

Zápis č. 2/2017  
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová  
ze dne 12. 4. 2017  
v čp. 181, obecní úřad obce Trnová

Přítomni: Ladislav Kraus, Ludmila Křížová, Mgr. Josef Kraus, JUDr. Jan Korejčík, Marie Šimlová, Ing. Václav Tirb, Ing. Martin Fric, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni:

Host: Zástupci RDT z. s., JUDr. Michal Štekl, JUDr. Uhlíř,  
Zasedání zahájeno v 17:00 hodin a ukončeno v 20:21 hodin

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Projednání dohody vlastníků sítí lokality 55RD
- 6) Projednání prodeje pozemků obce v lokalitě 55RD
- 7) Projednání žádostí o dotaci z rozpočtu obce
- 8) Projednání žádosti o dotaci PLZ kraj
- 9) Projednání záměru obce propachtovat pozemky
- 10) Závěry přezkoumávání hospodaření
- 11) Převod hospodářského výsledku IZŠ
- 12) Dotace pro PLZ na dopravní obslužnost
- 13) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 14) Informace od starosty obce
- 15) Projednání došlé pošty, diskuse
- 16) Závěr

- 1) Zahájení
  - Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 03. 04. 2017 do 12. 04. 2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
  - Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byli pan Ladislav Kraus a paní Ludmila Křížová a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.
  - Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele zápisu pana Ladislava Krause a paní Ludmilu Křížovou a jako zapisovatelku Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0  
**Usnesení č. 17/2017 bylo schváleno.**

3) Doplnění a schválení programu

- Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl změnit název bodu č. 10 na Projednání zprávy o výsledku přezkoumávání hospodaření ÚSC. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Projednání dohody vlastníků sítí lokality 55RD
- 6) Projednání prodeje pozemků obce v lokalitě 55RD
- 7) Projednání žádostí o dotaci z rozpočtu obce
- 8) Projednání žádosti o dotaci PLZ kraj
- 9) Projednání záměru obce propachtovat pozemky
- 10) Projednání zprávy o výsledku přezkoumávání hospodaření ÚSC
- 11) Dotace pro PLZ na dopravní obslužnost
- 12) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 13) Informace od starosty obce
- 14) Projednání došlé pošty, diskuse
- 15) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0  
**Usnesení č. 18/2017 bylo schváleno.**

4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.

- Usnesení č. 86/2016 o nájmu Multicary zatím neproběhlo. Obec čeká na vyjádření Krašovic.
- Usnesení č. 92/2016 je splněno jen částečně. RDT z. s. již realizovalo překop a napojení vody. Dále bylo při prohlídce místa řešeno, že původně plánované plynové napojení není nutné. Dle dohody byly zajištěny obruby a vpusti ze strany obce. Dále starosta o tomto informoval zástupce spolku spolu s tím, že až bude realizováno dešťové napojení, je nutné mít zvláštní užívání komunikace a souhlas s dopravním značením. Obec také čeká na dodání hutnicích zkoušek.
- Usnesení č. 115/2016 splněno. V čp. 290 byl v minulém týdnu odhadce, který zpracuje znalecký posudek na cenu obvyklou na vybavení.
- Usnesení č. 135/2016 řešit projekt na přečerpávací stanici byla zadána poptávka.
- Usnesení č. 12/2017 o podání žádosti na dotaci na zpracování územní studie nemůže být realizováno, neboť Město Nýřany nechce tuto dotaci zprostředkovat.
- Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.

