

Zápis č. 7/2015  
ze zasedání Zastupitelstva obce Trnová  
ze dne 09. 11. 2015  
konané v čp. 181 - Obecní úřad Trnová

Přítomni: Marie Šimlová, Ludmila Křížová, Mgr. Josef Kraus, Ing. Zdeněk Zima, Ladislav Kraus, Ing. Martin Fric, Ing. Václav Tirb, JUDr. Jan Korejčík, Bc. Petra Šumlovová

Omluveni: -

Zasedání zahájeno v 17:05 hodin a ukončeno v 20:23 hodin

**NAVRŽENÝ PROGRAM:**

- 1) Zahájení
  - 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
  - 3) Doplnění a schválení programu
  - 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
  - 5) Prodej čp. 71
  - 6) Prodej pozemků p.č. 681/20, 392/1, 19/6, 19/7, 224/11
  - 7) Směna pozemků p.č. 719/5 a 92/67
  - 8) Úprava nájemného v čp. 267
  - 9) Rozpočtové opatření č. 8/2015
  - 10) Projednání stavu čp. 86
  - 11) Schválení územního plánu obce Trnová
  - 12) Prodej pozemků v lokalitě 55RD
  - 13) Informace od starosty obce
  - 14) Projednání došlé pošty, diskuse
  - 15) Závěr
- 1) Zasedání zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Trnová po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 10. 2015 do 09. 11. 2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.
  - 2) Starosta navrhl, aby ověřovateli dnešního zápisu byl pan Ladislav Kraus a paní Bc. Petra Šumlovová a zapisovatelkou byla Pavlína Staralová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová určuje jako ověřovatele pana Ladislava Krause a paní Bc. Petru Šumlovovou, a jako zapisovatelku Pavlínu Staralovou.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 113/2015 Bylo schváleno**

- 3) Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhuje změnu u čísla pozemku z 224 na 244, kde došlo k překlepu. Dále navrhl rozšířit bod o Rozpočtovém opatření z 8/2015 na 8,9,10/2015. Dále navrhl vložit nový

bod 6) Informace o stavu projektu 55RD Trnová a všechny ostatní body počínaje bodem „Prodej pozemků p.č. 681/20, 392/1, 19/6, 19/7, 244/11 přečíslovat o jeden bod výše. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3) Doplnění a schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 5) Prodej čp. 71
- 6) Informace o stavu projektu 55RD Trnová
- 7) Prodej pozemků p.č. 681/20, 392/1, 19/6, 19/7, 244/11
- 8) Směna pozemků p.č. 719/5 a 92/67
- 9) Úprava nájemného v čp. 267
- 10) Rozpočtové opatření č. 8,9,10/2015
- 11) Projednání stavu čp. 86
- 12) Schválení územního plánu obce Trnová
- 13) Prodej pozemků v lokalitě 55RD
- 14) Informace od starosty obce
- 15) Projednání došlé pošty, diskuse
- 16) Závěr

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdrželo se hlasování: 0

**Usnesení č. 114/2015. bylo schváleno**

- 4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
  - Usnesení č. 31 – smlouva na ČOV Trnová-Krašovice-Bučí byla podepsána. Podařilo se vyjednat, že již tento rok 2015 bude fakturován ostatním obcím dle skutečných nákladů, takže občané Trnové nebudou doplácet a dokonce se nám vrátí část z investice do odkalovacího systému (kolem 175.000,- Kč) protože obce se zavázaly podílet se dle % poměru i na všech investicích do ČOV Trnová.
  - Usnesení č. 90/2015 – dodatek ke smlouvě s fa Robstav nebyl podepsán, protože projektant z Prahy pan Ing. Ježek pro časovou vytíženost nedodal žádné potřebné podklady. Nespolečně ani s D-plus. Starosta o tomto problému bude informovat dále.
  - Usnesení č. 96 smlouva s TJ zatím nebyly podepsána, neboť znění smlouvy ještě studují jeho zástupci. Pokud budou se zněním souhlasit, dojde k podpisu zřejmě k prosinci.
  - Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.
- 5) Prodej čp. 71
  - Starosta informoval o vyvěšení záměru dle usnesení zastupitelstva obce. A to na úřední desce od 23. 09. do 11. 10. 2015. Minimální cena podání byla stanovena na 590.000,- Kč. Podání má mít označení osoby a nabízenou cenu. Do termínu stanoveného pro podání nabídek přišlo na OÚ 5 obálek. Tyto byly zaevidovány a uloženy do trezoru. K otevření dojde až nyní. Starosta vyzval, aby zastupitelé překontrolovali neporušenost obálek, stejně tak i přítomné.

