. rozdíl/financování - 0,-).

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 73/2017 bylo schváleno**

12) Informace od starosty obce

- Starosta informoval, že byly ukončeny úpravy části komunikace v lokalitě 55RD nutné pro výstavbu elektrické sítě. Na základě domluvy s majiteli pozemků, která proběhla přímo na místě se zástupcem zhotovitele a projektantem, byly upraveny i okolní pozemky.
- Starosta dále uvedl, že do zkušebního provozu bylo předáno hasičské vozidlo. V září ještě proběhnou finální úpravy a poté bude předáno do trvalého užívání.
- Proběhne v příštím týdnu jednání se SUS PK, kde by mělo být jednáno zejména dokončení úprav a následná kolaudace mostu. Bude vráceno dopravní rozhledové zrcadlo, a na základě požadavku SÚS PK doplněno ještě jedno.
- Byla podána žádost na stavební povolení na druhou etapu modernizace elektrické sítě v obci společností ČEZ.

- Proběhla úprava komunikace v části obce mezi čp. 74 a čp. 67.
- Probíhají dokončovací práce na interiéru hasičské zbrojnice. Jakmile budou dokončeny, začne rekonstrukce topného systému a podlahy na OÚ. Starosta požádal o trpělivost po dobu trvání rekonstrukce.
- Po dokončení části užívané hasiči bude provedena úprava knihovny. Obec již má nový PC (hrazený z dotace) pro paní knihovnici a čeká na instalaci knihovnického programu.
- Po domluvě s Lesy ČR. Probíhá úprava lesních cest v katastru obce Trnová.
- Starosta dále připomněl zastupitelům, že na další zasedání bude zařazen bod týkající se pobočky České pošty v obci Trnová. A požádal o přípravu na tento bod, který bude mít na další fungování Pošty v obci zásadní vliv.
- Starosta dále představil výběrové řízení na opravu komunikace v části obce Vísky.
- K tomuto proběhla krátká diskuse, k plánované opravě. Bylo domluveno, že plánovaná oprava bude lokální a celkovou opravu bude možné provést až poté, co se zjistí stav sítí v komunikaci.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje zadávací podmínky k VZMR „Oprava místní komunikace v části Vísky“ v celkové maximální částce 400.000,- Kč a termínu realizace do 31. 10. 2017. Dále pověřuje starostu obce k úkonům spojeným s realizací tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 74/2017 bylo schváleno**

13) Projednání došlé pošty, diskuse

- Starosta přednesl nabídku na provádění ručního a strojového sečení v obci a otevřel k tomuto bodu diskusi.
- Zastupitelé si vyžádali zaslání podkladů, aby mohli následně rozhodnout o této nabídce.
- Starosta dále představil žádost pana Jana Rieckela o stanovisko k projektu výstavby RD.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí projektem na výstavbu RD na pozemku par. č. 93/52, 93/53, 93/17 a 93/18 za podmínky dodržení regulativů platného ÚP pro danou lokalitu, dodržení podmínek provozovatelů sítí a souhlasu všech dalších dotčených subjektů.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0


- **Usnesení č. 75/2017 bylo schváleno**


- Přihlásil se Ing. Tirb a upozornil na to, že při posledním dešti došlo ke splavení vody z lokality 55RD na komunikaci č. 2, a zda se tak nestalo při úpravě povrchu. Starosta odpověděl, že před předáním věc prověří. Každopádně firma, která úpravu prováděla, svahovala komunikaci na druhou stranu. Takže zde by problém nastat neměl.
- Dále se přihlásil pan Vyleťálek a dotázal se, kde bude umístěno hasičské vozidlo po dobu zkušebního provozu a v jakém stavu je rekonstrukce hasičské zbrojnice. Starosta odpověděl, že hasiči plánují umístění do garáží u pana Šípka. A rekonstrukce hasičské zbrojnice začne, jen co proběhnou lhůty pro stavební povolení.
- Pan P. Randa se dotázal, zda obec plánuje údržbu koryta potoka vedoucího před jeho RD. Starosta odpověděl, že údržbu nemůže provést obec, ale bude jí realizovat Povodí Vltavy, která jej má ve správě. Firma již byla na stávající stav upozorněna. Pracovníci Povodí vše na místě dokumentovali, a poté co vyčištění schválí odbor životního prostředí v Nýřanech, naplánují vyčištění v celé délce.
- Pan Vojáček ml. upozornil na poruchu rozhlasu před jeho RD.
- Pan Vyleťálek se dotázal, zda není plánována oprava části komunikace mezi jeho RD a DDT. K tomuto bodu proběhla následně krátká diskuse, v jejímž závěru byl starosta pověřen k jednání s SUS PK o stavu komunikace v obci.
- Přihlásil se pan Kuzbach a upozornil na díru v komunikaci před čp. 307.
- Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a starosta tento bod ukončil.

14) Závěr

- Starosta informoval, že další plánované ZO se bude konat, zřejmě v měsíci září.
- Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce Trnová.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 08. 2017

Zapisovatelka: Pavlína Staralová 

Ověřovatelé: Bc. Petra Šumlovová 

Ludmila Křížová 

Starosta: JUDr. Jan Korejčík

Přílohy:

- 1) Smlouva na odkup kanalizační a vodovodní sítě v lokalitě 55RD
- 2) Rozpočtové opatření z rozhodnutí starosty obce č. 6/2017
- 3) Plakát veřejného zasedání
- 4) Prezenční listina