## 5) Projednání dohody vlastníků sítě lokality 55RD

- Starosta obce uvedl další bod jednání a přivítal přítomné hosty.
- Na úvod uvedl, že řízení na stavební povolení komunikací v lokalitě 55RD bylo ze strany obce podáno, čímž byla odstraněna jedna z podmínek pro výstavbu RD v dané lokalitě.
- Dále požádal JUDr. Štekla, aby zastupitele seznámil se situací kolem 55RD.
- JUDr. Štekl v krátkosti uvedl, že z únorového ZO zpracovával celkem 4 úkoly. Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, smlouva o cese a smlouva kupní. Do cese a kupní smlouvy nebylo nutné zasahovat, neboť již byly připomínkovány a projednány dříve. Dohody byly řešeny i s provozovateli těchto sítí.
- Dále byly projednány některé drobné zpřesnění v Dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací, s ohledem na stejného provozovatele obou sítí. Limity, které byly zaslány v různých výších, budou upraveny na základě upřesnění provozovatele.
- JUDr. Štekl uvedl v rychlosti obsah obou „Dohod“. Dále uvedl, že obě „Dohody“ jsou dle jeho názoru připraveny pro konečné hlasování zastupitelstva.
- Starosta se dotázal zastupitelů, zda nepotřebují doplnění či zda nemají na JUDr. Štekla dotazy. A navrhl, aby se hlasovalo o přijetí dohod.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a Dohodu provozně souvisejících kanalizací mezi obcí Trnová a Rodinné domy Trnová z. s. a pověřuje starostu obce k jejich podpisu. Dále pověřují starostu k doplnění či úpravě technických údajů ve smlouvách na základě dat dodaných provozovateli.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7      Nesouhlasí:0      Zdržel se hlasování:1 (Korejčík)

- **Usnesení č. 19/2017 bylo schváleno**

- Starosta obce dále navrhl pokračovat v jednání v otázce cese a kupní smlouvy na síť v lokalitě 55RD.
- Bc. Koudela jako předseda spolku uvedl, že Cese je již podepsána ze strany realizační firmy a spolku. Nyní jen chybí v případě schválení podpis zástupce obce.
- JUDr. Štekl dále krátce shrnul základní parametry smlouvy i cese.
- Uvedl, že v červenci 2016 byla smlouva diskutována na ZO, a i když nebylo přijato konečné znění, společně s JUDr. Uhlířem dle schválených usnesení zastupitelstva smlouvu textově připravili. Následně byla mezi zastupiteli a i se spolkem dále připomínkována a začátkem dubna byla oběma stranám zaslána konečná podoba smlouvy připravená ke schválení kromě některých údajů, jako je konečná cena dle faktur atd.
- Dále uvedl, že týden před jednáním ZO, po rozeslání konečné podoby smlouvy, spolek informoval, že jeden z bodů ve smlouvě je pro spolek nepřijatelný. A to

konkrétně ustanovení týkající se prohlášení spolku o vypořádání všech závazků k okamžiku podpisu smlouvy.

- Dále se v rámci diskuse zástupců spolku i obce řešila nastalá situace. Ze strany obce bylo konstatováno, že tento bod mohl být rozporován daleko dříve. Každopádně JUDr. Štekl představil možnost, jak by se situace dala právně upravit.
- Bylo by možné zpracovat variantu, kdy věřitel spolku, v tomto případě realizační firma po vyčíslení dluhu a prohlášení o jeho konečné výši přijme zaplacení tohoto dluhu přímo od obce. A obec převezme od spolku vlastnictví sítí po prohlášení, že spolek souhlasí s uhrazením dluhu jako platbou za dílo.
- Následně byla tato možnost v rámci diskuse blíže představena. Bylo vzneseno několik dotazů ze strany zástupců spolku i zastupitelů, které upřesnily některé nejasnosti k navrženému řešení.
- JUDr. Štekl následně uvedl, že zastupitelstvo může o smlouvě hlasovat v podobě jak je připravena, nebo je v případě změny znění v otázce bezdlužnosti na díle nutné předložit všechny faktury ze strany zhotovitele sítí a garantovat jeho konečnou výši.
- Z další diskuse vyplynulo, že konečné náklady zatím spolek od zhotovitele nemá, a proto bylo konstatováno, že není možné hlasovat o případném finálním znění upravené smlouvy. K hlasování by byla připravena jen původní smlouva.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová mění znění usnesení číslo 93/2016 kdy jako adresáta prostředků určuje realizační firmu Omega C+M, namísto původně určeného RDT z.s. a dále pověřuje JUDr. Štekla k upravení kupní smlouva na sítě se RDT z.s. tak, aby byla vypuštěna bezdlužnost předávaného díla a upraveny články k převodu prostředků. Tak, aby bylo možné z kupní ceny uhradit pohledávku realizační firmy při zachování zajištění obce.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 5 Nesouhlasí:0 Zdržel se hlasování:3 (Korejčík, J. Kraus, Fric)