- Uvedl, že jsou přítomni zástupci všech subjektů, které nabídku podali, tedy pan Svoboda a pan Tomášek.
- Vyzval zastupitele k předložení návrhů na způsob prodeje. Nikdo ze zastupitelů s žádným návrhem nepřišel.
- Starosta proto navrhl, aby ZO prodalo čp. 71 nejvyšší nabídce. Dále navrhl, aby v případě, že subjekt s nejvyšší nabídkou do 3 týdnů od přijetí usnesení nepodepíše kupní smlouvu a nesloží příslušný finanční obnos, byli osloveni všichni ostatní zájemci s tím, že pokud dorovnájí nejvyšší nabídku kupní ceny, bude smlouva o prodeji uzavřena s nimi. Oslovení by byli v pořadí, v jakém se umístí podle nabízené kupní ceny. Také navrhl, aby poplatky a daň spojenou s prodejem platil kupující.
- Následně Ing. Zima navrhl, aby v případě, že nebude prodána nejvyšší nabídce, bylo podepsání smlouvy nabídnuto druhé nejvyšší nabídce za cenu, kterou nabídla. A takto postupovat až k případnému kupci. Dále uvedl, že takto by postupoval proto, že nejvyšší nabídka by mohla být spekulativní, a nebylo by dobře dorovnávat spekulaci.
- Starosta s tímto nesouhlasil, s tím, že minimálně tři nabídky jsou dle jeho názoru spekulativní, neboť jsou podány jedním člověkem prostřednictvím několika společností. Tím není výběr objektivní a pro ostatní účastníky, tedy účastníka rovnocenný. Proto znovu navrhl požadovat dorovnání nejvyšší ceny.
- Ing. Zima uvedl, že jde o hypotetické úvahy, starosta reagoval, že si dovolí tvrdit, že minimálně 3 nabídky, spíše 4 z 5, budou mít stejného zástupce.
- Dále bylo navrženo hlasovat o každém usnesení zvlášť.
- Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce prodá objekt čp. 71 s parcelou, na které stojí tedy p. č. 9/2 v kú. Trnová u Plzně nejvyšší nabídce, která vzejde z otevření obálek, a která bude vyšší než cena běžná stanovená odhadem na 590.000,- Kč. Jako další podmínky smlouvy stanovuje, že pokud nebude smlouva uzavřena a složena kupní cena do 3 týdnů od přijetí usnesení budou jednání ukončena, poplatky a daň spojenou s prodejem bude platit kupující strana. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a úkonům vedoucím k faktickému převedení předmětu prodeje.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení č. 115/2015 Bylo schváleno**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v případě že do 3 týdnů nebude naplněno usnesení č. 115/2015 a nejvyšší nabídka nepodepíše kupní smlouvu a nesloží finanční prostředky, obec osloví druhou nejvyšší nabídku. Zastupitelstvo rozhodlo, že prodá objekt čp. 71 s parcelou, na které stojí tedy p. č. 9/2 v kú. Trnová u Plzně následně této nabídce, která vzejde z otevření obálek, a která bude vyšší než cena běžná stanovená odhadem na 590.000,- Kč. A takto bude postupovat i u třetí a dalších nabídek. Jako další podmínky smlouvy stanovuje, že pokud nebude smlouva uzavřena a kupní cena složena do 3 týdnů od přijetí usnesení budou jednání ukončena, poplatky a daň spojenou s prodejem bude platit kupující strana. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše

uvedeného a k jejímu podpisu a úkonům vedoucím k faktickému převedení předmětu prodeje.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 7 členů (Kraus L., Kraus. J., Šimlová, Šumlovová, Fric, Tirb, Zima) Nesouhlasí: 2 (Korejčík, Křížová) Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 116/2015 Bylo schváleno**