- **Usnesení č. 20/2017 bylo schváleno**
- V návaznosti na usnesení JUDr. Štekl požádal zástupce spolku o dodání konečného vyúčtování.
- Starosta se následně dotázal JUDr. Štekla zda v případě uzavření smlouvy a převodu sítí do majetku obce nebude problém s tím, že část těchto sítí povede v pozemku par. č. 88/22 v majetku spolku. Zda není nutné zajištění díla v cizím pozemku.
- Předseda spolku uvedl, že stále trvá zájem spolku pozemek odprodat obci. Následně bylo dohodnuto, že JUDr. Štekl připraví ke smlouvě i smlouvu na prodej uvedeného pozemku. Starosta požádal zástupce spolku o předání právnímu zástupci potřebné doklady pro sepsání takové kupní smlouvy.
- Předseda spolku dále zopakoval úkoly, které vyplynuly ze zatím proběhlých jednání. Realizaci části odvodnění před pozemkem pana Vojáčka provede firma v nejbližším období.
- Zajištění svahu nad komunikací č. 02 bude provedeno až po dokončení plynového řadu, který má územím vést. Každopádně návrh řešení se již

zpracovává, a bylo dohodnuto, že bude i s jednoduchým rozpočtem předložen obci jakmile bude dokončen. Nejpozději do dalšího zastupitelstva.

- Kanalizační řád na lokalitu 55 RD, je vypracován a byl předložen. Stejně tak jako dohoda o provozování kanalizace v této lokalitě.
- Obdobně je tomu i s vodovodním řádem. A byly doplněny i všechny přílohy pro dohody.
- Spolek dodá, jak již bylo dříve řečeno, vyúčtování, které bude potřeba i pro úpravu smlouvy. Ostatní přílohy pro kupní smlouvy již spolek, až na několik drobností také má. Tyto budou předloženy dle znění smlouvy.
- L. Kraus se dotázal, zda realizační firma upraví do průjezdného stavu komunikaci „od Hrušky“ směrem k „Zámku“ například recyklovaným asfaltem. Předseda spolku uvedl, že při úpravě odvodnění bude provedena úprava této komunikace.
- Předseda se dotázal v jakém stavu je realizace elektrických přípojek v lokalitě 55RD. Starosta uvedl, že poslední informace které obdržel, jsou takové, že již nic nebrání výstavbě a tato by měla nyní začít, pokud již neprobíhá.
- Tímto byl bod vyčerpán a uzavřen.

#### 6) Projednání prodeje pozemků obce v lokalitě 55RD

- Starosta navrhl, aby před projednáním bodu č. 6 byla zastupitelstvem projednána situace kolem pozemku par. č. 498/5 MUDr. Markéty Pfeiferové v areálu IZŠ Trnová.
- Uvedl, že majitelka preferuje odkup pozemku za částku 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Což při výměře 1580 m<sup>2</sup> činí 1.264.000,- Kč. Za majitelku je přítomný rodinný zástupce. Dále uvedl, že obec preferuje směnu za jednu z 12-ti stavebních parcel a následné finanční vyrovnání zbytku pozemku.
- S tímto zástupce majitelky nesouhlasila a uvedla, že majitelka chce řešit věc odkupem.
- V následné diskusi byly řešeny ekonomické možnosti obce. Byla řešena možnost rozložení platby do dvou let. Ing. Tírb uvedl, že by bylo lepší pro budoucí rozpočet řešit vše v jednom roce. Zastupitelé se následně shodli, že v případě příznivého vývoje prodeje pozemků v lokalitě 55RD se bude obec snažit vše vyřešit ještě v letošním roce.
- Zástupce majitelky a obec se dohodli, že na základě úspěšnosti prodeje výše uvedených pozemků se pokusí dohodnout prodej pozemku v IZŠ ještě v letošním roce.
- Starosta poděkoval za jednání, a také trpělivost dalších účastníků programu a otevřel projednávání bodu č. 6.
- Starosta s ohledem na stav rozpracovanosti v lokalitě 55RD navrhl zastupitelům, aby znovu hlasovali o případném prodeji parcel v této lokalitě v majetku obce.
- Následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V diskusi byla zastupiteli řešena otázka kolik a případně které pozemky budou nabídnuty k prodeji. Nakonec bylo vybráno 6 pozemků C, E, H, I, J a L.
- Následně řešili zastupitelé, zda požadovaná minimální cena zůstane na výši 700,- Kč za m<sup>2</sup>. Nakonec bylo dohodnuto, že cena bude zvýšena na 800,- Kč bez DPH za m<sup>2</sup>. Zejména proto, že obec 150,- Kč za m<sup>2</sup> na každý pozemek obec investuje do společných řadů.
- Ostatní podmínky v rámci soutěžních podmínek zůstaly nezměněny.

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová rozhodlo o záměru prodat pozemky označené v soutěžních podmínkách C, E, H, I, J a L za 800,- Kč bez DPH za m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce v lokalitě 55 RD, a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru a zveřejnění soutěžních podmínek k veřejné soutěži na tyto pozemky ve stejném rozsahu jako soutěžní podmínky ze dne 25. 02. 2016 zveřejněné následně na úřední desce obce Trnová.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8      Nesouhlasí:0      Zdržel se hlasování:0

- **Usnesení č. 21/2017 bylo schváleno**

7) Projednání žádostí o dotaci z rozpočtu obce

- Starosta krátce pohovořil k současnému systému podpory spolků v obci a předal dále slovo předsedovi finančního výboru, který podrobně pohovořil o žádostech TJ Trnová z.s., a Mysliveckého spolku Trnová z.s..
- Předseda na základě směrnice informoval o stanovisku, které výbor k žádosti vypracoval.
- Starosta k žádostem otevřel diskusi, na jejímž závěru navrhl hlasovat o žádostech.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro TJ Trnová z. s. ve výši 17.000,- Kč na „úhradu nákladů na revize provedené v areálu TJ“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování:0

- **Usnesení č. 22/2017 bylo schváleno.**

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro TJ Trnová z. s. ve výši 5.000,- Kč na „Hudební pout'ové odpoledne“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování:0

- **Usnesení č. 23/2017 bylo schváleno.**

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro Myslivecký spolek Trnová z. s. ve výši 18.000,- Kč na „ částečnou úhradu nájmu honitby“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí:6 členů Nesouhlasí:0 Zdržel se hlasování:2(J. Kraus, Tirb)

**Usnesení č. 24/2017 bylo schváleno.**

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro Myslivecký spolek Trnová z. s. ve výši 12.000,- Kč na „úhradu nákladů na opravu majetku MS v prostoru střelnice – výměna dřevěných částí zahradních setů“ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:1 (J. Kraus)

**Usnesení č. 25/2017 bylo schváleno.**

- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dotaci pro Myslivecký spolek Trnová z. s. ve výši 3.000,- Kč na „částečnou úhradu nákladů na střeleckou soutěž „O pohár starosty obce Trnová““ a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování:1 (J. Kraus)

**Usnesení č. 26/2017 bylo schváleno.**

- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

8) Projednání žádosti o dotaci PLZ Kraj

- Starosta informoval zastupitele o dotačních titulech vyhlášených PLZ krajem. Jedním z nich je ji možnost žádat o dotaci na opravu CAS většího rozsahu. Týká se to specifikovaných vozidel, mezi něž stávající CAS obce nepatří.
- K tomuto bodu dále otevřel diskusi.
- V závěru diskuse starosta shrnul průběh diskuse. Obec Trnová zakoupí prostřednictvím specializované firmy od obce Tuhaň, Tuhaň 56, Doksy zastoupené starostou Mgr. Jiřím Plecháčkem vozidlo Karosa CAS K 25-LIAS 101 výrobní číslo FA0046-610 RZ 2L9 9408, za částku 40.100,- Kč a dále na základě výběrového řízení vybere firmu na realizaci rekonstrukce uvedeného vozidla. Zároveň obec požádá o dotaci od PLZ kraje na tuto rekonstrukci.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje nákup speciálního hasičského cisternového vozidla prostřednictvím specializované firmy od obce Tuhaň, Tuhaň 56, Doksy zastoupené starostou Mgr. Jiřím Plecháčkem vozidlo Karosa CAS K 25-LIAS 101 výrobní číslo FA0046-610 RZ 2L9 9408, za částku 40.100,- Kč. S ohledem na výši

ceny vozidla a také na druh vozidla obec rozhodla realizovat nákup přímo bez výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce dále vybralo na základě předložených nabídek na opravu výše uvedeného vozidla LIAZ 101.860 CAS K 25 jako nejvhodnější nabídku firmy Jan Soukup – Hasičská technika a zařízení za celkovou částku 1.050.000,- Kč včetně DPH.