- Místostarostka uvedla, že hlasovala proti z důvodu nesouhlasu s více nabídkami od jednoho člověka, čímž je značně snížena transparentnost celého řízení.
  - Následně Ing. Zima otevřel obálky a informoval o zájemcích a nabízené ceně (uvedeno v pořadí dle ceny):
    - o pan Svoboda Jiří - 650.000,- Kč
    - o Hypo logistik s.r.o. (zástupce pan Svoboda) - 630.000,- Kč
    - o paní Svobodová - 610.000,- Kč
    - o pan Tomášek Petr - 601.000,- Kč
    - o Svosped spol. s r.o. (zástupce pan Svoboda) - 590.000,- Kč
  - Následně se pan Tomášek omluvil z dalšího jednání, starosta mu poděkoval za účast a pan Tomášek opustil jednání zastupitelstva.
- 6) Informace o stavu projektu 55RD Trnová
- Starosta přivítal předsedu sdružení Rodinné domy Trnová z.s., pana Bc. Koudelu. Uvedl, že na minulém zasedání požádal zastupitel Ing. Fric o předložení nabídek zaslaných k výběrovému řízení ke zhotovení vodovodu a kanalizace.
  - Pan Bc. Koudela uvedl, že nabídky nemá, ale přinesl vypsané oslovené firmy, které nabídku předložily, které ne a v jaké výši.
  - Dále uvedl, že výsledná cena bude ještě klesat, zejména proto, že zemina nebude odvážena, ale využije se na místě. Dále pan Vyleťálek inicioval na obecním úřadě jednání o vypuštění jednoho ramene kanalizace, o což také bude snížena cena.
  - Dále jednal se zastupitelstvem o dvou členech, kteří zatím nesložili vstupní poplatky, a jak jim zamezit připojení na stávající síť a obejít tak spolek a spolupodílení se na financování sítě. Navrhl, že by bylo možné například 30 cm široký pás odprodat spolku a tím je donutit napojit se společně s ostatními.
  - Starosta uvedl, že kanalizace by měla být napojena dle rozhodnutí obce. Proto by obec jako garant mohla být dostačující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí prodloužením termínu dokončení stavby „Trnová kabelové vedení ČEZ“ do 30. 06. 2015 a zároveň souhlasí se změnou odpovědného subjektu z obce na Rodinné domy Trnová z.s.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 117/2015 Bylo schváleno**

- 7) Prodej pozemků p.č. 681/20, 392/1, 19/6, 19/7, 244/11.
- Starosta obce informoval, že záměr prodat pozemek p. č. 681/20 o výměře 46 m2 byl vyvěšen od 23. 09. 2015 do 11. 10. 2015 a nabídku podal pan Maršálek ve výši 3.000,- Kč. Navrhl prodat pozemek této nabídce s tím, že cenu odhadu poplatky a

daň spojenou s převodem uhradí kupující. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce prodává pozemek par. č. 681/20 v Kú. Trnová u Plzně panu Františku Maršálkovi, Trnová 254 za cenu 3.000,-, která je cenou obvyklou. Jako další podmínky smlouvy stanovuje úhradu odhadu, poplatků a daně spojené s převodem kupující straně. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 118/2015 Bylo schváleno**

- Starosta obce informoval, že záměr prodat pozemek p. č. 392/1 o výměře 74 m<sup>2</sup> byl vyvěšen od 23. 09. 2015 do 11. 10. 2015 a nabídku podal pan Matějovic ve výši 4.500,- Kč. Navrhl prodat pozemek této nabídky s tím, že cenu odhadu, poplatky a daň spojenou s převodem uhradí kupující. Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce prodává pozemek par. č. 392/1 v kú. Trnová u Plzně panu Františku Matějovicovi, Trnová 157, za cenu 4.500,- která je cenou obvyklou. Jako další podmínky smlouvy stanovuje úhradu odhadu, poplatků a daně spojené s převodem kupující straně. Dále pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy dle výše uvedeného a k jejímu podpisu a úkonům vedoucím k faktickému převedení pozemku.

Výsledek hlasování: Souhlasí: 9 členů Nesouhlasí: 0 Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 119/2015 Bylo schváleno**

- Starosta obce informoval, že záměr prodat pozemky p. č. 19/6 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p. č. 19/7 o výměře 38 m<sup>2</sup> a p. č. 244/11 o výměře 102 m<sup>2</sup> byl vyvěšen od 23. 09. 2015 do 11. 10. 2015 a nabídku podal pan Zdeněk Randa v součtu za všechny pozemky ve výši 27.000,- Kč.
- Dále uvedl, že při přípravě podkladů na zasedání nabyt přesvědčení, že část pozemků, který chce pan Randa odkoupit, jsou ve skutečnosti za plotem jeho souseda Ing. Zimy. S ohledem na záměr zastupitelstva narovnat vztahy je chybné prodávat pozemek někomu, kdo jej neužívá. Mohlo by dojít následně k sousedským sporům. Následně se podařilo dohledat geometrické zaměření, které nechala zpracovat obec Trnová v roce 2013, které toto domnění potvrdila.
- K tomuto bodu proběhla diskuse.
- Návrh prodat jen pozemek 19/6 a to za 8.000,- Kč (což je 27.000kč/199m<sup>2</sup>). Před hlasování byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce prodává pozemek par. č. 19/6 v kú. Trnová u Plzně panu Zdeňku Randovi, Trnová 284 za cenu 8.000,-, která je cenou obvyklou. Jako další podmínky