Zastupitelé obce rozhodli, že na výše uvedenou opravu žádají o dotaci od PLZ Kraje. Ke všem úkolům zastupitelé pověřují starostu a místostarostku obce. Zejména se jedná o převod vozidla, evidenci na IZS, sepsání a podepsání kupní smlouvy a úkonům spojeným se žádostí o dotaci.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 27/2017 Bylo schváleno**

9) Projednání záměru obce propachtovat pozemky

- Starosta dále krátce pohovořil o aktuální situaci okolo zemědělských pozemků v majetku obce Trnová.
- Záměr propachtovat uvedené pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 27. 2. 2017 do 12. 4. 2017.
- Navrhl, aby došlo k propachtování pozemků, které již nyní Ing. Dajbych a pan Šípek fakticky využívají a není na ně uzavřena řádná smlouva. S tím, že bude omezena doba pachtu do konce roku 2018. Čímž se umožní dalšímu ZO, vyřešit otázku pachtů zároveň se všemi uživateli, včetně Zemědělské Žilovské a.s.
- Pan Šípek užívá pozemky par. č. 71/1, 88/1, 149/1, 157/1, 157/2, 225/17, 257/61, 257/62, 456/6, 456/22, 456/32, 456/33, 520/85.
- Ing. Dajbych užívá pozemky par. č. 88/94, 88/98, 520/21, 520/56, 520/63, 520/75, 520/83, 671/20, 674/3, 674/4 a 674/5.
- Navrhl dále částku na úrovni s dalšími nájemci 2.000,- Kč/ha/ročně.
- Oba nájemci s danými podmínkami souhlasí.
- Jednání opustit L. Kraus. Starosta konstatoval, že počet přítomných zastupitelů klesl na 7, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová propachtovává pozemky par. č. 71/1, 88/1, 149/1, 157/1, 157/2, 225/17, 257/61, 257/62, 456/6, 456/22, 456/32, 456/33, 520/85 v Kú. Trnová u Plzně o celkové výměře 6.012 m<sup>2</sup> panu Antonínu Šípkovi, Trnová 285 za cenu 2.000,- Kč/ha/rok. Jako další podmínky smlouvy stanovuje sjednání doby trvání smlouvy do 31. 12. 2018 s obcí na další rok a možnost ukončit nájem jednotlivých pozemků v případě dohody obou stran. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 28/2017 bylo schváleno**



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová propachtovává pozemky par. č. 88/94, 88/98, 520/21, 520/56, 520/63, 520/75, 520/83, 671/20, 674/3, 674/4 a 674/5 v Kú. Trnová u Plzně o celkové výměře 34.503 m<sup>2</sup> panu Ing. Petru Dajbychovi, Trnová 27 za cenu 2.000,- Kč/ha/rok. Jako další podmínky smlouvy stanovuje sjednání doby trvání smlouvy do 31. 12. 2018 s obcí na další rok a možnost ukončit nájem jednotlivých pozemků v případě dohody obou stran. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7      Nesouhlasí:0      Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 29/2017 bylo schváleno**

## 10) Projednání zprávy o výsledku přezkoumávání hospodaření ÚSC

- Na jednání se vrátil L. Kraus. Starosta konstatoval, že počet přítomných zastupitelů stoupl na 8, a zastupitelstvo je usnášeníschopné
- Starosta obce informoval zastupitele o výsledku přezkoumávání hospodaření ÚSC Trnová za rok 2016.
- Závěry přezkoumávání jsou následující. Při přezkoumávání hospodaření ÚSC Trnová za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová bere na vědomí výsledky zprávy o výsledku přezkoumávání ÚSC Trnová za rok 2016, v němž nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů, Nesouhlasí: 0 členů, Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 30/2017 Bylo schváleno.**

## 11) Převod hospodářského výsledku IZŠ

- Starosta předal slovo řediteli IZŠ Trnová panu Mgr. Josefu Krausovi, který blíže seznámil přítomné s hospodařením IZŠ Trnová.
- Pan J. Zelenka se dotázal v jaké výši je rezervní fond IZŠ a jak je z něj čerpáno. Ředitel školy uvedl, že nyní tyto informace nemá u sebe, ale zcela jistě budou vyvěšeny v rámci závěrky obce. Případně je možné tyto informace dohledat.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje celoroční hospodaření IZŠ a MŠ Trnová za rok 2016 a Účetní závěrku za rok 2016 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Trnová dále schvaluje převod účetního zisku za rok 2016 ve výši 62.049,89 Kč do rezervního fondu IZŠ.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů, Nesouhlasí: 0 členů, Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 31/2017 Bylo schváleno**

## 12) Dotace pro PLZ na dopravní obslužnost

- Starosta informoval zastupitele o obdržené žádosti o dotaci na poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti. Informoval, že obec má pro tento účel ve svém rozpočtu připravenou částku na realizaci této dotace. Informoval, že žádost splňuje zákonné náležitosti a je možné o ní jednat.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje poskytnutí finančních prostředků formou neinvestiční účelové dotace ve výši 43.900,- Kč z běžných výdajů rozpočtu obce, Plzeňskému kraji, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČO: 70890366 na pokrytí nákladů spojených k zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2017, konkrétně na úhradu prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby v přepravě. Zastupitelstvo dále schvaluje veřejnoprávní smlouvu doručenou jako přílohu žádosti a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 32/2017 Bylo schváleno**

13) Rozpočtové opatření č. 2/2017

- Starosta obce krátce pohovořil o rozpočtovém opatření a předal slovo paní účetní Staralové, aby blíže pohovořila o opatření a zodpověděla dotazy zastupitelů a veřejnosti.
- Následně odpovídala na dotazy zastupitelů k jednotlivým položkám rozpočtového opatření.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje dle přílohy zápisu č. 1 rozpočtové opatření z rozhodnutí starosty č. 2/2017 (navýšení výdajů o 97.200,- Kč a navýšení příjmů o 97.200,- Kč, tzn. rozdíl/financování - navýšení příjmu rozpočtu o 0,-).

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Usnesení č. 33/2017 bylo schváleno**

14) Informace od starosty obce

- Starosta informoval zastupitele o proběhlých jednáních s možnými provozovateli ČOV a kanalizace v obci Trnová. Uvedl, že zastupitelé průběžně měli k dispozici informace. V současné době občané platí za 1m<sup>3</sup> 18,49 Kč. Nejlevnější cena vychází u Vodárny Plzeň na 17,68 Kč. To v případě, že by provozovatel podepsal smlouvu jen na provoz ČOV a kanalizaci v obci Trnová. Druhou možností je společné provozování ČOV a kanalizací v obcích Trnová, Krašovice a Bučí. Pak by byla cena solidární (stejně jako u vodného) a byla by pro všechny obce stejná ve výši 19,21 Kč. Dále starosta pohovořil o nutnosti ze zákona zřídit a financovat fond obnovy kanalizace a ČOV. Je to zákonná povinnost stejně, jako je tomu u vodovodního řádu.

- Navrhl, aby v případě, že se bude provozovat kanalizace solidárně, to znamená, že obec Trnová bude solidárně podporovat cenu stočného v ostatních obcích. Aby ostatní obce solidárně naopak podporovali fond obnovy kanalizace, protože v obci Trnová tento fond bude nejvyšší.
- Následně otevřel k tomuto bodu diskusi.
- V rámci diskuse byly diskutovány různé možnosti dalšího postupu ve věci. Byly dotazovány změny právního zjištění současných podmínek obce v rámci smluvního vztahu. Závěrem bylo řečeno, že obec bude požadovat zachování minimálně stávajících podmínek, ale bude se snažit o jejich vylepšení. Dále bylo konstatováno, že na prvním místě je kvalita služeb pro občany. Ta se nesmí změnit maximálně vylepšit. S čímž se v úpravách počítá.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí se změnou provozovatele ČOV a kanalizace v obci Trnová. Pověřují starostu obce k podání výpovědi stávajícímu provozovateli. Dále pověřují starostu k dalšímu jednání s obcemi Krašovice a Bučí a Vodárnou Plzeň. A to nad variantami:

- a) Obec Trnová vstoupí do společného systému Trnová-Krašovice-Bučí, s tím, že se bude solidárně podílet na ceně stočného, pokud bude stejná solidárnost i na fond obnovy kanalizace.
- b) Obec Trnová bude mít provozovatele jen pro ČOV a kanalizace obce Trnová.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### - **Usnesení č. 34/2017 bylo schváleno**

- Starosta dále krátce pohovořil o akci modernizace VO v rámci rekonstrukce komunikací v obci.
- VO bylo vyjmuta z financování v rámci samotných komunikací, a je domluvena jeho realizace společně s rekonstrukcí elektrického vedení. Obec tak ušetří za položení do země. V rámci výběrového řízení byly osloveny firmy, které dodaly své nabídky. Starosta navrhl vybrat jako nejvhodnější nabídku firmy KC elektro, která nabídla za rekonstrukci VO v ulicích 02, 03, 05, 06 nejnižší cenu.
- Pan J. Zelenka se dotázal, jaké byly další ceny nabídnuté za realizaci. Starosta odpověděl, že další ceny byly 1.118.367,- Kč a 1.299.489,- Kč.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová v souladu s předloženými nabídkami schvaluje pořadí uchazečů a jejich nabídek v rámci zadávacího řízení u akce Rekonstrukce VO v obci Trnová na komunikacích 02, 03, 05, 06. Nejvhodnější nabídkou je nabídka KC Elektro s.r.o. s vyšší nabídkové ceny 889.420 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### - **Usnesení č. 35/2017 bylo schváleno**

- Starosta pohovořil o schůzce se zástupci SÚS PK, kde bylo řešeno narovnání majetkových vztahů u komunikace III/180 6, a po stavbě mostu e.č. 1806-8.
- Obec byla dále oslovena jako sprostředkovatel při obdobných jednání mezi SÚS a soukromými vlastníky.
- Navrhl, aby zastupitelům byly zaslány podklady a následně proběhla schůzka.
- Starosta dále informoval zastupitele v případech běžících jednání k pozemkům obce neoprávněně užívanými soukromými vlastníky.
- Zastupitele dále informovala místostarostka obce paní Křížová o postupu ve věci prodeje pozemku pod garáží a jejím okolí paní Brandtlíkové (čp. 121).
- Starosta informoval o tom, že proběhlo pracovní setkání se zástupci Krajského úřadu, ke komunikacím, a dopravní obslužnosti v kraji. Zde starosta znovu otevřel žádost o změnu tarifní zóny u veřejné dopravy. V rámci následného jednání se podařilo u náměstka hejtmana dojednat, že se tímto problémem bude kraj zabývat
- Obec obdržela dotaci od Ministerstva kultury na digitalizaci evidence knih v obecní knihovně. Budou tak dále probíhat úkoly spojené s přidělením této dotace.
- Na základě dohody ZO byl projekt na čp. 267, přepracován na vytápění plynem a byly podány žádosti o vyjádření k projektu. Následně se předpokládá, že nejpozději do 2 měsíců bude podána žádost o stavební povolení.
- Starosta informoval, že na základě dohody ZO bude v květnu letošního roku provedeno letecké snímkování obce Trnová.
- Starosta informoval o žádosti Pilsfree využít pro výstavbu stožáru pro příjem internetového signálu pozemek obec. Protože pan Koudela st. jako majitel pozemků kde zamýšleli výstavbu, byl zásadně proti.
- Dále předložil k posouzení společností navrhované místo a profil stožáru. Zastupitelé v následné diskusi navrhly možná místa umístění s tím, že se počká na další vyjádření firmy v otázce možného umístění.
- Starosta informoval ZO o přidělení dotace na rekonstrukci podlahy a topného systému v budově OÚ. A to ve výši 300.000,- Kč. Tím, že v rozpočtu je na opravu vyčleněna částka navrhl, aby zbývající prostředky byly využity na nákup vybavení do rekonstruovaných prostor OÚ a Hasičské zbrojnice.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s přijetím dotace od PLZ kraje z dotačního titulu PSOV PK 2017 – projekty obcí ve výši 300.000,- a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a všem úkonům spojeným s přijetím dotace a realizací projektu.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0  
 - **Usnesení č. 36/2017 bylo schváleno**

#### 15) Projednání došlé pošty, diskuse

- Starosta přednesl žádost Jitky Modrové ke smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí a GasNet.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Trnová a GasNet. s.r.o., a souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku par. č. 64/1 v délce 169,43 m za 1.936,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 8 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 37/2017 bylo schváleno**

- Starosta představil návrh pana Pešíka na dobudování části dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace před jeho pozemkem. Celá akce byla řešena se správcem DN Servis, který k tomuto nemá připomínek a požadavky na stavbu řešil již s panem Pešíkem. Pan Pešík je připraven se na celé akci finančně podílet nákupem materiálu. Obec by realizovala zemní práce.
- Následně proběhla k této žádosti diskuse, v jejímž závěru zastupitelé navrhli pověřit pana L. Krause společně s panem Pešíkem dojednat technické řešení.
- Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová pověřuje k jednání a domluvy dalšího postupu s panem Pešíkem zastupitele L. Krause. Ten následně předloží zastupitelům konečnou podobu řešení a dohody s majitelem sousedního pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů      Nesouhlasí: 0      Zdržel se hlasování: 1 (L. Kraus)

**Usnesení č. 38/2017 bylo schváleno**

- Starosta také informoval o doručeném návrhu na změnu pobočky České pošty na Poštu partner. V příštím týdnu proběhne osobní jednání, kde budou zástupcům obce sděleny další podrobnosti. O nichž bude zastupitelstvo ihned informováno.
- Tuto informaci dále doplnila paní místostarostka.
- Starosta dále informoval, že v rámci digitalizace byly obci připsány dva pozemky v K. ú. Horní Bříza. Jeden se nachází v komunikace III třídy a bude začleněn do vyrovnání v rámci komunikací v Trnová. Dále zastupitelé jednali o dalším pozemku, a navrhli o něm jednat s obcí Horní Bříza.
- Do diskuse se přihlásil Ing. Tirb a uvedl, že stav hlavní komunikace v obci Trnová je po zimě v špatném stavu. Dotázal se, jaké jsou v této věci možnosti obce. Starosta odpověděl, že tato komunikace je v majetku a správě SÚS PK a oni jsou povinni údržbou. Uvedl dále, že SÚS byla o stavu informována v měsíci březnu. Na základě této informace byly opraveny dvě největší díry a dále byly v obci umístěny výstražné značky. Dle posledního sdělení SÚS není možné odhadnout, kdy se oprava bude provádět. Obec z vlastního rozpočtu bude letos opravovat místní komunikace.
- Následně se do diskuse zapojil pan J. Zelenka. Pohovořil o rozpočtu roku 2016, jeho příjmech a výdajích. Následně řešil zejména s paní místostarostkou a paní účetní vyčerpanost rozpočtu a také některé položky, které jsou v rozpočtu uvedeny. Diskutující se shodli na tom, že některé položky jsou nazvány dosti obecně až zavádějícím způsobem, a je proto nutné sledovat až §§, z kterých se dá dohledat, na co jsou prostředky rozpočtovány.

- Dále se dotazoval na stav platby na komunikaci 1b, starosta odpověděl, že zatím nebyla poslední faktura proplacena. Neboť se v současné době řeší reklamace na této komunikaci, a jakmile bude provedena, se faktura uhradí.
- Pan J. Zelenka dále navrhl, zejména s ohledem na celkový vývoj stavu pitné vody a její ceny, aby se ZO zabývalo vybudováním vlastní vodárny z vrtů nad obcí Trnová.
- Pan J. Zelenka vznesl dále dotaz k rybníčkům na Čábalkách. Uvedl, že by bylo přínosné, aby obec zajistila neměnný stav této lokality. Starosta odpověděl, že již v roce 2016 obec požádala o nájem těchto rybníčků. Celá věc je nyní v řízení.
- Dále se dotázal na stav značení komunikací v obci. Zejména značka ke škole je nevyhovující. Starosta reagoval, že v měsíci dubnu byla vysoutěžena firma, která realizuje pasport dopravního značení v celé obci. Po jeho schválení dojde k doplnění a výměně značení, tak aby odpovídalo současným platným předpisům.
- Starosta se dotázal, zda někdo se zastupitelů či přítomných má další příspěvek.
- Nikdo se nepřihlásil, a proto ukončil projednávání tohoto bodu.

## 16) Závěr

- Starosta informoval, že další plánované ZO se bude konat v první polovině měsíce června.
- Starosta poděkoval všem za účast, a ukončil zasedání zastupitelstva obce Trnová.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 04. 2017

Zapisovatelka: Pavlína Staralová .....

Ověřovatelé: Ludmila Křížová .....

Ladislav Kraus .....

Starosta: JUDr. Jan Korejčík .....



Přílohy:

- 1) Rozpočtové opatření z rozhodnutí starosty obce č. 2/2017
- 2) Plakát veřejného zasedání
- 3) Prezenční listina